



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 509 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2633 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 30.04.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mosveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		6 297 866	6 495 730
Sum inntekter		6 297 866	6 495 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	152 000	145 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 907 672	2 878 872
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 352 374	6 844 324
Sum kostnader		8 412 045	9 868 196
Driftsresultat		-2 114 180	-3 372 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542 448	311 050
Sum finansinntekter		542 448	311 050
Annen rentekostnad		1 396 447	1 069 981
Sum finanskostnader		1 396 447	1 069 981
Netto finans		-854 000	-758 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 968 179	-4 131 397
Skattekostnad på resultat	4	-650 500	-896 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 317 679	-3 234 857
Årsresultat	5	-2 317 679	-3 234 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 317 679	-3 234 857
Totalresultat		-2 317 679	-3 234 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 317 679	-3 234 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 317 679	-3 234 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	691 237	502 322
Utsatt skattefordel	4	1 000 949	760 749
Sum immaterielle eiendeler		1 692 186	1 263 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 197 380	32 186 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 410 582	1 611 875
Sum varige driftsmidler	6	31 607 962	33 798 546
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		33 300 148	35 061 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			124 864
Andre kortsiktige fordringer		60 500	
Konsernfordringer	1	16 829 599	19 465 672
Sum fordringer		16 890 099	19 590 536
Sum omløpsmidler		16 890 099	19 590 536
SUM EIENDELER		50 190 247	54 652 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		28 645 000	28 645 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		7 850 700	6 396 000
Sum innskutt egenkapital		36 605 700	35 151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 286 873	4 969 194
Sum opptjent egenkapital		-7 286 873	-4 969 194
Sum egenkapital	5	29 318 827	30 181 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 287 500	22 537 500
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		20 287 500	22 537 500
Sum langsiktig gjeld		20 287 500	22 537 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 249	628 433
Betalbar skatt	4		945 279
Kortsiktig konserngjeld	1	107 386	65 979
Annen kortsiktig gjeld		247 285	293 155
Sum kortsiktig gjeld		583 920	1 932 846
Sum gjeld		20 871 420	24 470 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 190 247	54 652 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750458

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 509 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD EIENDOM AS
2633 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 30.04.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mosveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024



Organisasjonsnr: 985 509 123
GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		6 297 866	6 495 730
Sum inntekter		6 297 866	6 495 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	152 000	145 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 907 672	2 878 872
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 352 374	6 844 324
Sum kostnader		8 412 045	9 868 196
Driftsresultat		-2 114 180	-3 372 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542 448	311 050
Sum finansinntekter		542 448	311 050
Annen rentekostnad		1 396 447	1 069 981
Sum finanskostnader		1 396 447	1 069 981
Netto finans		-854 000	-758 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 968 179	-4 131 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 317 679	-3 234 857
Årsresultat	5	-2 317 679	-3 234 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 317 679	-3 234 857
Totalresultat		-2 317 679	-3 234 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 317 679	-3 234 857
Sum overføringer og disponeringer		-2 317 679	-3 234 857



Organisasjonsnr: 985 509 123
GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	691 237	502 322
Utsatt skattefordel	4	1 000 949	760 749
Sum immaterielle eiendeler		1 692 186	1 263 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 197 380	32 186 671
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 410 582	1 611 875
Sum varige driftsmidler	6	31 607 962	33 798 546
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		33 300 148	35 061 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			124 864
Andre kortsiktige fordringer		60 500	
Konsernfordringer	1	16 829 599	19 465 672
Sum fordringer		16 890 099	19 590 536
Sum omløpsmidler		16 890 099	19 590 536
SUM EIENDELER		50 190 247	54 652 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		28 645 000	28 645 000
Annen innskutt egenkapital		7 850 700	6 396 000
Sum innskutt egenkapital		36 605 700	35 151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 286 873	4 969 194
Sum opptjent egenkapital		-7 286 873	-4 969 194
Sum egenkapital	5	29 318 827	30 181 806



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 287 500	22 537 500
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		20 287 500	22 537 500
Sum langsiktig gjeld		20 287 500	22 537 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 249	628 433
Betalbar skatt	4		945 279
Kortsiktig konserngjeld	1	107 386	65 979
Annen kortsiktig gjeld		247 285	293 155
Sum kortsiktig gjeld		583 920	1 932 846
Sum gjeld		20 871 420	24 470 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 190 247	54 652 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 985 509 123
GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudbrandsgard Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsgard Eiendom AS som består av balanse per 30. april 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 26. september 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZW458-0NTOQ-3VC12-57U7-Z56GC-H51V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-09-26 11:59:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZM458-ONT0Q-3YCT2-S7UJ-Z56GC-H5TV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2024

Gudbrandsgard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 509 123



RESULTATREGNSKAP

GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 297 866	6 495 730
Sum driftsinntekter		6 297 866	6 495 730
Lønnskostnad	2	152 000	145 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 907 672	2 878 872
Annen driftskostnad	2	5 352 374	6 844 324
Sum driftskostnader		8 412 045	9 868 196
Driftsresultat		-2 114 180	-3 372 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		542 448	311 050
Annen rentekostnad		1 396 447	1 069 981
Resultat av finansposter		-854 000	-758 931
Resultat før skattekostnad		-2 968 179	-4 131 397
Skattekostnad på resultat	4	-650 500	-896 540
Årsresultat	5	-2 317 679	-3 234 857
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 317 679	3 234 857
Sum overføringer		-2 317 679	-3 234 857



BALANSE

GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	3	691 237	502 322
Utsatt skattefordel	4	1 000 949	760 749
Sum immaterielle eiendeler		1 692 186	1 263 071
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 197 380	32 186 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 410 582	1 611 875
Sum varige driftsmidler	6	31 607 962	33 798 546
Sum anleggsmidler		33 300 148	35 061 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	124 864
Andre kortsiktige fordringer		60 500	0
Konsernfordringer	1	16 829 599	19 465 672
Sum fordringer		16 890 099	19 590 536
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		16 890 099	19 590 536
Sum eiendeler		50 190 247	54 652 152



BALANSE

GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		28 645 000	28 645 000
Annen innskutt egenkapital		7 850 700	6 396 000
Sum innskutt egenkapital		36 605 700	35 151 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 286 873	-4 969 194
Sum opptjent egenkapital		-7 286 873	-4 969 194
Sum egenkapital	5	29 318 827	30 181 806
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 287 500	22 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 287 500	22 537 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		229 249	628 433
Betalbar skatt	4	0	945 279
Konserngjeld	1	107 386	65 979
Annen kortsiktig gjeld		247 285	293 155
Sum kortsiktig gjeld		583 920	1 932 846
Sum gjeld		20 871 420	24 470 346
Sum egenkapital og gjeld		50 190 247	54 652 152

Fåvang, 23.09.2024
Styret i Gudbrandsgard Eiendom AS

Odd Stensrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det er ikke endret regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	16 829 599	19 465 672
Sum	0	0	16 829 599	19 465 672

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	107 386	65 979	0	0
Sum	107 386	65 979	0	0

Allt konsernmellomværende er renteberegnet med 4,97% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0%-poeng.



Note 2 Lønnskostnader, Pensjon, ytelser og andre godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser / refusjoner	152 000	145 000
Sum	152 000	145 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 150 ekskl. mva for ordinær revisjon. I tillegg kom honorar for andre tjenester med kr 5 280 ekskl. mva.

Kostnadsført i 2023 var kr 26 500 ekskl. mva for ordinær revisjon. I tillegg kom honorar for andre tjenester med kr 3 950 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar og maskiner	Prosjekter	Totalt
Anskaffelseskost 01.05.2023	64 184 161	7 280 705	19 808 069	502 322	91 775 257
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	717 088	188 915	906 003
Anskaffelseskost 30.04.2024	64 184 161	7 280 705	20 525 157	691 237	92 681 260
Akkumulerte avskrivninger 30.04	41 267 485	0	19 114 575	0	60 382 060
Bokført verdi 30.04.2024	22 916 676	7 280 705	1 410 582	691 237	32 299 200
Akk. av- og nedskrivninger 01.05.2023	39 278 194	0	18 196 195	0	57 474 389
Årets avskrivninger	1 989 291	0	918 380	0	2 907 671
Akk. av- og nedskrivninger 30.04.2024	41 267 485	0	19 114 575	0	60 382 060



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-410 300	-691 639
Endring i utsatt skatt	-240 200	-204 901
Skattekostnad ordinært resultat	-650 500	-896 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 968 179	-4 131 397
Permanente forskjeller	11 358	28
Endring i midlertidige forskjeller	1 110 974	912 180
Mottatt konsernbidrag	1 865 000	3 200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 153	0
Skattepliktig inntekt	0	-19 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-410 300	-704 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	410 300	704 000
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	945 279
Sum betalbar skatt i balansen	0	945 279

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 549 734	-3 438 759	1 110 974
Sum	-4 549 734	-3 438 759	1 110 974
Akkumulert fremførbart underskudd	-36	-19 189	-19 153
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 549 769	-3 457 948	1 091 821
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 000 949	-760 749	240 201

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.05.2023	110 000	28 645 000	6 396 000	-4 969 194	30 181 806
Årets resultat				-2 317 679	-2 317 679
Konsernbidrag mottatt			1 454 700		1 454 700
Pr 30.04.2024	110 000	28 645 000	7 850 700	-7 286 873	29 318 827



Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 287 500	22 537 500
Sum	20 287 500	22 537 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 916 676	24 905 967
Grunnarealer	7 280 705	7 280 705
Driftstilbehør	1 410 582	1 611 874
Sum	31 607 963	33 798 546

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GUDBRANDSGARD EIENDOM AS PR. 30.04 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,0	110 000
Sum	110 000		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 30.04 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alpinco AS	110 000	100,0	100,0