



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JOHAN SVENDSENS GATE 4
Forretningsadresse: Johan Svendsens gate 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gardsjord Lio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		208 800	208 800
Parkering		10 800	10 800
Sum inntekter		219 600	219 600
Kostnader			
Støm		8 996	8 960
Vedlikehold		6 379	2 264
Rehabilitering		0	54 937
Revisjonshonorar		0	0
Regnskapshonorar		0	0
Avgift kabel-TV		32 381	30 780
Forsikring		17 537	14 727
Eiendomsskatt		20 447	21 661
Kommunale avgifter		24 039	25 903
Bank- og kortgebyrer		1 263	1 264
Sum kostnader		111 042	160 496
Driftsresultat		108 558	59 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		24 760	
Sum finanskostnader	0	24 760	0
Netto finans	0	-24 760	0
Ordinært resultat før skattekostnad		83 798	59 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 798	59 104
Årsresultat		83 798	59 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		129 344	129 344
Avskrivninger		-2 473	-2 479
Sum varige driftsmidler		126 871	126 865
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsbetalt avgift kabel-tv		8 275	7 915
Husleiesystem		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 275	7 915
Sum anleggsmidler		135 146	134 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB 1503.46,84143		62 747	59 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 747	59 440
Sum omløpsmidler		62 747	59 440
SUM EIENDELER		197 893	194 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 130 672	-1 152 296
Udisponert sresultat		83 798	21 624
Sum opptjent egenkapital		-1 046 874	-1 130 672
Sum egenkapital		-946 874	-1 130 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån DNB		1 119 443	1 199 150
Borettsinnskudd		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 131 443	1 211 150
Sum langsiktig gjeld		1 131 443	1 211 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 378	11 891
påløpt rente		1 946	1 858
Sum kortsiktig gjeld		13 324	13 749
Sum gjeld		1 144 767	1 224 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 893	94 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886189

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JOHAN SVENDSENS GATE 4
Forretningsadresse: Johan Svendsens gate 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gardsjord Lio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 929 925 971
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		208 800	208 800
Parkering		10 800	10 800
Sum inntekter		219 600	219 600
Kostnader			
Støm		8 996	8 960
Vedlikehold		6 379	2 264
Rehabilitering		0	54 937
Revisjonshonorar		0	0
Regnskapshonorar		0	0
Avgift kabel-TV		32 381	30 780
Forsikring		17 537	14 727
Eiendomsskatt		20 447	21 661
Kommunale avgifter		24 039	25 903
Bank- og kortgebyrer		1 263	1 264
Sum kostnader		111 042	160 496
Driftsresultat		108 558	59 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		24 760	
Sum finanskostnader	0	24 760	0
Netto finans	0	-24 760	0
Ordinært resultat før skattekostnad		83 798	59 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 798	59 104
Årsresultat		83 798	59 104



Organisasjonsnr: 929 925 971
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter		129 344	129 344
Avskrivninger		-2 473	-2 479
Sum varige driftsmidler		126 871	126 865

Finansielle anleggsmidler

Forskuddsbetalt avgift			
kabel-tv		8 275	7 915
Husleiesystem		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 275	7 915

Sum anleggsmidler		135 146	134 780
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DNB 1503.46,84143		62 747	59 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 747	59 440

Sum omløpsmidler		62 747	59 440
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		197 893	194 220
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital



Opptjent egenkapital	-1 130 672	-1 152 296
Udisponert sresultat	83 798	21 624
Sum opptjent egenkapital	-1 046 874	-1 130 672
Sum egenkapital	-946 874	-1 130 672
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Lån DNB	1 119 443	1 199 150
Borettsinnskudd	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 131 443	1 211 150
Sum langsiktig gjeld	1 131 443	1 211 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 378	11 891
påløpt rente	1 946	1 858
Sum kortsiktig gjeld	13 324	13 749
Sum gjeld	1 144 767	1 224 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 893	94 227



Organisasjonsnr: 929 925 971
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

AS Johan Svendsens gate 4 følger regnskapslovens alminnelige regler for små foretak. For årsregnskapet 2021: Aksjelaget hadde i 2021 et overskudd/årsresultat på kr 83.798,- (2020: 21.624,-). Disponible midler har økt med 4.092,- (2020: ned 51.101,-). Selskapets bokførte aksjekapital er tapt pr 31.12.21, men på grunn av vesentlig merverdi i bygget er den reelle egenkapitalen positiv og forsvarlig for selskapet. Likviditeten i selskapet er også god. Etter styrets oppfatningfir det framlagte driftsresultatet og oversikten over eiendeler og gjeld med tilhørende noter, god informasjon om aksjelagets økonomiske stilling ved årsskiftet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
	0.00

Sum	Beløp
	0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	126871.00	

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	

Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
---------------	---------------------	---------------------



0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
126871.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.
4.00 25000.00 100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Opplysninger om aksjekapital: Aksjekapital 100,000 Antall aksjer 4 Pålydende per aksje 25,000 Aksje 1: Hege Fernanda Stokstad 1 aksje Aksje 2: Ane Marte Gjershaug / Beate Wuttudal 1 aksje Aksje 3: Bjørn Gardsjord Lio 1 aksje Aksje 4: Randi Tostrup Bjørgan 1 aksje

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
-610546.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
-1119443.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån på NOK 1.630.000 tatt opp i DNB Juni 2014, beregnet innfridd 05.02.2034, rentesats 2,10% flytende. Saldo 31.12.21: - 1 119 443

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse