



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 1  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 8	8 582 499	5 629 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 201	18 162
Annen driftskostnad	2	5 302 133	3 473 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 915 833</b>	<b>9 121 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 915 833</b>	<b>-9 121 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			217
Annen finansinntekt		21 202	36 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 202</b>	<b>36 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 137	188 219
Annen rentekostnad		658	1 084
Annen finanskostnad		18 369	60 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 164</b>	<b>249 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 962</b>	<b>-213 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 193 795</b>	<b>-9 335 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		1 242 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 193 795</b>	<b>-10 578 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 193 795</b>	<b>-10 578 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 193 795</b>	<b>-10 578 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 193 795</b>	<b>-10 578 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	681 402	212 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>681 402</b>	<b>212 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>681 402</b>	<b>212 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		388 330
Andre kortsiktige fordringer		2 936 667	923 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 936 667</b>	<b>1 312 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 138 801	5 596 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 138 801</b>	<b>5 596 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 075 468</b>	<b>6 908 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 756 870</b>	<b>7 121 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	19 700 000	19 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-9 298 641	-15 104 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 298 641</b>	<b>-15 104 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 701 359</b>	<b>4 895 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 165 579	615 571
Skyldig offentlige avgifter		918 030	753 909
Annen kortsiktig gjeld	7	971 902	856 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 055 511</b>	<b>2 226 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 055 511</b>	<b>2 226 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 756 870</b>	<b>7 121 338</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765572

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 668 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 1  
0255 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 921 668 198  
SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 8	8 582 499	5 629 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 201	18 162
Annen driftskostnad	2	5 302 133	3 473 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 915 833</b>	<b>9 121 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 915 833</b>	<b>-9 121 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			217
Annen finansinntekt		21 202	36 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 202</b>	<b>36 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 137	188 219
Annen rentekostnad		658	1 084
Annen finanskostnad		18 369	60 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 164</b>	<b>249 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 962</b>	<b>-213 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 193 795</b>	<b>-9 335 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		1 242 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 193 795</b>	<b>-10 578 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 193 795</b>	<b>-10 578 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 193 795</b>	<b>-10 578 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 193 795</b>	<b>-10 578 020</b>



Organisasjonsnr: 921 668 198  
SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	681 402	212 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>681 402</b>	<b>212 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>681 402</b>	<b>212 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		388 330
Andre kortsiktige fordringer		2 936 667	923 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 936 667</b>	<b>1 312 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 138 801	5 596 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 138 801</b>	<b>5 596 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 075 468</b>	<b>6 908 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 756 870</b>	<b>7 121 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	19 700 000	19 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-9 298 641	-15 104 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 298 641</b>	<b>-15 104 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 701 359</b>	<b>4 895 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 165 579	615 571
Skyldig offentlige avgifter	918 030	753 909
Annen kortsiktig gjeld	7 971 902	856 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 055 511</b>	<b>2 226 184</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 055 511</b>	<b>2 226 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 756 870</b>	<b>7 121 338</b>



Organisasjonsnr: 921 668 198  
SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

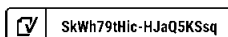
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sommerrogata Hotelldrift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2, 8	8.582.499	5.629.969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31.201	18.162
Annen driftskostnad	2	5.302.133	3.473.747
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>13.915.833</u>	<u>9.121.878</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-13.915.833</u>	<u>-9.121.878</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	217
Annen finansinntekt		21.202	36.297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280.137	188.219
Annen rentekostnad		658	1.084
Annen finanskostnad		18.369	60.394
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-277.962</u>	<u>-213.183</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14.193.795	-9.335.061
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	1.242.959
<b>Årsresultat</b>		<u>-14.193.795</u>	<u>-10.578.020</u>

Sommerrogata Hotelldrift AS

Side 1

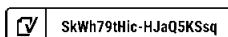




<b>Balanse</b>			
<b>Sommerrogata Hotelldrift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	681.402	212.691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>681.402</u>	<u>212.691</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>681.402</u>	<u>212.691</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	388.330
Andre kortsiktige fordringer		2.936.667	923.895
<b>Sum fordringer</b>		<u>2.936.667</u>	<u>1.312.225</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10.138.801	5.596.422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13.075.468</u>	<u>6.908.647</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13.756.870</u>	<u>7.121.338</u>

Sommerrogata Hotelldrift AS

Side 2

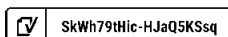




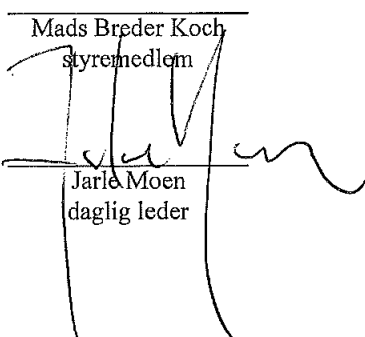
<b>Balanse</b>			
<b>Sommerrogata Hotelldrift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300.000	300.000
Overkurs	5	19.700.000	19.700.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20.000.000</b>	<b>20.000.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-9.298.641	-15.104.846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9.298.641</b>	<b>-15.104.846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10.701.359</b>	<b>4.895.154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1.165.579	615.571
Skyldig offentlige avgifter		918.030	753.909
Annen kortsiktig gjeld	7	971.902	856.704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3.055.511</b>	<b>2.226.184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3.055.511</b>	<b>2.226.184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13.756.870</b>	<b>7.121.338</b>


Sommerrogata Hotelldrift AS

Side 3





<b>Balanse</b>		
<b>Sommerrogata Hotelldrift AS</b>		
Oslo, 30.06.2022		
Styret i Sommerrogata Hotelldrift AS		
<u>Gunnar Gehrken Bøyum</u> styremedlem	<u>Mona Amalie Aarebrot Tangen</u> styremedlem	<u>Petter Anker Stordalen</u> styremedlem
<u>Torgeir Silseth</u> styreleder	<u>Mads Bræder Koch</u> styremedlem	<u>Jahn Christopher Utne</u> styremedlem
	 <u>Jarle Moen</u> daglig leder	
Sommerrogata Hotelldrift AS		Side 4

 SkWh79tHic-HJaQ5K5sq



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

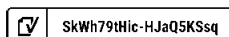
Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6.983.947	4.649.648
Arbeidsgiveravgift	1.083.108	718.082
Pensjonskostnader (se note 8)	127.125	65.561
Andre ytelser	388.319	196.678
Sum lønnskostnader	8.582.499	5.629.969

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	8	6
---	---	---





Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1.620.635	0
Pensjonskostnader	23.038	0
Annen godtgjørelse	266.033	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisor	2021	2020
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	27.500	20.000
Andre attestasjonstjenester	9.000	0

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	230.853
Tilgang driftsmidler	499.912
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	730.764
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	-49.362
Bokført verdi pr. 31.12.2021	681.402
Årets avskrivninger	31.201
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Det er ikke startet avskrivninger på deler av driftsmidlene, da disse vil bli tatt i bruk først i 2022.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

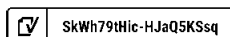
Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 100 aksjer, pålydende NOK 3.000.

Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Sommerrogaten Utvikling AS.

Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	300.000	19.700.000	-15.104.846	4.895.154
<u>Årets endring i EK:</u>				
Ikke registrert kapitalforhøyelse			20.000.000	20.000.000
Årets resultat			-14.193.795	-14.193.795
EK 31.12.2021	300.000	19.700.000	-9.298.641	10.701.359





I ekstraordinær generalforsamling den 17.12.2021 ble det vedtatt en kapitaløkning på NOK 20.000.000, herav en økning i aksjekapitalen på NOK 100.000 og en overkurs på NOK 19.900.000. Kapitalforhøyelsen var gjennomført pr 31.12.2021, men ble først registrert i Foretaksregisteret 19.01.2022.

I ekstraordinær generalforsamling den 24.06.2022 ble det vedtatt en kapitaløkning på NOK 15.000.000, herav en økning i aksjekapitalen på NOK 100.000 og en overkurs på NOK 14.900.000. Kapitalforhøyelsen var gjennomført pr 30.06.2022, men er ikke registrert i Foretaksregisteret ennå.

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt	0	1.242.959
Skattekostnad	0	1.242.959

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-14.193.795	-9.335.061
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-3 122 635	-2 053 713

Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	36 369	4 541
Ikke resultatført utsatt skattefordel	3 086 266	3 292 131
Skattekostnad	0	1.242.959

Effektiv skattesats	0,0 %	13,3 %
---------------------	-------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
			Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	1 414	0	967
Underskudd til fremføring	6 351 109	0	3 264 396	0
Sum	6.351.109	1.414	3.264.396	967

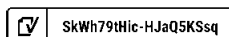
Ikke balanseført utsatt skattefordel	6 349 695	0	3 263 429	0
Netto utsatt fordel i balansen	0	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, da det antas at det vil ta noen år før selskapet vil gå med overskudd.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-188.219
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	0	-188.219

\*) Sommerrogaten Utvikling AS



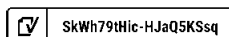


## Note 8 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 127.125.

## Note 9 Virksomhet

Selskapet har ansatt flere i 2021 som nå jobber mot hotellåpning i 2022. Selskapet anser seg ikke påvirket av COVID-19.





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.07.2022 18:00

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 08.07.2022 12:42

DOCUMENT ID:  
HJaQ5KSSq

ENVELOPE ID:  
SkWh79tHic-HJaQ5KSSq

DOCUMENT NAME:  
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2021.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rk8v5Yrjq.pdf  
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BJldqtSjq.pdf  
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BkUqcYSiq.pdf  
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rkthqFS o9.pdf  
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HJIYqYBs9.pdf  
Sommerrogata Hotelldrift AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-r1PL9trj9.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Gunnar Gehrken Bøyum gb@aspelinramm.no	Signed	08.07.2022 12:51	eID	Norwegian BankID (DOB: 1956/01/15)
	Authenticated	08.07.2022 12:50	Low	IP: 77.16.217.105
Mona Aarebrot Tangen maa@aspelinramm.no	Signed	08.07.2022 12:59	eID	Norwegian BankID (DOB: 1968/05/31)
	Authenticated	08.07.2022 12:58	Low	IP: 84.211.230.205
Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed	08.07.2022 13:06	eID	Norwegian BankID (DOB: 1978/09/08)
	Authenticated	08.07.2022 13:05	Low	IP: 89.8.161.19
Jahn Christopher Utne chu@aspelinramm.no	Signed	08.07.2022 13:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 1970/06/04)
	Authenticated	08.07.2022 13:46	Low	IP: 77.16.54.47
Petter Anker Stordalen pas@strawberry.no	Signed	08.07.2022 16:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 1962/11/29)
	Authenticated	08.07.2022 16:17	Low	IP: 89.8.144.102
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed	08.07.2022 18:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23)
	Authenticated	08.07.2022 17:58	Low	IP: 89.8.201.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sommerogata Hotelldrift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sommerogata Hotelldrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 47Y76-F6UBK-XLEB3-Q5BY8-5HB4Z-1B4FF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sommerogata Hotelldrift AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. juli 2022  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 47Y76-F6UBK-XJEB3-Q5BY8-5HB4Z-134FF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-07-12 07:08:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 47Y76-F6UBK-XJEB3-Q5BY8-5HB4Z-134FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>