



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 12  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 905	499 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 905</b>	<b>499 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 124	26 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 046	97 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 170</b>	<b>123 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 735</b>	<b>376 516</b>
Annen rentekostnad		399 029	338 734
Annen finanskostnad		2 037	2 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 067</b>	<b>341 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 067</b>	<b>-341 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 668</b>	<b>34 963</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 787	7 691
<b>Årsresultat</b>		<b>48 881</b>	<b>27 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 881</b>	<b>27 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 881</b>	<b>27 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 637	27 272
Avsatt til annen egenkapital		33 244	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 881</b>	<b>27 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		7 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 894</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 614 902	7 779 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 614 902</b>	<b>7 779 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 614 902</b>	<b>7 787 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 082
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 713	102 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 713</b>	<b>102 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 713</b>	<b>107 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 691 615</b>	<b>7 895 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		-12 351	-12 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 017 649</b>	<b>2 017 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 244	
Udekket tap			15 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 244</b>	<b>-15 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 893</b>	<b>2 002 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 893	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 893</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 893</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 575 758	5 818 182
Leverandørgjeld			11 287
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 248	26 065
Annen kortsiktig gjeld		32 822	37 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 634 828</b>	<b>5 893 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 640 721</b>	<b>5 893 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 691 615</b>	<b>7 895 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 12  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 926 800 930  
KVARTAL 25 NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 905	499 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 905</b>	<b>499 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 124	26 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 046	97 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 170</b>	<b>123 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 735</b>	<b>376 516</b>
Annen rentekostnad		399 029	338 734
Annen finanskostnad		2 037	2 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 067</b>	<b>341 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 067</b>	<b>-341 553</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 668</b>	<b>34 963</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 787	7 691
<b>Årsresultat</b>		<b>48 881</b>	<b>27 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 881</b>	<b>27 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 881</b>	<b>27 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 637	27 272
Avsatt til annen egenkapital		33 244	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 881</b>	<b>27 272</b>



Organisasjonsnr: 926 800 930  
KVARTAL 25 NERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 7 894  
Sum immaterielle eiendeler 7 894

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 7 614 902 7 779 713  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
Sum varige driftsmidler 2 7 614 902 7 779 713

Sum anleggsmidler 7 614 902 7 787 607

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 082  
Sum fordringer 5 082

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 76 713 102 625  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 76 713 102 625

Sum omløpsmidler 76 713 107 707

**SUM EIENDELER 7 691 615 7 895 314**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 030 000 2 030 000  
Annen innskutt egenkapital -12 351 -12 351  
Sum innskutt egenkapital 2 017 649 2 017 649

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 33 244  
Udekket tap 15 637  
Sum opptjent egenkapital 33 244 -15 637

Sum egenkapital 2 050 893 2 002 012



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 893	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 893	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 893</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		5 575 758	5 818 182
Leverandørgjeld			11 287
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 248	26 065
Annen kortsiktig gjeld		32 822	37 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 634 828</b>	<b>5 893 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 640 721</b>	<b>5 893 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 691 615</b>	<b>7 895 314</b>



Organisasjonsnr: 926 800 930  
KVARTAL 25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### KVARTAL 25 NÆRING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		721 905	499 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>721 905</b>	<b>499 730</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 124	26 005
Annen driftskostnad		112 046	97 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 170</b>	<b>123 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 735</b>	<b>376 516</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		399 029	338 734
Annen finanskostnad		2 037	2 818
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-401 067</b>	<b>-341 553</b>
Resultat før skattekostnad		62 668	34 963
Skattekostnad på resultat	3	13 787	7 691
<b>Årsresultat</b>		<b>48 881</b>	<b>27 272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 637	27 272
Avsatt til annen egenkapital		33 244	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 881</b>	<b>27 272</b>



### BALANSE

#### KVARTAL 25 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	7 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 894</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 614 902	7 779 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 614 902</b>	<b>7 779 713</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 614 902</b>	<b>7 787 607</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	5 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 082</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 713	102 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 713</b>	<b>107 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 691 615</b>	<b>7 895 314</b>



### BALANSE

#### KVARTAL 25 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		-12 351	-12 351
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 017 649</strong>	<strong>2 017 649</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		33 244	0
Udekket tap		0	-15 637
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>33 244</strong>	<strong>-15 637</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 050 893</strong>	<strong>2 002 012</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	5 893	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 575 758	5 818 182
Leverandørgjeld		0	11 287
Skyldig offentlige avgifter		26 248	26 065
Annen kortsiktig gjeld		32 822	37 768
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 634 828</strong>	<strong>5 893 302</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 640 721</strong>	<strong>5 893 302</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 691 615</strong>	<strong>7 895 314</strong>

30.01.2025  
Styret i Kvartal 25 Næring AS

Martin Tjærandsen  
styreleder

Artur Johan Holand  
styremedlem

Frode Andresen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 25 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	7 761 025
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 761 025</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	26 004
Årets ordinære avskrivninger	146 124
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>172 128</b>
Bokført verdi 01.01.2024	7 761 026
Årets avskrivning og nedskrivning	146 124
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>7 614 902</b>
Økonomisk levetid	25 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 787	7 691
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 787</b>	<b>7 691</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 668	34 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 991	-261 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 323</b>	<b>-226 573</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	381 527	261 536	-119 991
<b>Sum</b>	<b>381 527</b>	<b>261 536</b>	<b>-119 991</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 740	-297 417	57 323
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>26 787</b>	<b>-35 881</b>	<b>-62 668</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>5 893</b>	<b>-7 894</b>	<b>-13 787</b>