



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 984 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN ØST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 884 258	870 930 013
Sum inntekter		894 884 258	870 930 013
Kostnader			
Varekostnad		60 579	1 036 238
Lønnskostnad		8 418 147	9 893 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 584 635	4 516 063
Annen driftskostnad		880 409 944	854 346 368
Sum kostnader		892 473 305	869 792 185
Driftsresultat		2 410 952	1 137 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 027 708	5 905 887
Annen renteinntekt		7 311	94 868
Annen finansinntekt		250 157	
Sum finansinntekter		7 285 176	6 000 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 553
Annen rentekostnad		7 457	33 773
Annen finanskostnad			685 795
Sum finanskostnader		7 457	721 122
Netto finans		7 277 719	5 279 633
Ordinært resultat før skattekostnad		9 688 671	6 417 462
Skattekostnad på ordinært resultat		2 131 705	1 416 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 556 966	5 001 322
Årsresultat		7 556 966	5 001 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 556 966	5 001 322
Totalresultat		7 556 966	5 001 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 556 966	5 001 322
Sum overføringer og disponeringer		7 556 966	5 001 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		3 698 507	5 811 940
Utsatt skattefordel		104 812	505 633
Sum immaterielle eiendeler		3 803 319	6 317 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 945 667	9 887 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 211 070	2 682 273
Sum varige driftsmidler		7 156 738	12 569 578
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			70 400
Andre langsiktige fordringer		7 030 833	8 687 496
Sum finansielle anleggsmidler		7 030 833	8 757 896
Sum anleggsmidler		17 990 889	27 645 046
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 843 174	897 448
Fordringer			
Kundefordringer		5 066 550	11 583 055
Andre kortsiktige fordringer		860 298 650	843 584 033
Sum fordringer		865 365 200	855 167 088
Sum omløpsmidler		867 208 374	856 064 537
SUM EIENDELER		885 199 263	883 709 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000 000	500 000 000
Overkurs		163 988 238	163 988 238
Annen innskutt egenkapital		10 172 615	10 172 615
Sum innskutt egenkapital		674 160 853	674 160 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 424 015	100 867 049
Sum opptjent egenkapital		108 424 015	100 867 049
Sum egenkapital		782 584 868	775 027 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		72 914	1 666 379
Andre avsetninger for forpliktelser		430 000	680 157
Sum avsetninger for forpliktelser		502 914	2 346 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 729 341	13 447 774
Sum annen langsiktig gjeld		10 729 341	13 447 774
Sum langsiktig gjeld		11 232 255	15 794 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 818 471	36 617 447
Betalbar skatt		1 730 884	1 619 595
Skyldig offentlige avgifter		13 031 212	12 637 180
Annen kortsiktig gjeld		39 801 573	42 013 150
Sum kortsiktig gjeld		91 382 140	92 887 371
Sum gjeld		102 614 395	108 681 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 199 263	883 709 583



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bugge, Rolf Erik	BANKID	09-05-2022 12:16
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	16-05-2022 13:53
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	09-05-2022 14:09
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	19-05-2022 08:55
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	09-05-2022 13:07

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
NorgesGruppen Øst AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	10	894 884 258	870 930 013
Sum driftsinntekter		894 884 258	870 930 013
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		60 579	1 036 238
Lønnskostnad	3, 6	8 418 147	9 893 516
Annen driftskostnad	2, 3, 10	880 409 944	854 346 368
Ordinær avskrivning	2	3 584 635	4 516 063
Sum driftskostnader		892 473 305	869 792 185
Driftsresultat		2 410 952	1 137 828
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7 027 708	5 905 887
Renteinntekter		7 311	94 868
Andre finansinntekter		250 157	
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	1 553
Rentekostnader		7 457	33 773
Andre finanskostnader		0	685 795
Netto finansinntekter		7 277 719	5 279 633
Ordinært resultat før skattekostnad		9 688 671	6 417 462
Skattekostnad	9	2 131 705	1 416 140
Årsresultat		7 556 966	5 001 322
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	7 556 966	5 001 322
Overføringer og disponeringer		7 556 966	5 001 322



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	104 812	505 633
Andre immaterielle eiendeler	2	3 698 507	5 811 940
Sum immaterielle eiendeler		3 803 319	6 317 573
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 945 667	9 887 306
Driftsløsøre og inventar	2	1 211 070	2 682 273
Sum varige driftsmidler		7 156 738	12 569 578
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	70 400
Andre fordringer		7 030 833	8 687 496
Sum finansielle anleggsmidler		7 030 833	8 757 896
Sum anleggsmidler		17 990 889	27 645 046
Omløpsmidler			
Varer		1 843 174	897 448
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 066 550	11 583 055
Andre fordringer	7, 8	860 298 650	843 584 033
Sum fordringer		865 365 200	855 167 088
Sum omløpsmidler		867 208 374	856 064 537
SUM EIENDELER		885 199 263	883 709 583



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	500 000 000	500 000 000
Overkurs	5	163 988 238	163 988 238
Annen innskutt egenkapital	5	10 172 615	10 172 615
Sum innskutt egenkapital		674 160 853	674 160 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	108 424 015	100 867 049
Sum opptjent egenkapital		108 424 015	100 867 049
Sum egenkapital		782 584 868	775 027 902
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	6	72 914	1 666 379
Andre avsetninger for forpliktelser	10	430 000	680 157
Sum avsetning for forpliktelser		502 914	2 346 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	10 729 341	13 447 774
Sum annen langsiktig gjeld		10 729 341	13 447 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	36 818 471	36 617 447
Betalbar skatt	9	1 730 884	1 619 595
Skyldige offentlige avgifter		13 031 212	12 637 180
Annen kortsiktig gjeld	7	39 801 573	42 013 150
Sum kortsiktig gjeld		91 382 140	92 887 371
Sum gjeld		102 614 395	108 681 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 199 263	883 709 583

Oslo, 30.april 2022
I styret for NorgesGruppen Øst AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styremedlem

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Rolf Erik Bugge
Daglig leder/styremedlem

Alexander Gulbrandsen
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS
Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 688 671	6 417 462
Periodens betalte skatt	-1 619 595	-1 715 073
Ordinære avskrivninger	3 584 635	4 516 063
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	-1 593 465	208 219
Endring i varebeholdning	-945 726	821 352
Endring i kundefordringer	4 632 013	8 584 562
Endring i leverandørgjeld	2 085 517	-11 650 228
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-309 170	6 084 563
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	15 522 881	13 266 920
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 941 638	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-7 330 557
Netto utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	70 400	0
Endring i langsiktig fordringer	1 656 663	-56 663
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	5 668 701	-7 387 220
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-2 718 433	-3 466 947
Endring i kortsiktig gjeld	1 652 462	0
Endring mellomværende konsernkontosystem	-20 125 611	-2 412 753
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-21 191 582	-5 879 700
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balanseført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige opptjente rettigheter. Avsatt forpliktelse er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konsemregnskap

Norgesgruppen Øst AS er et selskap innenfor Norgesgruppen ASA-konsernet, og inngår i Norgesgruppen ASA sitt konsemregnskap. Norgesgruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 887 306	17 381 812	27 269 118	56 700 001
Årets avgang	-3 941 638	0	-3 941 638	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 945 667	17 381 812	23 327 480	56 700 001
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	14 699 540	14 699 540	50 888 061
Årets avskrivninger	0	1 471 202	1 471 202	2 113 433
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	16 170 742	16 170 742	53 001 494
Bokført verdi 31.12.2021	5 945 667	1 211 070	7 156 738	3 698 507
Økonomisk levetid (år)		5-20 år		6-11 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær		Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 873 642 693. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2021	2020
Lønn	5 545 907	6 766 767
Arbeidsgiveravgift	839 930	903 138
Pensjonskostnader	231 929	444 560
Andre personalkostnader	1 800 381	1 779 052
Sum	8 418 147	9 893 516

Antall sysselsatte årsverk 3 3

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 2 278 048 i lønn og kr 170 199 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 63 960.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 850	22 300
Andre tjenester	0	3 600



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 500 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 500 000 000. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Holding AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000 000	163 988 238	10 172 615	100 867 049	775 027 902
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	7 556 966	7 556 966
Egenkapital 31.12.2021	500 000 000	163 988 238	10 172 615	108 424 015	782 584 868

Note 6, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 3 til 8 % av pensjonsgrunnlaget. 3 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 172.932 i 2021. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 58 997

Netto pensjonskostnad knyttet til AFP-pensjon er kr 172 932

Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 104 208	6 478 468	800 904 381	780 708 371

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	948 190	554 950	1 652 462	0	10 729 341	13 447 774

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Pantestillelser og garantier

	2021	2020
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	447 939 705	307 642 862
Sum	447 939 705	307 642 862

Konsernet har inngått en felles skattetreksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetreksmidler. Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	1 730 884	1 619 595
Endring utsatt skatt	400 821	-203 455
Skattekostnad ordinært resultat	2 131 705	1 416 140

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	9 688 671	6 417 462
Endring i midlertidige forskjeller	-1 821 912	924 795
Permanente forskjeller	895	19 539
Årets skattegrunnlag	7 867 654	7 361 796

Betalbar skatt	1 730 884	1 619 595
----------------	-----------	-----------

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Utestående fordringer	0	15 086
Gevinst- og tapskonto	26 496	33 120
Andre avsetninger for forpliktelser	-430 000	-680 157
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-72 914	-1 666 379
Netto midlertidige forskjeller	-476 418	-2 298 330

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-104 812	-505 633
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-505 633	-302 178
Innregnet mot resultat	400 821	-203 455
Balanse 31.12	-104 812	-505 633

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	9 688 671	6 417 462
Forventet skatt etter nominell skattesats	2 131 508	1 411 842
Permanente forskjeller	197	4 299
Sum skattekostnad	2 131 705	1 416 140

Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Note 10, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 842 477 650 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom. Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 71 023 487 i 2021. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2022-05-09


Identifikasjon

 **bankID**™ Bugge, Rolf Erik

Navn
Gulbrandsen, Alexander

Dato
2022-05-16

Identifikasjon

 **bankID**™ Gulbrandsen, Alexander

Navn
Næss, Mona Irene Thorsteinsen

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 **bankID**™ Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Navn
Fjeldstad, Truls

Dato
2022-05-19

Identifikasjon

 **bankID**™ Fjeldstad, Truls
PA MOBIL

Navn
Bratlie, Stig Børger

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 **bankID**™ Bratlie, Stig Børger
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	09-05-2022 13:07
Bugge, Rolf Erik	BANKID	09-05-2022 12:16
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	16-05-2022 13:53
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	19-05-2022 08:57
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	09-05-2022 14:09
Johannson, Johan	BANKID_MOBILE	11-05-2022 14:07

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



NorgesGruppen Øst AS Årsberetning 2021

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er innleie og fremleie av fast eiendom, samt alt som hermed står i forbindelse. Selskapet har sin beliggenhet i Oslo. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Eiendom Holding AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2021 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet er 0,0 %, som anses å være normalt for bransjen. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Det var 3 ansatte i selskapet per 31.12.2021, alle menn. Den høye andelen av kvinner / menn er normalt for detaljhandelen / engrosvirksomhet. Styret består av 3 menn og 1 kvinne.

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2021. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 870 930 013 i 2020 til NOK 894 884 258 i 2021.

Årsresultatet ble NOK 7 556 966, en økning fra forrige år på NOK 2 555 644.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 15 522 881.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 885 199 263 sammenlignet med NOK 881 825 091 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2021 utgjorde 88,4 % sammenlignet med 87,9 % per 31.12.2020.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kreditrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor eiendoms- og dagligvarebransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge, herunder også tiltakene som er iverksatt av myndighetene som følge av Covid-19 pandemien.

Oslo, 30.april 2022
I styret for NorgesGruppen Øst AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styremedlem

Stig Børger Brattlie
Styremedlem

Rolf Erik Bugge
Daglig leder/styremedlem

Alexander Gulbrandsen
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn
Bratlie, Stig Børger

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 **Bratlie, Stig Børger**

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 **Bugge, Rolf Erik**

Navn
Gulbrandsen, Alexander

Dato
2022-05-16

Identifikasjon

 **Gulbrandsen, Alexander**

Navn
Fjeldstad, Truls

Dato
2022-05-19

Identifikasjon

 **Fjeldstad, Truls**

Navn
Næss, Mona Irene Thorsteinsen

Dato
2022-05-09


Identifikasjon

 **Næss, Mona Irene
Thorsteinsen**

Navn
Johannson, Johan

Dato
2022-05-11

Identifikasjon

 **Johannson, Johan**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Norgesgruppen Øst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norgesgruppen Øst AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor