



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 513 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTAD HUS AS
Forretningsadresse: Marumveien 41
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jennings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 189 785	1 099 206
Sum inntekter		1 189 785	1 099 206
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	243 726	243 726
Annen driftskostnad	4	155 674	129 536
Sum kostnader		399 400	373 262
Driftsresultat		790 385	725 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			184
Sum finansinntekter			184
Annen finanskostnad		274 694	303 925
Sum finanskostnader		274 694	303 925
Netto finans		-274 694	-303 741
Ordinært resultat før skattekostnad		515 691	422 203
Skattekostnad på ordinært resultat	7	120 058	93 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 633	328 917
Ekstraordinære poster			81 219
Årsresultat		395 633	410 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 633	410 136
Sum overføringer og disponeringer		395 633	410 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 649 331	9 893 057
Sum varige driftsmidler		9 649 331	9 893 057
Finansielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	27 436	17 701
Sum finansielle anleggsmidler		27 436	17 701
Sum anleggsmidler		9 676 767	9 910 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 822	31 941
Sum fordringer		30 822	31 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 877	182 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 877	182 467
Sum omløpsmidler		560 699	214 408
SUM EIENDELER		10 237 466	10 125 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 840	4 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 190 336	1 794 703
Sum opptjent egenkapital		2 190 336	1 794 703
Sum egenkapital		2 295 176	1 899 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 734 370	8 124 330
Sum annen langsiktig gjeld		7 734 370	8 124 330
Sum langsiktig gjeld		7 734 370	8 124 330
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	129 794	101 726
Annen kortsiktig gjeld		78 126	-433
Sum kortsiktig gjeld		207 920	101 293
Sum gjeld		7 942 290	8 225 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 466	10 125 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 368320

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 513 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTAD HUS AS
Forretningsadresse: Marumveien 41
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jennings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 995 513 773
GOKSTAD HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 189 785	1 099 206
Sum inntekter		1 189 785	1 099 206
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	243 726	243 726
Annen driftskostnad	4	155 674	129 536
Sum kostnader		399 400	373 262
Driftsresultat		790 385	725 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			184
Sum finansinntekter			184
Annen finanskostnad		274 694	303 925
Sum finanskostnader		274 694	303 925
Netto finans		-274 694	-303 741
Ordinært resultat før skattekostnad		515 691	422 203
Skattekostnad på ordinært resultat	7	120 058	93 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 633	328 917
Ekstraordinære poster			81 219
Årsresultat		395 633	410 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 633	410 136
Sum overføringer og disponeringer		395 633	410 136



Organisasjonsnr: 995 513 773
GOKSTAD HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 9 649 331 9 893 057
Sum varige driftsmidler 9 649 331 9 893 057

Finansielle anleggsmidler

Utsatt skattefordel 7 27 436 17 701
Sum finansielle anleggsmidler 27 436 17 701

Sum anleggsmidler 9 676 767 9 910 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 30 822 31 941
Sum fordringer 30 822 31 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 529 877 182 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 529 877 182 467

Sum omløpsmidler 560 699 214 408

SUM EIENDELER 10 237 466 10 125 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,3 100 000 100 000
Overkurs 3 4 840 4 840
Sum innskutt egenkapital 104 840 104 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 190 336 1 794 703
Sum opptjent egenkapital 2 190 336 1 794 703

Sum egenkapital 2 295 176 1 899 543



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 734 370	8 124 330
Sum annen langsiktig gjeld		7 734 370	8 124 330
Sum langsiktig gjeld		7 734 370	8 124 330
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	129 794	101 726
Annen kortsiktig gjeld		78 126	-433
Sum kortsiktig gjeld		207 920	101 293
Sum gjeld		7 942 290	8 225 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 466	10 125 166



Organisasjonsnr: 995 513 773
GOKSTAD HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hilde Jennings	100.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020
Gokstad Hus AS
Organisasjonsnr. 995 513 773

Innholder

- .- Resultatregnskap 2020
- .- Balanse 2020
- .- Noter



Gokstad Hus AS
Resultatregnskap 31.12

	Note	2 020	2 019
DRIFTSINNETEKTER			
Annen driftsinntekt		1 189 785	1 099 206
Sum driftsinntekter		<u>1 189 785</u>	<u>1 099 206</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler og imm.eiendeler	5	243 726	243 726
Andre driftskostnader	4	155 674	129 536
Sum driftskostnader		<u>399 400</u>	<u>373 262</u>
DRIFTSRESULTAT		790 385	725 944
FINANSPOSTER			
Annen finansinntekt			184
Annen finanskostnad		274 694	303 925
Netto finansposter		<u>-274 694</u>	<u>-303 741</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		515 691	422 203
Skattekostnad	7	120 058	93 286
ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATTEKOSTNAD		395 633	328 917
Ekstraordinære poster	7		81 219
ARSRESULTAT		395 633	410 136
DISPONERING AV ARSRESULTAT			
Overføring til annen egenkapital		395 633	410 136
SUM		<u>395 633</u>	<u>410 136</u>



Gokstad Hus AS
Eiendeler 31.12

	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5,6	<u>9 649 331</u>	<u>9 893 057</u>
Sum varige driftsmidler		9 649 331	9 893 057
Utsatt skattefordel	7	<u>27 436</u>	<u>17 701</u>
Sum finansielle anleggsmidler		27 436	17 701
Sum anleggsmidler		<u>9 676 767</u>	<u>9 910 758</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		<u>30 822</u>	<u>31 941</u>
Sum fordringer		30 822	31 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>529 877</u>	<u>182 467</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 877	182 467
Sum omløpsmidler		<u>560 699</u>	<u>214 408</u>
SUM EIENDELER		10 237 466	10 125 166



Gokstad Hus AS
Egenkapital og gjeld 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 190 336	1 794 703
Sum opptjent egenkapital		2 190 336	1 794 703
Sum egenkapital		2 295 176	1 899 543
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	129 794	101 726
Annen kortsiktig gjeld	6	78 126	-433
Sum kortsiktig gjeld		207 920	101 293
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 734 370	8 124 330
Sum annen langsiktig gjeld		7 734 370	8 124 330
Sum gjeld		7 942 290	8 225 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 466	10 125 166

Sandefjord, 31 May 2021

Hilde Jennings
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper

- a) Salgsinntekter og kostnader.**
Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, retur og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.
- b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbligående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 21% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000,00	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hilde Jennings	100	100 %



Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantstillelser	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 649 331	9 893 057

Mellomværende

Langsiktig gjeld til nærstående	7 734 370	8 124 330
Kortsiktig fordring(-)/gjeld til nærstående	78 126	-433

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	129 794	101 726
For mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-9 736	-8 440
Skattekostnad	120 058	93 286

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	515 691	503 422
Permanente forskjeller	30 025 B	-81 219 A
Endring i midlertidige forskjeller	44 256	40 188
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	589 972	462 391

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-124 711	-80 455
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	-124 711	-80 455

Utsatt skatt/skattefordel

-27 436

Bokført utsatt skatt

-17 700

A Gjelder ekspropriasjon av deler av tomta. Vil bli reinvestert i nabotomten Dølebakken 2 innen 3 års fristen

B Nedsikret fordring på Gokstad Gårds AS på 30000 og bokført diff på 25 som ikke fradragsberettiget rentekostnad









Gokstad Hus AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives fra

Virksomhetens adresse Marumveien 41, 3231 Sandefjord. Gokstad Hus AS har i 2020 drevet med drift og utleie av fast eiendom.

Resultatutvikling, finansiell stilling og fortsatt drift

Driftsinntektene var i 2020 kr 1189785 mot kr 1099206 i 2019. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise fremstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapets hoved leietaker flyttet ut 31.12.20. Selskapets ledelse er positiv til at en ny leietaker vil komme på plass innen kort tid.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har per 31. desember 2020 ingen ansatte.

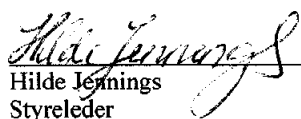
Ytre miljø

Selskapets virksomhet skader ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Styret foreslår at overskuddet i Gokstad Hus AS på kr 395633 blir overført til annen egenkapital.

30.05.2021


Hilde Jønnings
Styreleder