



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagtomta
2337 TANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 720	743 682
Sum inntekter		699 720	743 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 500	127 500
Annen driftskostnad		373 700	328 913
Sum kostnader		501 200	456 413
Driftsresultat		198 520	287 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 411	117 757
Sum finansinntekter		122 411	117 757
Annen rentekostnad		319 505	314 932
Sum finanskostnader		319 505	314 932
Netto finans		-197 094	-197 174
Resultat før skattekostnad		1 426	90 095
Skattekostnad på resultat	3	314	19 821
Årsresultat	4	1 112	70 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112	70 274
Totalresultat		1 112	70 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		45 474	42 347
Avsatt til annen egenkapital			27 927
Overført fra annen egenkapital		-44 362	
Sum overføringer og disponeringer		1 112	70 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 931 838	2 059 338
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 931 838	2 059 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 116 245	3 048 271
Sum finansielle anleggsmidler		3 116 245	3 048 271
Sum anleggsmidler		5 048 083	5 107 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		43 493	41 402
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		43 493	41 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 913	203 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 913	203 941
Sum omløpsmidler		186 406	245 343
SUM EIENDELER		5 234 490	5 352 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 252	1 220 614
Sum opptjent egenkapital		1 176 252	1 220 614
Sum egenkapital	4	1 276 252	1 320 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 045	31 570
Sum avsetninger for forpliktelser		19 045	31 570
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 629 749	3 762 376
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 629 749	3 762 376
Sum langsiktig gjeld		3 648 794	3 793 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 330	61 898
Betalbar skatt	3	13	
Skyldig offentlige avgifter		100 499	121 276
Kortsiktig konserngjeld		58 300	54 291
Annen kortsiktig gjeld		12 301	928
Sum kortsiktig gjeld		309 443	238 392
Sum gjeld		3 958 237	4 032 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 490	5 352 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637590

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagtomta
2337 TANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 925 173 665
SAGTOMTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 720	743 682
Sum inntekter		699 720	743 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 500	127 500
Annen driftskostnad		373 700	328 913
Sum kostnader		501 200	456 413
Driftsresultat		198 520	287 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 411	117 757
Sum finansinntekter		122 411	117 757
Annen rentekostnad		319 505	314 932
Sum finanskostnader		319 505	314 932
Netto finans		-197 094	-197 174
Resultat før skattekostnad		1 426	90 095
Skattekostnad på resultat	3	314	19 821
Årsresultat	4	1 112	70 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112	70 274
Totalresultat		1 112	70 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		45 474	42 347
Avsatt til annen egenkapital			27 927
Overført fra annen egenkapital		-44 362	
Sum overføringer og disponeringer		1 112	70 274



Organisasjonsnr: 925 173 665
SAGTOMTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 931 838	2 059 338
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 931 838	2 059 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	6	3 116 245	3 048 271
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 116 245	3 048 271
Sum anleggsmidler		5 048 083	5 107 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		43 493	41 402
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		43 493	41 402
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		142 913	203 941
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		142 913	203 941
Sum omløpsmidler		186 406	245 343
SUM EIENDELER		5 234 490	5 352 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 252	1 220 614
Sum opptjent egenkapital		1 176 252	1 220 614
Sum egenkapital	4	1 276 252	1 320 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 045	31 570
Sum avsetninger for forpliktelser		19 045	31 570
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 629 749	3 762 376
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 629 749	3 762 376
Sum langsiktig gjeld		3 648 794	3 793 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 330	61 898
Betalbar skatt	3	13	
Skyldig offentlige avgifter		100 499	121 276
Kortsiktig konserngjeld		58 300	54 291
Annen kortsiktig gjeld		12 301	928
Sum kortsiktig gjeld		309 443	238 392
Sum gjeld		3 958 237	4 032 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 490	5 352 952



Organisasjonsnr: 925 173 665
SAGTOMTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sagtomta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 173 665



RESULTATREGNSKAP

SAGTOMTA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		699 720	743 682
Sum driftsinntekter		699 720	743 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 500	127 500
Annen driftskostnad		373 700	328 913
Sum driftskostnader		501 200	456 413
Driftsresultat		198 520	287 269
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		122 411	117 757
Annen rentekostnad		319 505	314 932
Resultat av finansposter		-197 094	-197 174
Resultat før skattekostnad		1 426	90 095
Skattekostnad på resultat	3	314	19 821
Årsresultat	4	1 112	70 274
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		45 474	42 347
Avsatt til annen egenkapital		0	27 927
Overført fra annen egenkapital		44 362	0
Sum overføringer		1 112	70 274



BALANSE

SAGTOMTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 931 838	2 059 338
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 931 838	2 059 338
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	3 116 245	3 048 271
Sum finansielle anleggsmidler		3 116 245	3 048 271
Sum anleggsmidler		5 048 083	5 107 609
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		43 493	41 402
Sum fordringer		43 493	41 402
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 913	203 941
Sum omløpsmidler		186 406	245 343
Sum eiendeler		5 234 490	5 352 952



BALANSE

SAGTOMTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 176 252	1 220 614
Sum opptjent egenkapital		1 176 252	1 220 614
Sum egenkapital	4	1 276 252	1 320 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	19 045	31 570
Sum avsetning for forpliktelser		19 045	31 570
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 629 749	3 762 376
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 629 749	3 762 376
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 330	61 898
Betalbar skatt	3	13	0
Skyldig offentlige avgifter		100 499	121 276
Konserngjeld		58 300	54 291
Annen kortsiktig gjeld		12 301	928
Sum kortsiktig gjeld		309 443	238 392
Sum gjeld		3 958 237	4 032 338
Sum egenkapital og gjeld		5 234 490	5 352 952

Hamar, 08.04.2025
Styret i Sagtomta Eiendom AS

Jan Erik Johansen
styreleder

Emil Andreas Monsen Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie henføres til utleieperioden. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 656 822	3 656 822
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 656 822	3 656 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 771 184	1 771 184
= Bokført verdi 31.12.24	1 885 638	1 885 638
Årets ordinære avskrivninger	127 500	127 500
Økonomisk levetid	10-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 839	11 944
Endring i utsatt skatt	-12 525	7 877
Skattekostnad ordinært resultat	314	19 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 426	90 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 931	50 218
Avgitt konsernbidrag	-58 300	-54 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-86 022
Skattepliktig inntekt	57	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 839	11 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 826	-11 944
Sum betalbar skatt i balansen	13	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	86 568	143 499	56 931
Sum	86 568	143 499	56 931
Grunnlag for utsatt skatt	86 568	143 499	56 931
Utsatt skatt (22 %)	19 045	31 570	12 525

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 220 614	1 320 614
Årets resultat				1 112	1 112
Avgitt konsernbidrag etter skatt				-45 474	-45 474
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 176 252	1 276 252



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 718 529	3 150 000
Sum	2 718 529	3 150 000

Som sikkerhet for langsiktig gjeld, er selskapets faste eiendom med en bokført verdi på kr 1 885 632 pantsatt. I tillegg har selskapets morselskap, Jajo Tek AS, gitt en selvskyldnerkausjon på kr 700.000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	3 048 271	3 116 245	0
Sum	0	3 048 271	3 116 245	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0

Lån til selskap i samme konsern renteberegnes med 4% p.a.