



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNES LAGERBYGG AS  
Forretningsadresse: Bygg 26  
Agnes Torg  
Sjøparken  
3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 116 830	2 190 658
Annen driftsinntekt		85 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 201 830</b>	<b>2 190 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 000
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	280 257	259 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		461 578	371 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 835</b>	<b>632 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 995</b>	<b>1 557 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	0
Annen finansinntekt		5 932	6 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 241</b>	<b>6 197</b>
Annen rentekostnad		0	153 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>153 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 241</b>	<b>-147 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 461 235</b>	<b>1 410 539</b>
Skattekostnad	4, 5	321 403	310 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 139 833</b>	<b>1 100 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 139 832</b>	<b>1 100 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		407 725	0
Annen egenkapital		732 107	1 100 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 139 832</b>	<b>1 100 219</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 670 308	10 234 252
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	1 248	8 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 671 556</b>	<b>10 243 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 671 556</b>	<b>10 243 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 898	342 252
Andre kortsiktige fordringer		34 680	27 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 578</b>	<b>369 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 061	1 026 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 061</b>	<b>1 026 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 639</b>	<b>1 395 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 510 195</b>	<b>11 638 981</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	2 687 394	1 955 287
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 394</b>	<b>1 955 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 717 394</b>	<b>1 985 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	157 960	135 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>157 960</b>	<b>135 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	9	7 889 274	8 531 022
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 889 274</b>	<b>8 531 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 047 234</b>	<b>8 666 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 471	18 084
Betalbar skatt	4, 5	184 364	100 716
Kortsiktig konserngjeld		534 733	858 252



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		0	9 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 568</b>	<b>986 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 792 802</b>	<b>9 653 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 510 196</b>	<b>11 638 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNES LAGERBYGG AS  
Forretningsadresse: Bygg 26  
Agnes Torg  
Sjøparken  
3290 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 040 810  
AGNES LAGERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 116 830	2 190 658
Annen driftsinntekt		85 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 201 830</b>	<b>2 190 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 000
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	280 257	259 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		461 578	371 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 835</b>	<b>632 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 995</b>	<b>1 557 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	0
Annen finansinntekt		5 932	6 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 241</b>	<b>6 197</b>
Annen rentekostnad		0	153 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>153 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 241</b>	<b>-147 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	1 461 235	1 410 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 403</b>	<b>310 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 139 832</b>	<b>1 100 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		407 725	0
Annen egenkapital		732 107	1 100 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 139 832</b>	<b>1 100 219</b>



Organisasjonsnr: 920 040 810  
AGNES LAGERBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 670 308	10 234 252
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	1 248	8 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 671 556</b>	<b>10 243 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 671 556</b>	<b>10 243 001</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		201 898	342 252
Andre kortsiktige fordringer		34 680	27 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 578</b>	<b>369 284</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 061	1 026 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 061</b>	<b>1 026 696</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 510 195</b>	<b>11 638 981</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000



Ikke registrert			
aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	2 687 394	1 955 287
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 394</b>	<b>1 955 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 717 394</b>	<b>1 985 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	157 960	135 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 960</b>	<b>135 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	9	7 889 274	8 531 022
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 889 274</b>	<b>8 531 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 047 234</b>	<b>8 666 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 471	18 084
Betalbar skatt	4, 5	184 364	100 716
Kortsiktig konserngjeld		534 733	858 252
Annen kortsiktig gjeld		0	9 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 568</b>	<b>986 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 792 802</b>	<b>9 653 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 510 196</b>	<b>11 638 981</b>



Organisasjonsnr: 920 040 810  
AGNES LAGERBYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11024164.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708813.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11732977.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1061422.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10671555.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280257.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7889274.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelden består av følgende: Gjeld til Smartere Invest AS 7 031 022,- Gjeld til Smartlager Norge AS 858 252,-

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**Agnes Lagerbygg AS**

920 040 810

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



Agnes Lagerbygg AS  
920 040 810

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 116 830	2 190 658
Annen driftsinntekt		85 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 201 830</b>	<b>2 190 658</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 000
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-280 257	-259 239
Annen driftskostnad		-461 578	-371 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-746 835</b>	<b>-632 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 995</b>	<b>1 557 987</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		309	0
Annen finansinntekt		5 932	6 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 241</b>	<b>6 197</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-153 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-153 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 241</b>	<b>-147 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 461 235</b>	<b>1 410 539</b>
Skattekostnad	4, 5	-321 403	-310 320
<b>Årsresultat</b>		<b>1 139 832</b>	<b>1 100 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		407 725	0
Annen egenkapital		732 107	1 100 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 139 832</b>	<b>1 100 219</b>



Agnes Lagerbygg AS  
920 040 810

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 670 308	10 234 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	1 248	8 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 671 556</b>	<b>10 243 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 671 556</b>	<b>10 243 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 898	342 252
Andre kortsiktige fordringer		34 680	27 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 578</b>	<b>369 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 061	1 026 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 061</b>	<b>1 026 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 639</b>	<b>1 395 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 510 195</b>	<b>11 638 981</b>



Agnes Lagerbygg AS  
920 040 810

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 687 394	1 955 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 394</b>	<b>1 955 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 717 394</b>	<b>1 985 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	157 960	135 921
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>157 960</b>	<b>135 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	7 889 274	8 531 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 889 274</b>	<b>8 531 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 471	18 084
Betalbar skatt	4, 5	184 364	100 716
Kortsiktig konserngjeld		534 733	858 252
Annen kortsiktig gjeld		0	9 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 567</b>	<b>986 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 792 801</b>	<b>9 653 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 510 195</b>	<b>11 638 981</b>

Larvik, 24.03.2023

\_\_\_\_\_  
Cato Johansen  
styrets leder / daglig leder



Agnes Lagerbygg AS  
920 040 810

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Agnes Lagerbygg AS  
920 040 810

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 024 164
Tilgang i året	708 813
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 732 977</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 061 422
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 671 555</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	280 257

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	299 364	100 715
=/- Endringer i utsatt skattefordel	22 039	20 789
<b>Skattekostnad</b>	<b>321 403</b>	<b>121 504</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 461 235	1 410 539
Permanente forskjeller	-309	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-100 181	-94 490
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-522 725	-858 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>838 020</b>	<b>457 797</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	299 364	100 715
Betalbar skatt på konsernbidrag	-115 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	184 364	100 715



Agnes Lagerbygg AS  
920 040 810

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	617 821	714 124	-96 303
Omløpsmidler	0	3 878	-3 878
Netto forskjeller	617 821	718 002	-100 181
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>617 821</b>	<b>718 002</b>	<b>-100 181</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>135 921</b>	<b>157 960</b>	<b>-22 039</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SMARTERE INVEST AS	300	100	Ord. aksjer

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 955 287	1 985 287
Årsresultat	0	1 139 832	1 139 832
- Avgitt konsernbidrag	0	-407 725	-407 725
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 687 394	2 717 394

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 889 274
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden består av følgende:

Gjeld til Smartere Invest AS	7 031 022,-
Gjeld til Smartlager Norge AS	858 252,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Cato Johansen

857d2011-cd57-4235-8c9a-12dc30389f74 - 2023-03-27 14:53:13 UTC +03:00  
BankID - eabdc669-3615-4c50-adfc-330f906fbb37 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/865ed640-a93f-475a-9c0f-9ab371cdacf0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com