



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	354 068	149 153
Sum kostnader		354 068	149 153
Driftsresultat		-354 068	-149 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870 028	694 548
Sum finansinntekter		2 870 028	694 548
Annen rentekostnad		2 461 357	639 383
Annen finanskostnad		419 994	136 385
Sum finanskostnader		2 881 351	775 768
Netto finans		-11 323	-81 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 391	-230 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-80 386	-50 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 005	-179 691
Årsresultat		-285 005	-179 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 005	-179 690
Sum overføringer og disponeringer		-285 005	-179 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	157 355	76 969
Sum immaterielle eiendeler		157 355	76 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	56 493 624	33 358 501
Sum finansielle anleggsmidler		56 493 624	33 358 501
Sum anleggsmidler		56 650 979	33 435 470
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 731 986	3 966 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 731 986	3 966 574
Sum omløpsmidler		3 731 986	3 966 574
SUM EIENDELER		60 382 965	37 402 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	557 897	272 892
Sum opptjent egenkapital		-557 897	-272 892
Sum egenkapital		3 442 103	3 727 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 926 462	33 653 336
Sum annen langsiktig gjeld		56 926 462	33 653 336
Sum langsiktig gjeld		56 926 462	33 653 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	14 400	21 600
Sum kortsiktig gjeld		14 400	21 600
Sum gjeld		56 940 862	33 674 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 382 965	37 402 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449484

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 926 034 189
VILLENGA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	354 068	149 153
Sum kostnader		354 068	149 153
Driftsresultat		-354 068	-149 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870 028	694 548
Sum finansinntekter		2 870 028	694 548
Annen rentekostnad		2 461 357	639 383
Annen finanskostnad		419 994	136 385
Sum finanskostnader		2 881 351	775 768
Netto finans		-11 323	-81 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 391	-230 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-80 386	-50 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 005	-179 691
Årsresultat		-285 005	-179 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 005	-179 690
Sum overføringer og disponeringer		-285 005	-179 690



Organisasjonsnr: 926 034 189
VILLENGA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	157 355	76 969
Sum immaterielle eiendeler		157 355	76 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	56 493 624	33 358 501
Sum finansielle anleggsmidler		56 493 624	33 358 501
Sum anleggsmidler		56 650 979	33 435 470
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 731 986	3 966 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 731 986	3 966 574
Sum omløpsmidler		3 731 986	3 966 574
SUM EIENDELER		60 382 965	37 402 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	557 897	272 892
Sum opptjent egenkapital		-557 897	-272 892
Sum egenkapital		3 442 103	3 727 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 926 462	33 653 336



Sum annen langsiktig gjeld		56 926 462	33 653 336
Sum langsiktig gjeld		56 926 462	33 653 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	14 400	21 600
Sum kortsiktig gjeld		14 400	21 600
Sum gjeld		56 940 862	33 674 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 382 965	37 402 044



Organisasjonsnr: 926 034 189
VILLENGA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Jacobsen, Knut Simen

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.04.2024 12:03:36

Date of birth

1970-05-16

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Amdahl, Olav Kjeang

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2024 15:10:19

Date of birth

1986-03-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Jacobsen, Hanne Katrine

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2024 20:33:04

Date of birth

1975-05-30

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Johansen, Ingrid Kristine

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2024 09:06:51

Date of birth

1978-06-15

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Moriggi, Karl Olaf Nygaard

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2024 14:58:22

Date of birth

1965-11-18

Signature method

BankID (NO)





Villenga Holding AS

Org.nr 926 034 189

Årsberetning 2023

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 02. oktober 2020 med formål om å utvikle og oppføre bebyggelse for salg på eiendommene gnr. 137 og bnr. 591 i Nordre Follo, samt tilleggende aktiviteter som naturlig faller inn under dette.

Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53, 0187 Oslo.

Selskapet endret navn fra Skanska Utvikling 17 AS 10. desember 2020.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av to kvinner og to menn.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad i 2023 ble kr 365 391 i underskudd mot kr 230 372 i underskudd for 2022.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Framtidsutsikter

Firmaet har som plan å utvikle tomten og bygge boligbygg for fremtidige kunder.



Oslo, 10.04.2024

Knut Simen Jacobsen
Styreleder
(signerer digitalt)

Olav Kjeang Amdahl
Styremedlem
(signerer digitalt)

Hanne Katrine Jacobsen
Styremedlem
(signerer digitalt)

Ingrid Kristine Johansen
Styremedlem
(signerer digitalt)

Karl Olaf Nygaard Moriggi
Daglig leder
(signerer digitalt)



Resultatregnskap

Villenga Holding AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		354 068	149 153
Sum driftskostnad	1	354 068	149 153
Driftsresultat		-354 068	-149 153
Annen renteinntekt		2 870 028	694 548
Sum finansinntekter		2 870 028	694 548
Annen rentekostnad		2 461 357	639 383
Annen finanskostnad		419 994	136 385
Sum finanskostnader		2 881 351	775 768
Sum netto finansposter		-11 323	-81 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 391	-230 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-80 386	-50 682
Ordinært resultat		-285 005	-179 690
Årsresultat		-285 005	-179 690
Overført til udekket tap		-285 005	-179 690
Sum disponert		-285 005	-179 690



Balanse

Villenga Holding AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	157 355	76 969
Sum immaterielle eiendeler		157 355	76 969
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	56 493 624	33 358 501
Sum finansielle anleggsmidler		56 493 624	33 358 501
Sum anleggsmidler		56 650 979	33 435 471
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 731 986	3 966 573
Sum omløpsmidler		3 731 986	3 966 573
Sum eiendeler		60 382 965	37 402 044

Villenga Holding AS Org.nr. 926034189

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Villenga Holding AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap / Annen egenkapital		-557 897	-272 892
Sum opptjent egenkapital		-557 897	-272 892
Sum egenkapital	6	3 442 103	3 727 108
Gjeld			
Kassekreditt		56 926 462	33 653 336
Sum annen langsiktig gjeld	7	56 926 462	33 653 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 400	21 600
Sum kortsiktig gjeld	8	14 400	21 600
Sum gjeld		56 940 862	33 674 936
Sum egenkapital og gjeld		60 382 965	37 402 044

OSLO, 10.04.2024
Styret for Villenga Holding AS

Knut Simen Jacobsen
Styrets leder

Hanne Katrine Jacobsen
Styremedlem

Ingrid Kristine Johansen
Styremedlem

Olav Kjeang Amdahl
Styremedlem

Karl Olaf Nygaard Moriggi
Daglig leder

Villenga Holding AS Org.nr. 926034189

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Villenga Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 2.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2023.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringer kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.



Villenga Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 - GODGJØRELSE

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke gitt honorar til styret.
Revisjonshonorar er kr. 9.375,- inkl.mva for lovpålagt revisjon.

NOTE 2 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-365 391	-230 372
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-365 391	-230 372
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-365 391	-230 372
Betalbar skatt 22%	-365 391	-230 372

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	-80 386	-50 682
Endring utsatt skatt	80 386	50 682
Årets skattekostnad	-0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

	2023	2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Forpliktelse	-	-
Sum midlertidige forskjeller før underskudd	-	-
Underskudd til fremføring	-715 252	-349 861
Sum midlertidige forskjeller	-715 252	-349 861
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-157 355	-76 969

Beregning av årets skattekostnad

22% skatt av resultat før skatt	-80 386	-50 682
22% permanente forskjeller	-	-
Redusert utsatt skatt	80 386	50 682
Beregnet skattekostnad	-	-

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

	2023	2022
Langsiktig fordring til nærstående selskap	56 493 624	33 358 501
	<u>56 493 624</u>	<u>33 358 501</u>

Lån til tilknyttede selskap angår kostnader ifm skisse og regulering som er aktivert i tomteselskap; BT6 Eiendom AS (Felt A), BT4 Eiendom AS (Felt B) og Nordre Finstad Utbygging I AS (Felt C).
I henhold til kjøpsavtale mellom Villenga Holding AS (VH) og tomteselskapene, overtar VH aksjene i tomteselskapene før igangsettelsestillatelse per felt.



Villenga Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 - BANKINNSKUDD

	2023	2022
Nordea - Driftskonto	3 731 986	3 966 573

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskap	Antall aksjer	Eierandel
Skanska Ski Vest Holding AS	2000	50 %
K Jacobsen AS	2000	50 %
	<u>4000</u>	<u>100 %</u>

Aksjekapitalen i Villenga Holding AS per 31.12.23 består av 4000 aksjer a kr. 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.23	4 000 000	-272 892	3 727 108
Årets resultat	0	-285 005	-285 005
Egenkapital 31.12.2023	<u>4 000 000</u>	<u>-557 897</u>	<u>3 442 103</u>

Selskapet ble stiftet i 2020 som eies av Skanska Ski Vest Holding AS og K Jacobsen med en eierandel på 50% hver. Selskapet aksjekapital er på kr 4 000 000,-, og er fordelt på 4 000 stk. aksjer à kr 1 000,-.

NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

	2023	2022
Kassekreditt, ansvarlig lån	56 926 462	33 653 336
	<u>56 926 462</u>	<u>33 653 336</u>

NOTE 8 - KORTSIKTIG GJELD

	2023	2022
Leverandørgjeld	14 400	21 600
Annen kortsiktig gjeld	0	0
	<u>14 400</u>	<u>21 600</u>

Ingen gjeld går utover 12 måneder

NOTE 9 - HENDELSER ETTER ÅRETS SLUTT

Ingen hendelser etter årets slutt.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Villenga Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villenga Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-12 13:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY2AY-YUWWJ-EM6OO-JMSCN-IPJOG-58QZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>