



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLØY EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Holstun 17
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 792	964 033
Annen driftsinntekt		2 900	17 440
Sum inntekter		693 692	981 473
Kostnader			
Varekostnad		133 732	174 841
Lønnskostnad	2,3	204 467	252 739
Annen driftskostnad		283 599	546 412
Sum kostnader		621 798	973 993
Driftsresultat		71 894	7 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 873	13 821
Sum finansinntekter		12 873	13 821
Annen finanskostnad		4 376	688
Sum finanskostnader		4 376	688
Netto finans		8 497	13 133
Ordinært resultat før skattekostnad		80 391	20 613
Skattekostnad på ordinært resultat		96	6 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 295	14 564
Årsresultat		80 295	14 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 295	14 564
Sum overføringer og disponeringer		80 295	14 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		76 866	9 182
Sum finansielle anleggsmidler		76 866	9 182
Sum anleggsmidler		76 866	9 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 232
Sum fordringer			43 232
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 020	4 980 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 020	4 980 314
Sum omløpsmidler		18 020	5 023 546
SUM EIENDELER		94 886	5 032 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-100 226	28 708
Sum opptjent egenkapital		-100 226	28 708
Sum egenkapital		29 774	128 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 617	4 872 803
Betalbar skatt		96	6 049
Skyldige offentlige avgifter		1 799	56 036
Annen kortsiktig gjeld		39 600	-30 868
Sum kortsiktig gjeld		65 112	4 904 020
Sum gjeld		65 112	4 904 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 886	5 032 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594168

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLØY EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Holstun 17
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 994 709 399
HATLØY EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 792	964 033
Annen driftsinntekt		2 900	17 440
Sum inntekter		693 692	981 473
Kostnader			
Varekostnad		133 732	174 841
Lønnskostnad	2,3	204 467	252 739
Annen driftskostnad		283 599	546 412
Sum kostnader		621 798	973 993
Driftsresultat		71 894	7 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 873	13 821
Sum finansinntekter		12 873	13 821
Annen finanskostnad		4 376	688
Sum finanskostnader		4 376	688
Netto finans		8 497	13 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		96	6 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 295	14 564
Årsresultat		80 295	14 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 295	14 564
Sum overføringer og disponeringer		80 295	14 564



Organisasjonsnr: 994 709 399
HATLØY EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		76 866	9 182
Sum finansielle anleggsmidler		76 866	9 182
Sum anleggsmidler		76 866	9 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 232
Sum fordringer			43 232
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 020	4 980 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 020	4 980 314
Sum omløpsmidler		18 020	5 023 546
SUM EIENDELER		94 886	5 032 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-100 226	28 708
Sum opptjent egenkapital	-100 226	28 708
Sum egenkapital	29 774	128 708
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 617	4 872 803
Betalbar skatt	96	6 049
Skyldige offentlige avgifter	1 799	56 036
Annen kortsiktig gjeld	39 600	-30 868
Sum kortsiktig gjeld	65 112	4 904 020
Sum gjeld	65 112	4 904 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 886	5 032 728



Organisasjonsnr: 994 709 399
HATLØY EIENDOMS RÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179200.00	220400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	25267.00	31076.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1263.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204467.00	252739.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023
Hatløy Eiendomsrådgivning
AS
Orgnr: 994709399

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		964 033	690 792
Annen driftsinntekt		17 440	2 900
Driftsinntekter		981 473	693 692
Varekostnad		174 841	133 732
Lønnskostnad	2,3	252 739	204 467
Annen driftskostnad		546 412	283 599
Driftskostnader		973 993	621 798
Driftsresultat		7 480	71 894

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		13 821	12 873
Finansinntekter		13 821	12 873
Annen finanskostnad		688	4 376
Finanskostnader		688	4 376
Finansinntekter og kostnader		13 133	8 497

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		7 480	71 894
Finansinntekter og kostnader		13 133	8 497
Resultat før skattekostnad		20 613	80 391
Skattekostnad		6 049	96
Årsresultat		14 564	80 295

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	14 564	80 295
Sum overføringer	14 564	80 295



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Andre fordringer		9 182	76 866
Finansielle anleggsmidler		9 182	76 866
Anleggsmidler		9 182	76 866

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		43 232	0
Fordringer		43 232	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 980 314	18 020
Omløpsmidler		5 023 546	18 020

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		9 182	76 866
Omløpsmidler		5 023 546	18 020
Eiendeler		5 032 728	94 886

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	130 000
Innskutt egenkapital		100 000	130 000
Annen egenkapital		28 708	-100 226
Opptjent egenkapital		28 708	-100 226
Egenkapital		128 708	29 774

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelseser		0	0



	Note	2022	2023
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		4 872 803	23 617
Betalbar skatt		6 049	96
Skyldig offentlige avgifter		56 036	1 799
Annen kortsiktig gjeld		-30 868	39 600
Kortsiktig gjeld		4 904 020	65 112
Gjeld		4 904 020	65 112

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		128 708	29 774
Gjeld		4 904 020	65 112
Egenkapital og gjeld		5 032 728	94 886

Ulsteinvik, 2024-06-30
Styret i Hatløy Eiendomsrådgivning AS

Kjell Einar Hatløy
Styrets leder / Daglig leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	220 400	179 200
Arbeidsgiveravgift	31 076	25 267
Pensjon	0	0
Andre ytelser	1 263	0
Sum	252 739	204 467