



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	2	758 604	705 536
Verdiendring investeringseiendom	7		
Sum inntekter		758 604	705 536
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre kostnader	3	178 448	170 583
Sum kostnader		178 448	170 583
Driftsresultat		580 156	534 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			13 141 458
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 995 257	1 877 120
Sum finansinntekter		2 995 257	15 018 578
Nedskrivning aksjer	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		218 730
Sum finanskostnader			218 730
Netto finans		2 995 257	14 799 848
Ordinært resultat før skattekostnad		3 575 413	15 334 801
Skattekostnad	5	786 591	482 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 788 822	14 852 265
Årsresultat		2 788 822	14 852 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 788 822	14 852 265
Totalresultat		2 788 822	14 852 265
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til fond for urealiserte gevinster	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6	3 183 024	2 218 320
Overført til/fra annen egenkapital	6	-394 202	12 633 945
Sum overføringer og disponeringer		2 788 822	14 852 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg u. utførelse	7		
Investeringsseiendom	7	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	757 500	757 500
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	11 391 810	10 098 606
Sum finansielle anleggsmidler		12 149 310	10 856 106
Sum anleggsmidler		42 149 310	40 856 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4, 9	40 623 358	41 181 142
Andre kortsiktige fordringer		125	
Sum fordringer		40 623 483	41 181 142
Sum omløpsmidler		40 623 483	41 181 142
SUM EIENDELER		82 772 793	82 037 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	786 662	786 662
Annen innskutt egenkapital	6	2 856 921	2 856 921
Sum innskutt egenkapital		3 643 583	3 643 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	15 843 290	15 843 290
Opptjent egenkapital	6	52 383 134	52 777 336
Sum opptjent egenkapital		68 226 424	68 620 626
Sum egenkapital		71 870 007	72 264 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 790 367	6 901 563
Sum avsetninger for forpliktelser		6 790 367	6 901 563
Annen langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	4, 9		
Sum langsiktig gjeld		6 790 367	6 901 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 080 800	2 844 000
Betalbar skatt	5	11	75
Skyldige offentlige avgifter		31 608	27 401
Sum kortsiktig gjeld		4 112 419	2 871 476
Sum gjeld		10 902 786	9 773 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 772 793	82 037 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475928

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 990 212 872
YX EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	2	758 604	705 536
Verdiendring investeringseiendom	7		
Sum inntekter		758 604	705 536
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre kostnader	3	178 448	170 583
Sum kostnader		178 448	170 583
Driftsresultat		580 156	534 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			13 141 458
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 995 257	1 877 120
Sum finansinntekter		2 995 257	15 018 578
Nedskrivning aksjer	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		218 730
Sum finanskostnader			218 730
Netto finans		2 995 257	14 799 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	3 575 413	15 334 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 591	482 536
Årsresultat		2 788 822	14 852 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 788 822	14 852 265
Totalresultat		2 788 822	14 852 265
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til fond for urealiserte gevinster	6		
Konsernbidrag	6	3 183 024	2 218 320
Overført til/fra annen egenkapital	6	-394 202	12 633 945



Sum overføringer og
disponeringer

2 788 822

14 852 265



Organisasjonsnr: 990 212 872
YX EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Anlegg u. utførelse	7		
Investerings eiendom	7	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	757 500	757 500
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	11 391 810	10 098 606
Sum finansielle anleggsmidler		12 149 310	10 856 106
Sum anleggsmidler		42 149 310	40 856 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern	4, 9	40 623 358	41 181 142
Andre kortsiktige fordringer		125	
Sum fordringer		40 623 483	41 181 142
Sum omløpsmidler		40 623 483	41 181 142

SUM EIENDELER 82 772 793 82 037 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	786 662	786 662
Annen innskutt egenkapital	6	2 856 921	2 856 921
Sum innskutt egenkapital		3 643 583	3 643 583

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	6	15 843 290	15 843 290
Opptjent egenkapital	6	52 383 134	52 777 336
Sum opptjent egenkapital		68 226 424	68 620 626

Sum egenkapital 71 870 007 72 264 209



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 790 367	6 901 563
Sum avsetninger for forpliktelse		6 790 367	6 901 563
Annen langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	4, 9		
Sum langsiktig gjeld		6 790 367	6 901 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern			
	4	4 080 800	2 844 000
Betalbar skatt	5	11	75
Skyldige offentlige avgifter		31 608	27 401
Sum kortsiktig gjeld		4 112 419	2 871 476
Sum gjeld		10 902 786	9 773 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 772 793	82 037 248



Organisasjonsnr: 990 212 872
YX EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
YX EIENDOM NORGE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekt	2	758 604	705 536
Sum driftsinntekt		758 604	705 536
Andre kostnader	3	178 448	170 583
Sum driftskostnad		178 448	170 583
Driftsresultat		580 156	534 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	13 141 458
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 995 257	1 877 120
Rentekostnader konsern	4	0	218 730
Resultat av finansposter		2 995 257	14 799 848
Ordinært resultat før skattekostnad		3 575 413	15 334 801
Skattekostnad	5	786 591	482 536
Årsresultat		2 788 822	14 852 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	6	3 183 024	2 218 320
Overført til/fra annen egenkapital	6	-394 202	12 633 945
Sum overføringer		2 788 822	14 852 265



Balanse			
YX EIENDOM NORGE AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	7	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	757 500	757 500
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	11 391 810	10 098 606
Sum finansielle anleggsmidler		12 149 310	10 856 106
Sum anleggsmidler		42 149 310	40 856 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4, 9	40 623 358	41 181 142
Andre kortsiktige fordringer		125	0
Sum fordringer		40 623 483	41 181 142
Sum omløpsmidler		40 623 483	41 181 142
Sum eiendeler		82 772 793	82 037 248



Balanse			
YX EIENDOM NORGE AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	786 662	786 662
Annen innskutt egenkapital	6	2 856 921	2 856 921
Sum innskutt egenkapital		3 643 583	3 643 583
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	15 843 290	15 843 290
Opptjent egenkapital	6	52 383 134	52 777 336
Sum opptjent egenkapital		68 226 424	68 620 626
Sum egenkapital		71 870 007	72 264 209
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 790 367	6 901 563
Sum avsetning for forpliktelser		6 790 367	6 901 563
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 080 800	2 844 000
Betalbar skatt	5	11	75
Skyldige offentlige avgifter		31 608	27 401
Sum kortsiktig gjeld		4 112 419	2 871 476
Sum gjeld		10 902 786	9 773 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 772 793	82 037 248
Trondheim, 14.03.2024			
<hr/> Jørn Egil Andreassen	<hr/> Ketil Jøssund	<hr/> Rolf Otto Svendsen	
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem / Daglig leder	
YX Eiendom Norge AS		Side 3	



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Yx Eiendom Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yx Eiendom Norge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MXDBQ-ESWGY-HD283-HAOG4-LC73Y-5GBAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 14:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXDBQ-ESWGY-HD283-HAOG4-LC73Y-SGBAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-14

BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2024-03-14

BankID Signing
Rolf Otto Svendsen
2024-03-14

ÅRSREGNSKAP

2023

YX Eiendom Norge AS



Resultatregnskap			
YX EIENDOM NORGE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekt	2	758 604	705 536
Sum driftsinntekt		758 604	705 536
Andre kostnader	3	178 448	170 583
Sum driftskostnad		178 448	170 583
Driftsresultat		580 156	534 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	13 141 458
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 995 257	1 877 120
Rentekostnader konsern	4	0	218 730
Resultat av finansposter		2 995 257	14 799 848
Ordinært resultat før skattekostnad		3 575 413	15 334 801
Skattekostnad	5	786 591	482 536
Årsresultat		2 788 822	14 852 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	6	3 183 024	2 218 320
Overført til/fra annen egenkapital	6	-394 202	12 633 945
Sum overføringer		2 788 822	14 852 265



Balanse			
YX EIENDOM NORGE AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	7	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	757 500	757 500
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	11 391 810	10 098 606
Sum finansielle anleggsmidler		12 149 310	10 856 106
Sum anleggsmidler		42 149 310	40 856 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4, 9	40 623 358	41 181 142
Andre kortsiktige fordringer		125	0
Sum fordringer		40 623 483	41 181 142
Sum omløpsmidler		40 623 483	41 181 142
Sum eiendeler		82 772 793	82 037 248



Balanse			
YX EIENDOM NORGE AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	786 662	786 662
Annen innskutt egenkapital	6	2 856 921	2 856 921
Sum innskutt egenkapital		3 643 583	3 643 583
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	15 843 290	15 843 290
Opptjent egenkapital	6	52 383 134	52 777 336
Sum opptjent egenkapital		68 226 424	68 620 626
Sum egenkapital		71 870 007	72 264 209
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	6 790 367	6 901 563
Sum avsetning for forpliktelseser		6 790 367	6 901 563
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 080 800	2 844 000
Betalbar skatt	5	11	75
Skyldige offentlige avgifter		31 608	27 401
Sum kortsiktig gjeld		4 112 419	2 871 476
Sum gjeld		10 902 786	9 773 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 772 793	82 037 248
Trondheim, 14.03.2024			
<hr/> Jørn Egil Andreassen	<hr/> Ketil Jøssund	<hr/> Rolf Otto Svendsen	
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem / Daglig leder	
YX Eiendom Norge AS		Side 3	



YX Eiendom Norge AS
Utvidet resultatregnskap (OCI)
Alle tall i TNOK

	2023	2022
Årsresultat	2 788 822	14 852 265
Andre inntekter og kostnader	-	-
Årets totalresultat	2 788 822	14 852 265



Kontantstrømoppstilling

YX Eiendom Norge AS

Alle tall i TNOK

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 575	15 335
Periodens betalte skatt	-	-
Gevinst ved salg av aksjer	-	-13 141
Endring i annen kortsiktig gjeld	4	1
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 579	2 194
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Salg av investeringseiendom	-	-
Endring i fordringer	-1 293	-3 941
Innbetalinger ved salg av aksjer	-	13 176
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 293	9 235
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring mellomværende konsernselskaper	558	-9 668
Oppgjør konsernbidrag	-2 844	-1 761
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-2 286	-11 429
Netto kontantstrøm for perioden	-0	-0
Kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01	-0	0
Kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12	-0	-0



YX Eiendom Norge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapsregnskapet til YX Eiendom Norge AS er utarbeidet i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) som fastsatt av EU og etter bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift (Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, kapittel 4, fastsatt av Fin.dept 21. januar 2008) til norsk regnskapslovs § 3-9 5. ledd. Forskriften kan benyttes av alle regnskapspliktige, både i selskaps- og konsernregnskapet, med mindre de er pålagt å bruke full IFRS.

Konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS, morselskapet, er utarbeidet i henhold til full IFRS som fastsatt av EU.

SAMMENDRAG AV DE VIKTIGSTE REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SELSKAPET

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Disse prinsippene er benyttet på samme måte i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

Basisprinsipper

Årsregnskapet er i utgangspunktet utarbeidet basert på historisk kost prinsippet. Følgende poster er imidlertid vurdert til virkelig verdi:

- Investeringseiendommer

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med forenklet IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i høy grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i avsnitt om viktige regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger.

Omregning av utenlandsk valuta

Presentasjonsvaluta og funksjonell valuta

Regnskapet til YX Eiendom Norge AS er presentert i norske kroner (NOK) som også er selskapets funksjonelle valuta.

Transaksjoner og balanseposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til den funksjonelle valutaen ved bruk av kursen på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres.

Resultat av valutatransaksjoner knyttet til arbeidskapitalen klassifiseres over driftsresultatet mens resultatførte valutaposter knyttet til finansieringsaktiviteter inngår i netto finansposter.

Investeringseiendom

Investeringseiendommer holdes med tanke på å oppnå langsiktig avkastning fra leieinntekter eller avkastning på kapital. Disse eiendommene benyttes ikke av selskapet i egen virksomhet. Investeringseiendommer måles i utgangspunktet til anskaffelseskost og regnskapsføres etterfølgende til virkelig verdi ved hver regnskapsavleggelse ved bruk av en beregningsmodell. Denne er basert på eiendommens leieinntekter, estimat på eierkostnader og avkastningskrav. Avkastningskravet fastsettes basert på en vurdering av ulike kriterier som eiendommens kvalitet, beliggenhet og alternative bruksmuligheter, leietakernes økonomi/kredittverdighet, leiekontraktenes lengde, leienivå og reguleringsklausuler og arealledighet.

Gevinster og tap som oppstår som følge av endringer i virkelig verdi føres i resultatregnskapet på egen linje.

Når en enhet av eiendom, anlegg og utstyr omklassifiseres til investeringseiendom som følge av endret bruk, vil differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifisering føres direkte mot egenkapitalen ved gevinst, mens tap føres over resultatregnskapet.

Dersom selskapet videreutvikler en eksisterende investeringseiendom, forblir den en investeringseiendom som måles basert på virkelig verdi. Senere kostnader forbundet med fast eiendom aktiveres hvis påkostningen tilfredsstiller krav for balanseføring i henhold til IFRS, mens løpende vedlikehold kostnadsføres.

Verdifall på ikke-finansielle eiendeler (varige driftsmidler)

Varige driftsmidler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

En nedskrivning resultatføres med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi med fradrag av salgskostnader og bruksverdi. Ved vurdering av verdifall, grupperes anleggsmidlene på det laveste nivået der det er mulig å skille ut uavhengige kontantstrømmer (kontantstrømgenererende enheter). Ved hver rapporteringsdato vurderes mulighetene for reversering av tidligere nedskrivninger på ikke-finansielle eiendeler (unntatt goodwill).

Finansielle eiendeler

Selskapet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende kategorier:

- Lån og fordringer

Lån og fordringer er ikke-derivate finansielle eiendeler med faste eller bestemte betalinger som ikke omsettes i et aktivt marked. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som anleggsmidler. Lån og fordringer klassifiseres som fordringer i balansen.

Vanlige kjøp og salg av investeringer regnskapsføres på transaksjonstidspunktet, som er den dagen selskapet forplikter seg til å kjøpe eller selge eiendelen.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført til anskaffelseskostnad. Selskapet gjennomfører årlig en vurdering av eiendelens balanseførte verdi i forhold til om denne kan forsvares. Vi ser da på fremtidig inntjening i datterselskapet og på estimerte verdier på datterselskapenes eiendommer.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

Kontanter og kontantekvivalenter. Kontantstrømpoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid redusert for trekk på kassekredit.



YX Eiendom Norge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER - forts.

Aksjekapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital. Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer eller opsjoner med fradrag av skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

Leverandørgjeld

Leverandørgjeld måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring. Ved senere måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost fastsatt ved bruk av effektiv rente metoden. Dersom renteelementet er uvesentlig er dette sett bort fra.

Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi med fradrag for transaksjonskostnader når utbetaling av lånet finner sted. I etterfølgende perioder regnskapsføres lån til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente. Forskjellen mellom det utbetalte lånebeløpet (fratrukket transaksjonskostnader, inkludert utgifter til eventuelle tilretteleggere) og innløsningsverdien resultatføres over lånets løpetid som forskjell mellom betalt rente og kalkulert effektiv rente (amortisering). Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.

Utbytte og konsernbidrag

Regnskapspliktige som utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til Regnskapslovens § 3-9 kan, uten hensyn til bestemmelser for øvrig i denne forskriften, regnskapsføre utbytte og konsernbidrag i samsvar med norsk regnskapslovs øvrige bestemmelser. Dette innebærer at utbytte og konsernbidrag mottatt og avgitt av selskapet regnskapsføres for det året før de vedtas avgitt eller mottatt. Det samme gjelder eventuell skatteeffekt av slike transaksjoner.

Utsatt skatt

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattbar inntekt vil foreligge, og at de midlertidige forskjellene kan fratrekkes i denne inntekten.

Leieavtaler

Leieavtaler der en vesentlig del av risiko og avkastning knyttet til eierskap fortsatt ligger hos utleier, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetaling ved operasjonelle avtaler (med fradrag for eventuelle økonomiske insentiver fra utleier) kostnadsføres lineært over leieperioden.

Leiekontrakter vedrørende varige driftsmidler der selskapet i hovedsak innehar all risiko og kontroll, klassifiseres som finansiell leieavtaler. Finansielle leieavtaler balanseføres ved leieperiodens begynnelse til det laveste av virkelig verdi på leide driftsmidler og nåverdien av den samlede minimumsleie.

Ved utgangen av året har selskapet ingen finansielle leieavtaler.

Inntektsføring

Inntekter ved utleievirksomheten vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, og ev øvrige prisreduksjoner.

Salg resultatføres når inntekten kan måles pålitelig og det er sannsynlig at de økonomiske fordelene knyttet til transaksjonen vil tilflyte selskapet samt at spesielle kriterier knyttet til de ulike formene for salg som er nevnt under er oppfylt. Salg vurderes ikke å kunne måles pålitelig før alle betingelser knyttet til salget er innfridd. Selskapet baserer estimatene for regnskapsføring på historikk, vurdering av type kunde og transaksjon samt eventuelle spesielle forhold knyttet til den enkelte transaksjonen. For de fleste inntektstyper i selskapet vil inntekten være opptjent på leveringstidspunktet.

Gevinster ved avhendelse av varige driftsmidler blir presentert som andre tap/gevinster - netto. Eventuelle større gevinster i form av eiendomssalg på fristilte eiendommer ansees som en del av selskapets drift og vil også bli presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter regnskapsføres når de er opptjent.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

VIKTIGE REGNSKAPSESTIMATER OG SKJØNNMESSIGE VURDERINGER

Estimater og skjønnmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter.

Viktige regnskapsestimater og antakelser/forutsetninger

Selskapet utarbeider estimater og gjør antakelser/forutsetninger knyttet til fremtiden. De regnskapsestimater som følger av dette vil per definisjon sjelden være fullt ut i samsvar med det endelige utfall. Estimater og antakelser/forutsetninger som representerer en betydelig risiko for vesentlige endringer i balanseført verdi på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår, drøftes nedenfor.

Virkelig verdi på investeringseiendom

Eiendommer i YX Eiendom Norge AS er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2023.

NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet er kontrollert av Uno-X Eiendom Holding AS som eier 100 % av selskapets aksjer. Morselskapet til Uno-X Eiendom Holding AS er Reitan Eiendom AS som eier 100 % av selskapets aksjer.

Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



YX Eiendom Norge AS
Alle tall i TNOK

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder		
	31.12.2023	31.12.2022
Leieinntekter fast eiendom	758	705
Øvrige driftsinntekter	-	-
Sum	758	705

Geografisk fordeling		
	31.12.2023	31.12.2022
Norge	758	705
Sum	758	705

Note 3 Diverse kostnader

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2023
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eks mva):		
Ordinær revisjon	16	15
Bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16	15

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring	31.12.2023	31.12.2022
Reitan Convenience Norway AS	-	-
Sum	-	-

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Uno-X Eiendom Holding AS	4 080	2 844
Sum	4 080	2 844

Kortsiktig gjeld pr 31.12 gjelder i sin helhet avgitt konsernbidrag.

Langsiktig fordring	31.12.2023	31.12.2022
YX Kroodden Eiendom AS	11 392	10 099
Sum	11 392	10 099

Det er utarbeidet låneavtaler, og renteberegning skjer på markedsmessige vilkår.
Gjeld er i TNOK og ikke forfalt ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktig fordring	31.12.2023	31.12.2022
Konsernkontoordning	40 623	41 181
Sum	40 623	41 181

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Midlertidige forskjeller			
Investeringseiendommer	132	28 313	28 181
Gevint- og tapskonto	-637	2 552	3 189
Netto midlertidige forskjeller	-505	30 865	31 371
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen		30 865	31 371
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-112	6 790	6 902
Utsatt skatt i regnskapet	-112	6 790	6 902

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	31.12.2023	31.12.2022
Resultat før skattekostnad	3 575	15 335
Skattepliktig gevinst ved salg av aksjer	-	-13 141
Grunnlag for årets skattekostnad	3 575	2 193
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	505	651
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 080	2 844
Konsernbidrag	4 080	2 844
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	898	626
Sum betalbar skatt	898	482

Endring i utsatt skatt/skattefordel	-112	-143
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	786	483

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	898	626
Skattevirkning av konsernbidrag	898	626
Betalbar skatt i balansen	-	0



YX Eiendom Norge AS
Alle tall i TNOK

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	787	2 857	15 843	52 777	72 264
Avsatt til/fra fond for urealiserte gevinster					-
Avgitt konsernbidrag				-3 183	-3 183
Årets resultat				2 789	2 789
Mottatt konsernbidrag				-	-
Egenkapital 31.12.2023	787	2 857	15 843	52 383	71 870

Note 7 Anleggsmidler

Investerings eiendom	2023
Balanseført verdi 01.01.2023	30 000
Utgående balanse pr 31.12.2023	30 000

Selskapet vurderer investerings eiendommene til virkelig verdi i henhold til reglene i IAS 40. Selskapet har pr 31.12.23 selv gjort en verddivurdering av eiendommene. Som prinsipp for beregningen av virkelig verdi er det benyttet diskontert kontantstrøm (DCF), og det benyttes et avkastningskrav før skatt som blant annet fastsettes på bakgrunn av eiendommens beliggenhet, eiendommens kvalitet, eiendommens alternative bruksområde, arealledighet, leiekontraktens lengde og leietakerenes kredittdyktighet. Yield er satt til 6,75%. Selskapet avsetter urealiserte gevinster knyttet til investerings eiendommene til fond for urealiserte gevinster. Fondet utgjør en positiv differanse mellom balanseført verdi av hver enkelt eiendel og deres anskaffelseskost hensyntatt effekten for utsatt skatt.

Note 8 Investering i datterselskap

	Eierandel	Stemmeandel	Forretningskontor	Aksje kapital	EK 31.12.2023	Årsres. 2023	Bokf. verdi 2023
YX Kroodden Eiendom AS	75 %	75 %	Trondheim	1 000	8 423	-823	758
Tempokrysset Eiendom AS	100 %	100 %	Trondheim	1 000	-4 086	-296	0

Aksjekapitalen i selskapene pr 31.12.23 består kun av A-aksjer.
Aksjene i Tempokrysset Eiendom AS ble nedskrevet til null i 2011.

Tempokrysset Eiendom AS eies 100 %, og YX Kroodden Eiendom AS eies 75 % av YX Eiendom Norge AS.
Alle selskapene har forretningskontor i Norge.
YX Eiendom Norge er 100% eid av Uno-X Eiendom Holding AS. Regnskapet til YX Eiendom Norge AS er konsolidert inn i konsernregnskapet til Reitran Eiendom AS.



YX Eiendom Norge AS
Alle tall i TNOK

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 Finansielle instrumenter etter kategori

Følgende prinsipper for etterfølgende måling av finansielle instrumenter har blitt anvendt for finansielle instrumenter i balansen:

	Utån og fordringer	Eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Derivater benyttet for sikringsformål	Tilgjengelig for salg	Sum
Pr. 31. desember 2023					
Eiendeler					
Finansielle eiendeler tilgjengelig for salg	-	-	-	-	-
Derivater	-	-	-	-	-
Kundefordringer og andre fordringer 1)	52 015	-	-	-	52 015
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	-	-	-	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter	-	-	-	-	-
Sum	52 015	-	-	-	52 015
		Forpliktelser til virkelig verdi over resultatet	Derivater benyttet for sikringsformål	Andre finansielle forpliktelser til amortisert kost	Sum
Forpliktelser					
Lån	-	-	-	-	-
Derivater	-	-	-	-	-
Leverandørgjeld og annen gjeld, 2)	-	-	-	4 080	4 080
Sum	-	-	-	4 080	4 080

1) Forskuddsbetalinger er utelatt fra fordringsposten i balansen ettersom dette er en analyse som kun kreves for finansielle instrumenter.

2) Lovpålagte forpliktelser er ekskludert fra "leverandørgjeld og annen gjeld" i balansen, da denne analysen kun kreves for finansielle instrumenter.

	Utån og fordringer	Eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Derivater benyttet for sikringsformål	Tilgjengelig for salg	Sum
Pr. 31. desember 2022					
Eiendeler					
Finansielle eiendeler tilgjengelig for salg	-	-	-	-	-
Derivater	-	-	-	-	-
Kundefordringer og andre fordringer 1)	51 280	-	-	-	51 280
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	-	-	-	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter	-	-	-	-	-
Sum	51 280	-	-	-	51 280
		Forpliktelser til virkelig verdi over resultatet	Derivater benyttet for sikringsformål	Andre finansielle forpliktelser til amortisert kost	Sum
Forpliktelser					
Lån	-	-	-	-	-
Derivater	-	-	-	-	-
Leverandørgjeld og annen gjeld, 2)	-	-	-	2 844	2 844
Sum	-	-	-	2 844	2 844

1) Forskuddsbetalinger er utelatt fra fordringsposten i balansen ettersom dette er en analyse som kun kreves for finansielle instrumenter.

2) Lovpålagte forpliktelser er ekskludert fra "leverandørgjeld og annen gjeld" i balansen, da denne analysen kun kreves for finansielle instrumenter.

Note 10 Aksjekapital og aksjonsrinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av			
Sum	786 661	0,001	787

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består kun av A-aksjer. Selskapet eies 100 % av Uno-X Eiendom Holding AS.
YX Eiendom Norge AS regnskap er konsolidert i konsernregnskapet til Reitun Eiendom AS



YX Eiendom Norge AS
Alle tall i TNOK

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 Finansielle instrumenter - risikoeksponering

Selskapet blir gjennom sine aktiviteter eksponert mot ulike typer finansiell risiko: renterisiko (markedsrisiko), kreditt risiko og likviditetsrisiko.

Renterisiko

Selskapet har rentebærende eiendeler/gjeld og dermed er selskapets resultat og kontantstrøm påvirket av endringer i markedsrenten. Selskapets renterisiko er knyttet til konserninternt mellomværende, både kortsiktig og langsiktig. Lån med flytende rente medfører en renterisiko for konsernets kontantstrøm og resultat.

Kreditt risiko

Kreditt risiko oppstår i transaksjoner med konsern mellomværende og innskudd i banker og finansinstitusjoner i tillegg til transaksjoner med leietakere herunder utestående kundefordringer.

Det er innført rutiner som sikrer at utleie kun skjer til leietakere med tilfredsstillende kredittverdighet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko styres på konsernivå. Økonomiavdelingen overvåker prognoser over konsernets likviditetskrav for å forsikre seg at konsernet har tilstrekkelig kontantekvivalenter til å møte driftsrelaterte forpliktelser, samtidig som det opprettholdes tilstrekkelig fleksibilitet i form av ubenyttede forpliktete lånefasiliteter til alle tider slik at konsernet ikke bryter rammer eller spesifiserte betingelser på noen av konsernets lån. Prognosene tar hensyn til konsernets planlagte låneopptak, overholdelse av lånebetingelser, overholdelse av interne mål for balansetall m.m.

Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Det er ikke utført noen vesentlige transaksjoner med nærstående parter i løpet av året, bortsett fra det som kommer frem i øvrige noter.

Note 13 Resultat pr aksje

Resultat pr aksje er beregnet ved å dele den delen av årsresultatet som er tilordnet selskapskapets aksjonærer med antall utstedte ordinære aksjer.

	2023	2022
Årsresultat	2 789	14 852
Antall aksjer	786 661	786 661
Resultat pr aksje	0,0035	0,0189

Note 14 Hendelser etter balansedato

Det er ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen.