



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ODAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsbuvegen 136
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 255	91 501
Sum kostnader		54 255	91 501
Driftsresultat		-54 255	-91 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		929	1 353
Sum finansinntekter		929	1 353
Annen rentekostnad		8 114	4 677
Sum finanskostnader		8 114	4 677
Netto finans		-7 185	-3 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 440	-94 825
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 440	-94 825
Årsresultat		-61 440	-94 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 440	-94 825
Totalresultat		-61 440	-94 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 440	-94 825
Sum overføringer og disponeringer		-61 440	-94 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	798 405	798 405
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		798 405	798 405
Sum anleggsmidler		798 405	798 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668	457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668	457
Sum omløpsmidler		668	457
SUM EIENDELER		799 073	798 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		24 852	24 852
Sum innskutt egenkapital		124 852	124 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		550 821	489 381
Sum opptjent egenkapital		-550 821	-489 381
Sum egenkapital		-425 969	-364 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 675	16 304
Annen kortsiktig gjeld	6	1 222 367	1 147 087
Sum kortsiktig gjeld		1 225 042	1 163 391
Sum gjeld		1 225 042	1 163 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 073	798 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652653

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ODAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondbuvegen 136
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 985 789 592
SØR-ODAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 255	91 501
Sum kostnader		54 255	91 501
Driftsresultat		-54 255	-91 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		929	1 353
Sum finansinntekter		929	1 353
Annen rentekostnad		8 114	4 677
Sum finanskostnader		8 114	4 677
Netto finans		-7 185	-3 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 440	-94 825
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 440	-94 825
Årsresultat		-61 440	-94 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 440	-94 825
Totalresultat		-61 440	-94 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 440	-94 825
Sum overføringer og disponeringer		-61 440	-94 825



Organisasjonsnr: 985 789 592
SØR-ODAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	798 405	798 405
Maskiner og anlegg			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler			
		798 405	798 405
Sum anleggsmidler			
		798 405	798 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		
Sum fordringer			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		668	457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		668	457
Sum omløpsmidler			
		668	457
SUM EIENDELER			
		799 073	798 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Overkurs			
		24 852	24 852
Sum innskutt egenkapital			
		124 852	124 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5		
Udekket tap			
		550 821	489 381
Sum opptjent egenkapital			
		-550 821	-489 381
Sum egenkapital			
		-425 969	-364 529



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 675	16 304
Annen kortsiktig gjeld	6	1 222 367	1 147 087
Sum kortsiktig gjeld		1 225 042	1 163 391
Sum gjeld		1 225 042	1 163 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 073	798 862



Organisasjonsnr: 985 789 592
SØR-ODAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sør-Odal Eiendom AS

Penneo DokumentID: EW05F7HNSF-V4IES-T4E63-D12UW-1FYF1

Organisasjonsnr: 985 789 592



Resultatregnskap

Sør-Odal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	54 255	91 501
Sum driftskostnader		54 255	91 501
Driftsresultat		-54 255	-91 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		929	1 353
Annen rentekostnad		8 114	4 677
Resultat av finansposter		-7 185	-3 324
Resultat før skattekostnad		-61 440	-94 825
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-61 440	-94 825
Overføringer			
Overført til udekket tap		61 440	94 825
Sum overføringer		-61 440	-94 825

Penneo DokumentID: EW05F7HNSE-V4IES-T4E63-D12UW-1FYF1



Balanse

Sør-Odal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	798 405	798 405
Sum varige driftsmidler		798 405	798 405
Sum anleggsmidler		798 405	798 405
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668	457
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		668	457
Sum omløpsmidler		668	457
Sum eiendeler		799 073	798 862

Penneo DokumentID: EW05F7HNSE-V4IES-T4E63-D12UW-1FYF1



Balanse

Sør-Odal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		24 852	24 852
Sum innskutt egenkapital		124 852	124 852
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-550 821	-489 381
Sum opptjent egenkapital		-550 821	-489 381
Sum egenkapital		-425 969	-364 529
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 675	16 304
Annen kortsiktig gjeld	6	1 222 367	1 147 087
Sum kortsiktig gjeld		1 225 042	1 163 391
Sum gjeld		1 225 042	1 163 391
Sum egenkapital og gjeld		799 073	798 862

Såstad, 31.07.2024
Styret i Sør-Odal Eiendom AS

Ivar Hagen
Styrets leder

Trond Ole Johnsrud
Styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: EW05F7HNSE-V4JES-T4E63-D12UW-1FYF1



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven er NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	798 405	798 405
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	798 405	798 405
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	798 405	798 405

Bygningen utleies til boligformål og det blir foretatt løpende vedlikehold av eiendommen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger på bygget.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Kundefordringer

Totale utestående kundefordringer pr. 31.12.23 er kr 358 900. Hele beløpet har forfalt til betaling. Avsetning for tap er pr. 31.12.23 kr 358 900. De utestående kravene er forfalt med mer enn 1 år, det er ikke innbetalt noe i 2023.

Note 5 Fortsatt drift

Det har ikke vært inntekter i 2023. Egenkapitalen i selskapet er tapt. Løpende kostnader dekkes av styreleder og aksjonær Ivar Hagen, og det foreligger ikke risiko for at krav ikke blir betalt.

Det er planlagt at eiendommen skal selges i løpet av 2024.

Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til styrets leder og aksjonær Ivar Hagen. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Gjeld	2023	2022
Gjeld pr 31. 12.	-1 221 257	-1 126 462
Belastede renter	0	0

Penneo DokumentID: EWC5F7HNSE-V4IES-T4E63-D12UW-1FYF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Ivar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1554917

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-15 21:41:34 UTC



Johnsrud, Trond Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2236946

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-16 20:59:56 UTC



Johnsrud, Trond Ole

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2236946

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-16 20:59:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWOSJ-THNSE-V4IES-T4E63-D12UW-1FYF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>