



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 044 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.MOUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aukeveien 81B  
3472 BØDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 658 853	3 396 000
Annen driftsinntekt			111 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 658 853</b>	<b>3 507 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		878 673	875 634
Annen driftskostnad	2	758 870	912 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 637 543</b>	<b>1 788 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 021 311</b>	<b>1 719 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 239	3 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 239</b>	<b>3 605</b>
Annen rentekostnad		952 967	953 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 967</b>	<b>953 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-950 728</b>	<b>-949 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 070 583</b>	<b>769 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	235 035	169 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 547</b>	<b>600 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>835 547</b>	<b>600 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 547</b>	<b>600 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		872 652	
Overføringer annen egenkapital		-37 104	600 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 547</b>	<b>600 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 364 180	17 630 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	792 064	1 091 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 156 244</b>	<b>18 722 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 145 773	6 145 773
Andre investeringer		80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 225 773</b>	<b>6 225 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 382 017</b>	<b>24 947 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 053 125	620 000
Andre kortsiktige fordringer		4 269	508 857
Konsernfordringer		600 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 657 394</b>	<b>1 728 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 768	782 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 768</b>	<b>782 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 864 162</b>	<b>2 511 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 246 179</b>	<b>27 459 364</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 644 368	3 681 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 644 368</b>	<b>3 681 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 674 368</b>	<b>3 711 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		22 020	36 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 020</b>	<b>36 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 111 474	15 136 272
Lån fra aksjonær	11	7 935 660	6 127 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 047 134</b>	<b>21 264 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 069 154</b>	<b>21 300 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 155	268 954
Betalbar skatt	3	3 245	220 057
Skyldig offentlige avgifter		122 662	74 777
Kortsiktig konserngjeld		1 126 769	7 985
Annen kortsiktig gjeld		67 825	1 875 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 502 656</b>	<b>2 447 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 571 811</b>	<b>23 747 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 246 179</b>	<b>27 459 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 044 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.MOUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aukeveien 81B  
3472 BØDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 044 566  
G.MOUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 658 853	3 396 000
Annen driftsinntekt			111 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 658 853</b>	<b>3 507 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		878 673	875 634
Annen driftskostnad	2	758 870	912 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 637 543</b>	<b>1 788 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 021 311</b>	<b>1 719 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 239	3 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 239</b>	<b>3 605</b>
Annen rentekostnad		952 967	953 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 967</b>	<b>953 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-950 728</b>	<b>-949 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3,4	<b>235 035</b>	<b>169 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 547</b>	<b>600 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>835 547</b>	<b>600 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 547</b>	<b>600 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		872 652	
Overføringer annen egenkapital		-37 104	600 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 547</b>	<b>600 097</b>



Organisasjonsnr: 918 044 566  
G.MOUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	17 364 180	17 630 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	5	792 064	1 091 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>18 156 244</b>	<b>18 722 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	6 145 773	6 145 773
Andre investeringer			
		80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>6 225 773</b>	<b>6 225 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>24 382 017</b>	<b>24 947 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	2 053 125	620 000
Andre kortsiktige fordringer			
		4 269	508 857
Konsernfordringer			
		600 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 657 394</b>	<b>1 728 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		206 768	782 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>206 768</b>	<b>782 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 864 162</b>	<b>2 511 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>27 246 179</b>	<b>27 459 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 644 368	3 681 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 644 368</b>	<b>3 681 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 674 368</b>	<b>3 711 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		22 020	36 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>22 020</b>	<b>36 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 111 474	15 136 272
Lån fra aksjonær	11	7 935 660	6 127 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 047 134</b>	<b>21 264 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 069 154</b>	<b>21 300 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 155	268 954
Betalbar skatt	3	3 245	220 057
Skyldig offentlige avgifter		122 662	74 777
Kortsiktig konserngjeld		1 126 769	7 985
Annen kortsiktig gjeld		67 825	1 875 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 502 656</b>	<b>2 447 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 571 811</b>	<b>23 747 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 246 179</b>	<b>27 459 364</b>



Organisasjonsnr: 918 044 566  
G.MOUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



G.moum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 658 853	3 396 000
Annen driftsinntekt		0	111 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 658 853</b>	<b>3 507 667</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		878 673	875 634
Annen driftskostnad	2	758 870	912 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 637 543</b>	<b>1 788 450</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 021 311</b>	<b>1 719 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 239	3 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 239</b>	<b>3 605</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		952 967	953 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 967</b>	<b>953 197</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(950 728)</b>	<b>(949 592)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 070 583</b>	<b>769 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	235 035	169 528
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>835 547</b>	<b>600 097</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>835 547</b>	<b>600 097</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		872 652	0
Overføringer annen egenkapital		(37 104)	600 097
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>835 547</b>	<b>600 097</b>



## G.moum Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 364 180	17 630 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	792 064	1 091 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 156 244</b>	<b>18 722 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	6	6 145 773	6 145 773
Andre investeringer		80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 225 773</b>	<b>6 225 773</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 382 017</b>	<b>24 947 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 053 125	620 000
Fordringer på konsernselskap		600 000	600 000
Andre kortsiktige fordringer		4 269	508 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 657 394</b>	<b>1 728 857</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 768	782 718
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 864 162</b>	<b>2 511 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 246 179</b>	<b>27 459 364</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 644 368	3 681 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 644 368</b>	<b>3 681 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 674 368</b>	<b>3 711 472</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		22 020	36 362
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 020</b>	<b>36 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 111 474	15 136 272
Lån fra aksjonær	11	7 935 660	6 127 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 047 134</b>	<b>21 264 045</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 069 154</b>	<b>21 300 407</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		182 155	268 954
Betalbar skatt	3	3 245	220 057
Skyldig offentlige avgifter		122 663	74 777
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 126 769	7 985
Annen kortsiktig gjeld		67 825	1 875 712
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 502 657</b>	<b>2 447 485</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 571 811</b>	<b>23 747 892</b>

Årsregnskap for G.moum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918044566



G.moum Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 246 179</b>	<b>27 459 364</b>

Røyken, 31 juli 2024  
I styret for G. Moum Eiendom AS

Gunnar Moum  
Styrets leder/Daglig leder



G.moum Eiendom AS

## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Salgsinntekt

Leieinntekt fra konsernselskap utgjør kr 3.533.000

### Note 2 - Lønnskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller

Noter for G.moum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918044566



G.moum Eiendom AS

## Noter 2023

godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet ovenfor aksjeeiere eller daglig leder.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 070 583
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-2 239
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 068 344</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	65 189
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 133 533</b>
- Ytet konsernbidrag	1 118 784
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>14 749</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	249 377
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-14 342
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>235 035</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>235 035</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	249 377
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-246 132
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 245</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	100 094	165 283
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>100 094</b>	<b>165 283</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 020</b>	<b>36 362</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 076 641	1 387 411	20 464 052
+ Tilgang	312 900	0	312 900
- Avgang	0	0	0

Noter for G.moum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918044566



G.moum Eiendom AS

## Noter 2023

Anskaffelseskost pr. 31/12	19 389 541	1 387 411	20 776 952
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 446 606	295 430	1 742 036
+ Ordinære avskrivninger	578 755	277 482	856 238
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	22 435	22 435
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 025 361	595 347	2 620 708
Balanseført verdi pr 31/12	17 364 180	792 064	18 156 243
Procentsats for ord.avskr	2-20	20-20	

### Note 6 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Moum Transport AS og 60% av aksjene i RTG Truck Supply AS. Aksjene er bokført til kostpris

Selskapenes forretningsadresse er i Asker Kommune.

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer på konsernselskap utgjør kr 2.053.125 pr 31.12.23

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Gunnar Moum	30 100,00 %

### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 681 472	3 711 472
Anvendt til årsresultat		-37 104	-37 104
Pr 31.12.	30 000	3 644 368	3 674 368

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for G.moum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918044566



G.moum Eiendom AS

## Noter 2023

Selskapet har lån i DnB, fordelt på lån til anskaffelse av tomt samt byggelån til oppføring av kombinertt lager og kontorbygg. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommer er kr. 17.630.034.

### Note 11 - Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har fordring på selskapet på kr. 7.935.660.-.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
G. Moum Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert G. Moum Eiendom AS sitt årsregnskap for 2023 som viser et overskudd på kr 835 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med «International Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 909 30 488  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 995 19 560  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 39 297  
post@revisorkonsult.no



**G. Moum Eiendom AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. juli 2024  
REVISORKONSULT AS

  
Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)