



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Havnegata 13
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 388 500 | 297 000 |
| Sum inntekter | | 388 500 | 297 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 82 012 | 82 012 |
| Annen driftskostnad | | 11 037 | 11 508 |
| Sum kostnader | | 93 049 | 93 520 |
| Driftsresultat | | 295 451 | 203 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 271 837 | 148 112 |
| Sum finanskostnader | | 271 837 | 148 112 |
| Netto finans | | -271 837 | -148 112 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 614 | 55 368 |
| Skattekostnad | | 5 195 | 12 181 |
| Årsresultat | | 18 419 | 43 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 4 345 |
| Annen egenkapital | | 18 419 | 38 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 419 | 43 187 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 936 561 | 4 018 573 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 936 561 | 4 018 573 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 936 561 | 4 018 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 392 | 33 208 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 392 | 33 208 |
| Sum omløpsmidler | | 33 392 | 33 208 |
| SUM EIENDELER | | 3 969 953 | 4 051 781 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 57 261 | 38 842 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 261 | 38 842 |
| Sum egenkapital | | 357 261 | 338 842 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 16 151 | 10 956 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 16 151 | 10 956 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 529 173 | 3 635 413 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 529 173 | 3 635 413 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 545 324 | 3 646 369 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 368 | 66 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 368 | 66 570 |
| Sum gjeld | | 3 612 692 | 3 712 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 969 953 | 4 051 781 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626187

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Havnegata 13
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 326 802
HAVNEGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 388 500 | 297 000 |
| Sum inntekter | | 388 500 | 297 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 82 012 | 82 012 |
| Annen driftskostnad | | 11 037 | 11 508 |
| Sum kostnader | | 93 049 | 93 520 |
| Driftsresultat | | 295 451 | 203 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 271 837 | 148 112 |
| Sum finanskostnader | | 271 837 | 148 112 |
| Netto finans | | -271 837 | -148 112 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 614 | 55 368 |
| Skattekostnad | | 5 195 | 12 181 |
| Årsresultat | | 18 419 | 43 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 4 345 |
| Annen egenkapital | | 18 419 | 38 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 419 | 43 187 |



Organisasjonsnr: 928 326 802
HAVNEGATA 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 936 561 | 4 018 573 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 936 561 | 4 018 573 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 936 561 | 4 018 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 392 | 33 208 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 392 | 33 208 |
| Sum omløpsmidler | | 33 392 | 33 208 |
| SUM EIENDELER | | 3 969 953 | 4 051 781 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 57 261 | 38 842 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 261 | 38 842 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 357 261 | 338 842 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 16 151 | 10 956 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 16 151 | 10 956 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 529 173 | 3 635 413 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 529 173 | 3 635 413 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 545 324 | 3 646 369 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 67 368 | 66 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | 67 368 | 66 570 |
| Sum gjeld | 3 612 692 | 3 712 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 969 953 | 4 051 781 |



Organisasjonsnr: 928 326 802
HAVNEGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4100585.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



4100585.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
164024.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3936561.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
82012.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2909996.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3529173.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3936561.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg er det stilt kausjon på 600 000 fra selskapets aksjonær

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAVNEGATA 13 AS
928 326 802

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 388 500 | 297 000 |
| Sum driftsinntekter | | 388 500 | 297 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -82 012 | -82 012 |
| Annen driftskostnad | | -11 037 | -11 508 |
| Sum driftskostnader | | -93 049 | -93 520 |
| Driftsresultat | | 295 451 | 203 480 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -271 837 | -148 112 |
| Sum finanskostnader | | -271 837 | -148 112 |
| Netto finans | | -271 837 | -148 112 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 614 | 55 368 |
| Skattekostnad | | -5 195 | -12 181 |
| Årsresultat | | 18 419 | 43 187 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 18 419 | 38 842 |
| Udekket tap | | 0 | 4 345 |
| Sum overføringer | | 18 419 | 43 187 |



HAVNEGATA 13 AS
928 326 802

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 936 561 | 4 018 573 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 936 561 | 4 018 573 |
| Sum anleggsmidler | | 3 936 561 | 4 018 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 392 | 33 208 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 392 | 33 208 |
| Sum omløpsmidler | | 33 392 | 33 208 |
| SUM EIENDELER | | 3 969 953 | 4 051 781 |



HAVNEGATA 13 AS
928 326 802

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 57 261 | 38 842 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 261 | 38 842 |
| Sum egenkapital | | 357 261 | 338 842 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 16 151 | 10 956 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 16 151 | 10 956 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 529 173 | 3 635 413 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 529 173 | 3 635 413 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 368 | 66 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 368 | 66 570 |
| Sum gjeld | | 3 612 692 | 3 712 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 969 953 | 4 051 781 |

Namsos, 01.06.2024

Veronica Hartvikøy Husvåg
styrets leder / daglig leder

Sondre Husvåg
nestleder



HAVNEGATA 13 AS
928 326 802

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 100 585 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 100 585 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -164 024 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 936 561 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 82 012 |



HAVNEGATA 13 AS
928 326 802

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 909 996 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 529 173 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 3 936 561 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

I tillegg er det stilt kausjon på 600 000 fra selskapets aksjonær

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.