



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 694 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFA INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Frode Sandmark
Rotamarka 8
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johannesen Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 446	24 442
Sum kostnader		26 446	24 442
Driftsresultat		-26 446	-24 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 825	0
Annen finansinntekt	2	4 046 350	0
Sum finansinntekter		4 052 175	0
Annen rentekostnad		443 617	463 126
Sum finanskostnader		443 617	463 126
Netto finans		3 608 558	-463 126
Resultat før skattekostnad		3 582 113	-487 568
Årsresultat		3 582 113	-487 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 000 000	0
Udekket tap		-417 887	-487 568
Sum overføringer og disponeringer		3 582 113	-487 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 364 575	9 364 575
Sum finansielle anleggsmidler		13 364 575	9 364 575
Sum anleggsmidler		13 364 575	9 364 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 374	15 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 374	15 257
Sum omløpsmidler		20 374	15 257
SUM EIENDELER		13 384 949	9 379 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	30 300
Overkurs	5	1 872 615	1 872 615
Sum innskutt egenkapital		1 902 915	1 902 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 160 729	742 842
Sum opptjent egenkapital		-1 160 729	-742 842
Sum egenkapital		742 186	1 160 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	20 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 491 660	7 491 660
Sum annen langsiktig gjeld		7 491 660	7 511 660
Sum langsiktig gjeld		7 491 660	7 511 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 498	2 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 149 605	706 099
Sum kortsiktig gjeld		5 151 103	708 099
Sum gjeld		12 642 763	8 219 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 384 949	9 379 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614890

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 694 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFA INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Frode Sandmark
Rotamarka 8
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johannesen Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 694 763
SOFA INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 446	24 442
Sum kostnader		26 446	24 442
Driftsresultat		-26 446	-24 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 825	0
Annen finansinntekt	2	4 046 350	0
Sum finansinntekter		4 052 175	0
Annen rentekostnad		443 617	463 126
Sum finanskostnader		443 617	463 126
Netto finans		3 608 558	-463 126
Resultat før skattekostnad		3 582 113	-487 568
Årsresultat		3 582 113	-487 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 000 000	0
Udekket tap		-417 887	-487 568
Sum overføringer og disponeringer		3 582 113	-487 568



Organisasjonsnr: 928 694 763
SOFA INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern		4 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 364 575	9 364 575
Sum finansielle anleggsmidler		13 364 575	9 364 575
Sum anleggsmidler		13 364 575	9 364 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 374	15 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 374	15 257
Sum omløpsmidler		20 374	15 257
SUM EIENDELER		13 384 949	9 379 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	30 300
Overkurs	5	1 872 615	1 872 615
Sum innskutt egenkapital		1 902 915	1 902 915
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	1 160 729	742 842
Sum opptjent egenkapital		-1 160 729	-742 842
Sum egenkapital		742 186	1 160 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	20 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 491 660	7 491 660
Sum annen langsiktig gjeld		7 491 660	7 511 660
Sum langsiktig gjeld		7 491 660	7 511 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 498	2 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 149 605	706 099
Sum kortsiktig gjeld		5 151 103	708 099
Sum gjeld		12 642 763	8 219 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 384 949	9 379 832



Organisasjonsnr: 928 694 763
SOFA INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap. Investeringer i unoterte finansielle produkter vurderes til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost. Kortsiktige fordringer Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
SOFA INVEST II AS

928694763

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOFA INVEST II AS
928 694 763

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-26 446	-24 442
Sum driftskostnader		-26 446	-24 442
Driftsresultat		-26 446	-24 442
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 825	0
Annen finansinntekt	2	4 046 350	0
Sum finansinntekter		4 052 175	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-443 617	-463 126
Sum finanskostnader		-443 617	-463 126
Netto finans		3 608 558	-463 126
Årsresultat		3 582 113	-487 568
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 000 000	0
Udekket tap		-417 887	-487 568
Sum overføringer		3 582 113	-487 568



SOFA INVEST II AS
928 694 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 364 575	9 364 575
Sum finansielle anleggsmidler		13 364 575	9 364 575
Sum anleggsmidler		13 364 575	9 364 575
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 374	15 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 374	15 257
Sum omløpsmidler		20 374	15 257
SUM EIENDELER		13 384 949	9 379 832



SOFA INVEST II AS
928 694 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	30 300
Overkurs	5	1 872 615	1 872 615
Sum innskutt egenkapital		1 902 915	1 902 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 160 729	-742 842
Sum opptjent egenkapital		-1 160 729	-742 842
Sum egenkapital		742 186	1 160 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	20 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 491 660	7 491 660
Sum annen langsiktig gjeld		7 491 660	7 511 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 498	2 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 149 605	706 099
Sum kortsiktig gjeld		5 151 103	708 099
Sum gjeld		12 642 763	8 219 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 384 949	9 379 832

HOMMELVIK, 24.06.2025

Frode Johannesen Sandmark
styrets leder / daglig leder



SOFA INVEST II AS
928 694 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap. Investeringer i uoterte finansielle produkter vurderes til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



SOFA INVEST II AS
928 694 763

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:

	Beløp
Aksjeutbytte	4 046 350
Sum	4 046 350

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 000 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 000 000	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Kverva AS	55	9 364 575
Sum		9 364 575

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 300	1 872 615	0	-742 842	1 160 073
Årsresultat	0	0	4 000 000	-417 887	3 582 113
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 300	1 872 615	0	-1 160 729	742 186