



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Edvardsen
Seljestadveien 56
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 856	2 093 313
Sum inntekter		2 279 856	2 093 313
Kostnader			
Varekostnad		48 162	
Lønnskostnad	1	302 992	105 256
Avskrivning på varige driftsmidler	2	395 381	399 881
Annen driftskostnad		925 453	963 327
Sum kostnader		1 671 988	1 468 464
Driftsresultat		607 868	624 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		230 022	250 345
Annen finanskostnad		12 633	7 270
Sum finanskostnader		242 655	257 614
Netto finans		-242 655	-257 607
Ordinært resultat før skattekostnad		365 213	367 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	37 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 542	367 243
Årsresultat		327 542	367 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 542	367 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			238 485
Overføringer annen egenkapital	5	327 542	128 757
Sum overføringer og disponeringer		327 542	367 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 489 522	7 869 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 399	23 499
Sum varige driftsmidler		7 497 921	7 893 302
Sum anleggsmidler		7 497 921	7 893 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 012	
Andre fordringer		29 226	
Sum fordringer		236 238	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	587 958	176 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 958	176 024
Sum omløpsmidler		824 196	176 024
SUM EIENDELER		8 322 117	8 069 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	572 463	128 757
Sum opptjent egenkapital		572 463	128 757
Sum egenkapital		972 463	528 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 226 487	4 578 264
Sum annen langsiktig gjeld		4 226 487	4 578 264
Sum langsiktig gjeld		4 226 487	4 578 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 256	146 081
Betalbar skatt	3	37 671	
Skyldig offentlige avgifter		140 150	23 946
Annen kortsiktig gjeld		2 686 090	2 792 277
Sum kortsiktig gjeld		3 123 166	2 962 304
Sum gjeld		7 349 653	7 540 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 322 117	8 069 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732870

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Edvardsen
Seljestaðveien 56
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 695 146
ELVEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 856	2 093 313
Sum inntekter		2 279 856	2 093 313
Kostnader			
Varekostnad		48 162	
Lønnskostnad	1	302 992	105 256
Avskrivning på varige driftsmidler	2	395 381	399 881
Annen driftskostnad		925 453	963 327
Sum kostnader		1 671 988	1 468 464
Driftsresultat		607 868	624 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		230 022	250 345
Annen finanskostnad		12 633	7 270
Sum finanskostnader		242 655	257 614
Netto finans		-242 655	-257 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	37 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 542	367 243
Årsresultat		327 542	367 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 542	367 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			238 485
Overføringer annen egenkapital	5	327 542	128 757
Sum overføringer og disponeringer		327 542	367 243



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 226 487	4 578 264
Sum annen langsiktig gjeld		4 226 487	4 578 264
Sum langsiktig gjeld		4 226 487	4 578 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 256	146 081
Betalbar skatt	3	37 671	
Skyldig offentlige avgifter		140 150	23 946
Annen kortsiktig gjeld		2 686 090	2 792 277
Sum kortsiktig gjeld		3 123 166	2 962 304
Sum gjeld		7 349 653	7 540 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 322 117	8 069 325



Organisasjonsnr: 911 695 146
ELVEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Elvemo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911695146



Elvemo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 856	2 093 313
Sum driftsinntekter		2 279 856	2 093 313
Driftskostnader			
Varekostnad		48 162	0
Lønnskostnad	1	302 992	105 256
Avskrivning på varige driftsmidler	2	395 381	399 881
Annen driftskostnad		925 453	963 327
Sum driftskostnader		1 671 988	1 468 464
DRIFTSRESULTAT		607 868	624 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		230 022	250 345
Annen finanskostnad		12 633	7 270
Sum finanskostnader		242 655	257 614
NETTO FINANSPOSTER		(242 655)	(257 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		365 213	367 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	37 671	0
ORDINÆRT RESULTAT		327 542	367 243
ÅRSRESULTAT		327 542	367 243
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	327 542	128 757
Fremføring av udekket tap		0	238 485
SUM OVERFØRINGER		327 542	367 243

Årsregnskap for Elvemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911695146



Elvemo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 489 522	7 869 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 399	23 499
Sum anleggsmidler		7 497 921	7 893 302
Omløpsmidler			
Kundefordringer		207 012	0
Andre fordringer		29 226	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	587 958	176 024
Sum omløpsmidler		824 196	176 024
SUM EIENDELER		8 322 117	8 069 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	572 463	128 757
Sum opptjent egenkapital		572 463	128 757
Sum egenkapital		972 463	528 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 226 487	4 578 264
Sum annen langsiktig gjeld		4 226 487	4 578 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 256	146 081
Betalbar skatt	3	37 671	0
Skyldig offentlige avgifter		140 150	23 946
Annen kortsiktig gjeld		2 686 090	2 792 277
Sum kortsiktig gjeld		3 123 166	2 962 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 322 117	8 069 325

Harstad 02.05.2022

Roar Edvardsen Thorleif K. Edvardsen Robert K. Edvardsen Lennart K. Edvardsen
styremedlem styremedlem styrets leder/daglig leder styremedlem



Elvemo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Det foreligger ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Lønn, pensjon og revisor

Noter for Elvemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911695146



Elvemo Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	288 289	100 149
Arbeidsgiveravgift	14 703	5 108
Totalt	302 992	105 256

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

Ytelser til ledende personer og revisor

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Revisjon er fravalgt.

Note 2 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 476 050	97 998	9 574 048
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 476 050	97 998	9 574 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 606 248	74 499	1 680 747
+ Ordinære avskrivninger	380 281	15 100	395 381
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 986 529	89 599	2 076 127
Balanseført verdi pr 31/12	7 489 522	8 399	7 497 921
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	365 213
+ Permanente og andre forskjeller	3 246
+ Endring i midlertidige forskjeller	77 048
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	445 507
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	274 274
= Inntekt	171 233

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Elvemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911695146



Elvemo Eiendom AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	37 671
= Sum betalbar skatt	37 671
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	37 671
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 671
= Betalbar skatt i balansen	37 671

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-50 323	26 725
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	274 274
= Grunnlag utsatt skatt	-50 323	-247 549
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	50 323	247 549
= Grunnlag utsatt skattefordel	50 323	247 549
Utsatt skattefordel	11 071	54 461
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	50 323	247 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 071	54 461
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	128 757	528 757
Tilført fra årsresultat		327 542	327 542
Andre transaksjoner:	0	116 164	116 164
Pr 31.12.	400 000	572 463	972 463

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.520.154 og pr 31.12. i fjor kr 1.823.297.

Pantsettelse	I fjor	I år
--------------	--------	------

Noter for Elvemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911695146



Elvemo Eiendom AS

Noter 2021

Gjeld sikret med pant	4.578.264	4.226.487
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	7.869.803	7.489.522
Sum pantsatte eiendeler	7.869.803	7.489.522

Note 7 - Bundne midler

Det er sperret kr 13.671,- på selskapets skattetrekkskonto 31.12. Skyldig skattetrekk per 31.12. er 126.366,- og er betalt ved forfall i 2022.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
THORLEIF K. EDVARSEN	25	25,00 %
ROBERT EDVARSEN	25	25,00 %
ROAR EDVARSEN	25	25,00 %
LENNART EDVARSEN	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %