



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urgaten 14
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Fodnestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 679 456	1 958 497
Sum inntekter		1 679 456	1 958 497
Kostnader			
Varekostnad		18 461	52 000
Lønnskostnad		883	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		501 869
Annen driftskostnad		514 852	426 915
Sum kostnader		534 196	980 785
Driftsresultat		1 145 260	977 712
Annen rentekostnad		1 454 290	1 300 713
Sum finanskostnader		1 454 290	1 300 713
Netto finans		-1 454 290	-1 300 713
Resultat før skattekostnad		-309 030	-323 001
Skattekostnad på resultat		-67 987	-71 060
Årsresultat		-241 043	-251 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 043	-251 941
Totalresultat		-241 043	-251 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 043	-251 941
Sum overføringer og disponeringer		-241 043	-251 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		363 099	295 112
Sum immaterielle eiendeler		363 099	295 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 530 036	23 450 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	23 530 036	23 450 500
Sum anleggsmidler		23 893 135	23 745 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 489	177 409
Andre kortsiktige fordringer		8 641	46 203
Sum fordringer		61 130	223 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 277	546 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 277	546 820
Sum omløpsmidler		299 407	770 432
SUM EIENDELER		24 192 541	24 516 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 287 415	1 046 372
Sum opptjent egenkapital		-1 287 415	-1 046 372
Sum egenkapital		712 585	953 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 384 000	21 384 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 975 000	1 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 359 000	23 359 000
Sum langsiktig gjeld		23 359 000	23 359 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 285	73 066
Skyldige offentlige avgifter		41 436	73 752
Annen kortsiktig gjeld		43 235	56 598
Sum kortsiktig gjeld		120 956	203 416
Sum gjeld		23 479 956	23 562 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 192 541	24 516 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533899

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urgaten 14
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Fodnestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 924 500 468
FLEKKEFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 679 456	1 958 497
Sum inntekter		1 679 456	1 958 497
Kostnader			
Varekostnad		18 461	52 000
Lønnskostnad		883	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		501 869
Annen driftskostnad		514 852	426 915
Sum kostnader		534 196	980 785
Driftsresultat		1 145 260	977 712
Annen rentekostnad		1 454 290	1 300 713
Sum finanskostnader		1 454 290	1 300 713
Netto finans		-1 454 290	-1 300 713
Resultat før skattekostnad		-309 030	-323 001
Skattekostnad på resultat		-67 987	-71 060
Årsresultat		-241 043	-251 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 043	-251 941
Totalresultat		-241 043	-251 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 043	-251 941
Sum overføringer og disponeringer		-241 043	-251 941



Organisasjonsnr: 924 500 468
FLEKKEFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		363 099	295 112
Sum immaterielle eiendeler		363 099	295 112

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	23 530 036	23 450 500
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 3	23 530 036	23 450 500
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 893 135	23 745 612
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 489	177 409
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		8 641	46 203
------------------------------	--	-------	--------

Sum fordringer		61 130	223 612
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 277	546 820
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 277	546 820
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		299 407	770 432
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 192 541	24 516 044
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 287 415	1 046 372
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-1 287 415	-1 046 372
Sum egenkapital	712 585	953 628
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 21 384 000	21 384 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 975 000	1 975 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 359 000	23 359 000
Sum langsiktig gjeld	23 359 000	23 359 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 285	73 066
Skyldige offentlige avgifter	41 436	73 752
Annen kortsiktig gjeld	43 235	56 598
Sum kortsiktig gjeld	120 956	203 416
Sum gjeld	23 479 956	23 562 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 192 541	24 516 044
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 924 500 468
FLEKKEFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
Flekkefjord Eiendom AS
Org. nr: 924 500 468**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Flekkefjord Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 679 456	1 958 497
Sum driftsinntekter		<u>1 679 456</u>	<u>1 958 497</u>
Varekostnad		18 461	52 000
Lønnskostnad		883	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	501 869
Annen driftskostnad		514 852	426 915
Sum driftskostnader		<u>534 196</u>	<u>980 785</u>
Driftsresultat		<u>1 145 260</u>	<u>977 712</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 454 290	1 300 713
Resultat av finansposter		<u>-1 454 290</u>	<u>-1 300 713</u>
Resultat før skattekostnad		-309 030	-323 001
Skattekostnad på resultat		-67 987	-71 060
Resultat		<u>-241 043</u>	<u>-251 941</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-241 043</u>	<u>-251 941</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		241 043	251 941
Sum overføringer		<u>-241 043</u>	<u>-251 941</u>



Balanse			
Flekkefjord Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		363 099	295 112
Sum immaterielle eiendeler		<u>363 099</u>	<u>295 112</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 530 036	23 450 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>23 530 036</u>	<u>23 450 500</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>23 893 135</u>	<u>23 745 612</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 489	177 409
Andre kortsiktige fordringer		8 641	46 203
Sum fordringer		<u>61 130</u>	<u>223 612</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 277	546 820
Sum omløpsmidler		<u>299 407</u>	<u>770 432</u>
Sum eiendeler		<u>24 192 541</u>	<u>24 516 044</u>



Balanse			
Flekkefjord Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 287 415</u>	<u>-1 046 372</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 287 415</u>	<u>-1 046 372</u>
Sum egenkapital		<u>712 585</u>	<u>953 628</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 384 000	21 384 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 975 000</u>	<u>1 975 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 359 000</u>	<u>23 359 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 285	73 066
Skyldige offentlige avgifter		41 436	73 752
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 235</u>	<u>56 598</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 956</u>	<u>203 416</u>
Sum gjeld		<u>23 479 956</u>	<u>23 562 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 192 541</u>	<u>24 516 044</u>
Flekkefjord, 29.04.2025			
<u>Jan Rune Åsly</u> styreleder	<u>Alf Helge Fodnestøl</u> styremedlem/daglig leder	<u>Arild Nilsen</u> styremedlem	
Flekkefjord Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 114 255	25 114 255
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 536	79 536
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 193 791	25 193 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 663 755	1 663 755
= Bokført verdi 31.12.24	23 530 036	23 530 036
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	21 384 000	21 384 000
Sum	21 384 000	21 384 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
<u>Faste eiendommer</u>	23 027 836	23 450 500
Sum	23 027 836	23 450 500



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Flekkefjord Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flekkefjord Eiendom AS som viser et underskudd på kr 632.759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 29.04.2025
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615