



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 014 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJELLET PARKERING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 14  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 195 800	2 233 843
Annen driftsinntekt		5 500	25 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 201 300</b>	<b>2 259 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	247 056	271 417
Annen driftskostnad		597 283	681 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 339</b>	<b>952 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 356 961</b>	<b>1 306 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 891	52 468
Annen finansinntekt		8 483	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 374</b>	<b>52 481</b>
Annen finanskostnad		681 331	494 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 331</b>	<b>494 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 957</b>	<b>-442 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 004</b>	<b>864 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 934	190 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 070</b>	<b>673 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 070</b>	<b>673 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	530 298	
Overføringer annen egenkapital	7	40 772	673 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>571 070</b>	<b>673 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	245 316	256 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 316</b>	<b>256 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	18 832 101	19 031 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	194 175	230 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 026 276</b>	<b>19 261 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 271 592</b>	<b>19 517 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 090	56 566
Andre fordringer	4	4 896 950	4 955 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 956 040</b>	<b>5 011 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 699</b>	<b>2 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 958 739</b>	<b>5 014 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 230 331</b>	<b>24 532 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	7 051 444	7 051 444
Annen innskutt egenkapital	7	1 499 036	1 499 036



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 750 480</b>	<b>8 750 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 715 606	3 674 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 715 606</b>	<b>3 674 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 466 086</b>	<b>12 425 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 505 496	11 265 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 505 496</b>	<b>11 265 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 505 496</b>	<b>11 265 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	244 794	316 694
Betalbar skatt	2		177 256
Skyldige offentlige avgifter		0	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 013 955	347 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 749</b>	<b>841 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 764 244</b>	<b>12 107 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 230 331</b>	<b>24 532 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 014 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJELLET PARKERING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 14  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 981 014 499  
BYFJELLET PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 195 800	2 233 843
Annen driftsinntekt		5 500	25 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 201 300</b>	<b>2 259 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	247 056	271 417
Annen driftskostnad		597 283	681 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 339</b>	<b>952 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 356 961</b>	<b>1 306 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 891	52 468
Annen finansinntekt		8 483	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 374</b>	<b>52 481</b>
Annen finanskostnad		681 331	494 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 331</b>	<b>494 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 957</b>	<b>-442 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 934	190 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 070</b>	<b>673 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 070</b>	<b>673 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	530 298	
Overføringer annen egenkapital	7	40 772	673 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>571 070</b>	<b>673 994</b>



Organisasjonsnr: 981 014 499  
BYFJELLET PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	245 316	256 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 316</b>	<b>256 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	18 832 101	19 031 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	194 175	230 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 026 276</b>	<b>19 261 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 271 592</b>	<b>19 517 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 090	56 566
Andre fordringer	4	4 896 950	4 955 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 956 040</b>	<b>5 011 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699	2 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 958 739</b>	<b>5 014 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 230 331</b>	<b>24 532 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	7 051 444	7 051 444
Annen innskutt egenkapital	7	1 499 036	1 499 036
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 750 480</b>	<b>8 750 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 715 606	3 674 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 715 606</b>	<b>3 674 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 466 086</b>	<b>12 425 315</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	10 505 496	11 265 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 505 496</b>	<b>11 265 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 505 496</b>	<b>11 265 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	244 794	316 694
Betalbar skatt	2		177 256
Skyldige offentlige avgifter		0	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 013 955	347 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 749</b>	<b>841 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 764 244</b>	<b>12 107 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 230 331</b>	<b>24 532 683</b>



Organisasjonsnr: 981 014 499  
BYFJELLET PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
10

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø  
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byfjellet Parkering AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjellet Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 19. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IUFES-GHUY1-SEKUB-HTNSU-LW0EH-FEXCF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-19 09:49:24 UTC



Penneo DokumentInokkelt: IUFES-GHUY1-SEKUB-HTNSU-LW0EH-FEXCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Byfjellet Parkering AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Byfjellet Parkering AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 195 800	2 233 843
Annen driftsinntekt		5 500	25 250
Sum driftsinntekter		<u>2 201 300</u>	<u>2 259 093</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	247 056	271 417
Annen driftskostnad		<u>597 283</u>	<u>681 527</u>
Sum driftskostnader		<u>844 339</u>	<u>952 944</u>
Driftsresultat		<u>1 356 961</u>	<u>1 306 149</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 891	52 468
Annen finansinntekt		8 483	13
Annen finanskostnad		<u>681 331</u>	<u>494 524</u>
Netto finansposter		<u>-624 957</u>	<u>-442 043</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>732 004</u>	<u>864 106</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>160 934</u>	<u>190 112</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>571 070</u>	<u>673 994</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	530 298	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>40 772</u>	<u>673 994</u>
Sum disponert	7	<u>571 070</u>	<u>673 994</u>



## Byfjellet Parkering AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	<u>245 316</u>	<u>256 679</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>245 316</u>	<u>256 679</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	18 832 101	19 031 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>194 175</u>	<u>230 053</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 026 276</u>	<u>19 261 206</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 271 592</u>	<u>19 517 885</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 090	56 566
Andre fordringer	4	<u>4 896 951</u>	<u>4 955 389</u>
Sum fordringer		<u>4 956 041</u>	<u>5 011 955</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 699</u>	<u>2 842</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 958 740</u>	<u>5 014 797</u>
Sum eiendeler		<u>24 230 332</u>	<u>24 532 682</u>

---



## Byfjellet Parkering AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	7 051 444	7 051 444
Annen innskutt egenkapital	7	1 499 036	1 499 036
Sum innskutt egenkapital		<u>8 750 480</u>	<u>8 750 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 715 606	3 674 835
Sum opptjent egenkapital		<u>3 715 606</u>	<u>3 674 835</u>
Sum egenkapital		<u>12 466 086</u>	<u>12 425 315</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 505 496	11 265 510
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 505 496</u>	<u>11 265 510</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	244 794	316 694
Betalbar skatt	2	0	177 256
Annen kortsiktig gjeld	4	1 013 956	347 907
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 258 750</u>	<u>841 857</u>
Sum gjeld		<u>11 764 246</u>	<u>12 107 367</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 230 332</u>	<u>24 532 682</u>

31. desember 2023  
Kragerø, 7. juni 2024

Grunde Olsen  
Daglig leder / Styremedlem

Henning Olsen  
Styreleder

Heidi Lisbeth Olsen  
Styremedlem

Svein Olsen  
Styremedlem



## Byfjellet Parkering AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføringen av parkeringsleie skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.



## Byfjellet Parkering AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	149 571	177 256
Endring utsatt skatt	11 363	12 856
Årets totale skattekostnad	<u>160 934</u>	<u>190 112</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	732 004	864 106
Permanente forskjeller	-483	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-51 652</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	679 869	864 106
Ytet konsernbidrag	<u>-679 869</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>864 106</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	190 103
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-1 115 071</u>	<u>-1 166 723</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 115 071</u>	<u>-1 166 723</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-245 316	-256 679

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Tomt	Tunnelanlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 956 821	14 802 581	9 419 677	782 148	26 961 227
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 126	0	0	0	12 126
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 968 947</u>	<u>14 802 581</u>	<u>9 419 677</u>	<u>782 148</u>	<u>26 973 353</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 789 434</u>	<u>0</u>	<u>-5 569 670</u>	<u>-587 973</u>	<u>-7 947 077</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>179 513</u>	<u>14 802 581</u>	<u>3 850 007</u>	<u>194 175</u>	<u>19 026 276</u>
Årets avskrivninger	19 841	0	191 337	35 878	247 056
Økonomisk levetid	15 år	Ikke avskrivbar	40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	



## Byfjellet Parkering AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern*	4 854 029	4 898 991

\* Byfjellet Parkering AS er deltaker i konsernavtalen til morselskapet Kragerø Holding AS i Sparebanken Sør. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets samlede mellomværende med lånegiver. Den samlede kredittrammen i konsernet er på kr. 4 000 000 og konsernets samlede trekk på denne kontoen var kr. 2 188 766 pr. 31.12.23. Byfjellet Parkering AS sin saldo på konsernkassekreditten er positiv med kr. 4 854 029 pr. 31.12.23.

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	-219 571	-281 300
Skyldig konsernbidrag	-679 869	0
Sum	<u>-899 440</u>	<u>-281 300</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Konserntilknytning

Kragerø Holding AS er morselskap med forretningskontor i Kragerø, med eierandel og andel av stemmeberettiget kapital på 100%. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet faller inn under unntaket for små foretak

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	7 051 444	1 499 036	3 674 834	12 425 314
Årsresultat	0	0	0	571 070	571 070
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-530 298	-530 298
Egenkapital 31.12.2023	<u>200 000</u>	<u>7 051 444</u>	<u>1 499 036</u>	<u>3 715 606</u>	<u>12 466 086</u>



## Byfjellet Parkering AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 902 955	-4 662 969

#### Note 9 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 505 496	-11 265 510

	2023	2022
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, anlegg og tekniske installasjoner	18 832 101	19 031 153

#### Note 10 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.