



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN SKANSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nylænde 3
1154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKANSEN BÅR NICOLAI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		729 285	468 874
Sum inntekter		729 285	468 874
Kostnader			
Varekostnad			3 170
Lønnskostnad	1	699 510	666 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 531	110 545
Annen driftskostnad		159 023	103 187
Sum kostnader		979 064	883 332
Driftsresultat		-249 779	-414 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 757	15 057
Annen finansinntekt		1 368	1 399
Sum finansinntekter		24 125	16 456
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		173 146	694 358
Annen rentekostnad		14 554	9 837
Sum finanskostnader		187 700	704 195
Netto finans		-163 575	-687 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 354	-1 102 197
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 354	-1 102 197
Årsresultat	4	-413 354	-1 102 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 354	-1 102 197
Totalresultat		-413 354	-1 102 197
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-413 354	-1 102 197
Sum overføringer og disponeringer		-413 354	-1 102 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	327 324	447 854
Sum varige driftsmidler	2	327 324	447 854
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	10 709 482	9 215 000
Investeringer i tilknyttet selskap		415 800	415 800
Andre langsiktige fordringer			137 056
Sum finansielle anleggsmidler		11 125 282	9 767 856
Sum anleggsmidler		11 452 606	10 215 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 454
Andre kortsiktige fordringer		12 503	26 482
Sum fordringer		12 503	115 935
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		220 250	393 396
Sum investeringer		220 250	393 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	606 148	691 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 148	691 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		838 901	1 200 862
SUM EIENDELER		12 291 507	11 416 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	389 255	389 255
Sum innskutt egenkapital		489 255	489 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 965 510	10 378 864
Sum opptjent egenkapital		9 965 510	10 378 864
Sum egenkapital	4	10 454 765	10 868 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	294 692	340 793
Sum annen langsiktig gjeld		294 692	340 793
Sum langsiktig gjeld		294 692	340 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 096	21 279
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		201 052	101 021
Annen kortsiktig gjeld	8	1 335 902	85 361
Sum kortsiktig gjeld		1 542 050	207 661
Sum gjeld		1 836 742	548 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 291 507	11 416 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500948

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN SKANSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nylønde 3
1154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKANSEN BÅR NICOLAI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 132 776
BN SKANSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		729 285	468 874
Sum inntekter		729 285	468 874
Kostnader			
Varekostnad			3 170
Lønnskostnad	1	699 510	666 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 531	110 545
Annen driftskostnad		159 023	103 187
Sum kostnader		979 064	883 332
Driftsresultat		-249 779	-414 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 757	15 057
Annen finansinntekt		1 368	1 399
Sum finansinntekter		24 125	16 456
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		173 146	694 358
Annen rentekostnad		14 554	9 837
Sum finanskostnader		187 700	704 195
Netto finans		-163 575	-687 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 354	-1 102 197
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 354	-1 102 197
Årsresultat	4	-413 354	-1 102 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 354	-1 102 197
Totalresultat		-413 354	-1 102 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-413 354	-1 102 197
Sum overføringer og disponeringer		-413 354	-1 102 197



Organisasjonsnr: 989 132 776
BN SKANSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	327 324	447 854
Sum varige driftsmidler	2	327 324	447 854
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	10 709 482	9 215 000
Investeringer i tilknyttet selskap		415 800	415 800
Andre langsiktige fordringer			137 056
Sum finansielle anleggsmidler		11 125 282	9 767 856
Sum anleggsmidler		11 452 606	10 215 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 454
Andre kortsiktige fordringer		12 503	26 482
Sum fordringer		12 503	115 935
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		220 250	393 396
Sum investeringer		220 250	393 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	606 148	691 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 148	691 531
Sum omløpsmidler		838 901	1 200 862



SUM EIENDELER		12 291 507	11 416 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	389 255	389 255
Sum innskutt egenkapital		489 255	489 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 965 510	10 378 864
Sum opptjent egenkapital		9 965 510	10 378 864
Sum egenkapital	4	10 454 765	10 868 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	294 692	340 793
Sum annen langsiktig gjeld		294 692	340 793
Sum langsiktig gjeld		294 692	340 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 096	21 279
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		201 052	101 021
Annen kortsiktig gjeld	8	1 335 902	85 361
Sum kortsiktig gjeld		1 542 050	207 661
Sum gjeld		1 836 742	548 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 291 507	11 416 572



Organisasjonsnr: 989 132 776
BN SKANSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

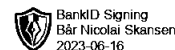
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BN SKANSEN INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		729 285	468 874
Sum driftsinntekter		729 285	468 874
Varekostnad		0	3 170
Lønnskostnad	1	699 510	666 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 531	110 545
Annen driftskostnad		159 023	103 187
Sum driftskostnader		979 064	883 332
Driftsresultat		-249 779	-414 458
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 757	15 057
Annen finansinntekt		1 368	1 399
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		173 146	694 358
Annen rentekostnad		14 554	9 837
Resultat av finansposter		-163 575	-687 739
Resultat før skattekostnad		-413 354	-1 102 197
Resultat		-413 354	-1 102 197
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-413 354	-1 102 197
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-413 354	-1 102 197
Sum overføringer		-413 354	-1 102 197



BALANSE

BN SKANSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	327 324	447 854
Sum varige driftsmidler	2	327 324	447 854
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		415 800	415 800
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	10 709 482	9 215 000
Andre langsiktige fordringer		0	137 056
Sum finansielle anleggsmidler		11 125 282	9 767 856
Sum anleggsmidler		11 452 606	10 215 710
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	89 454
Andre kortsiktige fordringer		12 503	26 482
Sum fordringer		12 503	115 935
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		220 250	393 396
Sum investeringer		220 250	393 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	606 148	691 531
Sum omløpsmidler		838 901	1 200 862
Sum eiendeler		12 291 507	11 416 572



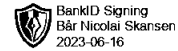
BALANSE

BN SKANSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	389 255	389 255
Sum innskutt egenkapital		489 255	489 255
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 965 510	10 378 864
Sum opptjent egenkapital		9 965 510	10 378 864
Sum egenkapital	4	10 454 765	10 868 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	294 692	340 793
Sum annen langsiktig gjeld		294 692	340 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 096	21 279
Skyldig offentlige avgifter		201 052	101 021
Annen kortsiktig gjeld	8	1 335 902	85 361
Sum kortsiktig gjeld		1 542 050	207 661
Sum gjeld		1 836 742	548 454
Sum egenkapital og gjeld		12 291 507	11 416 572

Oslo, 16.06.2023
Styret i Bn Skansen Invest AS

SKANSEN BÅR NICOLAI
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

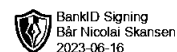
AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	588 687	535 892
Arbeidsgiveravgift	86 874	79 987
Pensjonskostnader	0	29 341
Andre ytelser	23 948	21 210
Sum	699 510	666 430

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	612 674	612 674
= Anskaffelseskost 31.12.22	612 674	612 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	285 350	285 350
= Bokført verdi 31.12.22	327 324	327 324
Årets ordinære avskrivninger	120 531	120 531
Økonomisk levetid	0 år	

Økonomisk levetid 0-5 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-413 354	-1 102 197
Permanente forskjeller	173 146	694 358
Endring i midlertidige forskjeller	45 481	11 065
Skattepliktig inntekt	-194 727	-396 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	54 468	88 833	34 366
Fordringer	0	-137 056	-137 056
Gevinst – og tapskonto	44 459	55 574	11 115
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	137 056	137 056
Sum	98 927	144 407	45 481
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 612 570	-2 417 843	194 727
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 513 644	2 273 436	-240 208
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	389 255	10 378 864	10 868 119
Årets resultat			-413 354	-413 354
Pr 31.12.2022	100 000	389 255	9 965 510	10 454 765

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 294 692. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 327 324.

Ingen fordringer har forfall senere enn ett år, med unntak av fordringer på datter- og tilknyttede selskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Camp Hamarøy AS 2022	Sar Eiendom AS 2022	Serio Eiendom AS 2022
Fordringer			
Andre fordringer	794 482	9 700 000	215 000
Sum	794 482	9 700 000	215 000
Gjeld			
Sum	0	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 29 684.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BN SKANSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKANSEN BÅR NICOLAI	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SKANSEN BÅR NICOLAI	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Aksjonær har lånt kr 1.249.902,- inn til selskapet. Lånet renteberegnes.