



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 421 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 435	29 447
Sum kostnader		30 435	29 447
Driftsresultat		-30 435	-29 447
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-30 435	-29 447
Skattekostnad på resultat	3	-6 696	-6 478
Årsresultat		-23 739	-22 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 739	-22 969
Totalresultat		-23 739	-22 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-23 739	-22 969
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-23 739	-22 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 782
Sum immaterielle eiendeler			8 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler			8 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	70 353	588
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		70 353	588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 647	9 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 647	9 494
Sum omløpsmidler		90 000	10 082
SUM EIENDELER		90 000	18 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	4	54 875	
Sum innskutt egenkapital		84 875	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	54 875	31 136
Sum opptjent egenkapital		-54 875	-31 136
Sum egenkapital		30 000	-1 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	60 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		60 000	20 000
Sum gjeld		60 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 000	18 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306950

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 421 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 421 534
SAGEN BOLIG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 435	29 447
Sum kostnader		30 435	29 447
Driftsresultat		-30 435	-29 447
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-30 435	-29 447
Skattekostnad på resultat	3	-6 696	-6 478
Årsresultat		-23 739	-22 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 739	-22 969
Totalresultat		-23 739	-22 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-23 739	-22 969
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-23 739	-22 969



Organisasjonsnr: 932 421 534
SAGEN BOLIG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		8 782
Sum immaterielle eiendeler			8 782

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler			8 782
--------------------------	--	--	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	70 353	588
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		70 353	588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 647	9 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 647	9 494

Sum omløpsmidler		90 000	10 082
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		90 000	18 864
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	54 875	
Sum innskutt egenkapital		84 875	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	54 875	31 136
Sum opptjent egenkapital		-54 875	-31 136
Sum egenkapital		30 000	-1 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	60 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		60 000	20 000
Sum gjeld		60 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 000	18 864



Organisasjonsnr: 932 421 534
SAGEN BOLIG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagen Bolig Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagen Bolig Utleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sagen Bolig Utleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4. februar 2026
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.02.2026 10:22:45

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Sagen Bolig Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 421 534

Doc ID: c542c05edff0356bb95c284e9ba363e60b774245



Resultatregnskap

Sagen Bolig Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		30 435	29 447
Sum driftskostnader		30 435	29 447
Driftsresultat		-30 435	-29 447
Resultat før skattekostnad		-30 435	-29 447
Skattekostnad på resultat	3	-6 696	-6 478
Årsresultat		-23 739	-22 969
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	23 739	22 969
Sum overføringer		-23 739	-22 969



Balanse

Sagen Bolig Utleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 782
Sum immaterielle eiendeler		0	8 782
Sum anleggsmidler		0	8 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	70 353	588
Sum fordringer		70 353	588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 647	9 494
Sum omløpsmidler		90 000	10 082
Sum eiendeler		90 000	18 864



Balanse

Sagen Bolig Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 875	0
Sum innskutt egenkapital		84 875	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-54 875	-31 136
Sum opptjent egenkapital		-54 875	-31 136
Sum egenkapital		30 000	-1 136
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	60 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		60 000	20 000
Sum gjeld		60 000	20 000
Sum egenkapital og gjeld		90 000	18 864

Stavanger, 04.02.2026
Styret i Sagen Bolig Utleie AS

Kjell Rommetvedt
Styreleder

Christoffer Myhre
Styremedlem

Per Andre Rykhus
Styremedlem

Arne Inoronato
Styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-15 478	0
Endring i utsatt skattefordel	8 782	-6 478
Skattekostnad ordinært resultat	-6 696	-6 478

Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 435	-29 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-588	588
Mottatt konsernbidrag	70 353	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 329	0
Skattepliktig inntekt	0	-28 859

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 478	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	0	-588	-588
Sum	0	-588	-588
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 330	-39 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-39 918	-39 918
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-8 782	-8 782

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-31 136	-1 136
Årets resultat	0	0	-23 739	-23 739
Mottatt konsernbidrag		54 875	0	54 875
Dekning av tap		-54 875	54 875	0
Pr. 31.12.2025	30 000	0	0	30 000

Virksomhetens underskudd og løpende likviditetsbehov finansieres av aksjonær, som er beredt på å fortsatt tilføre selskapet de midler som er nødvendig for å sikre forsvarlig finansiering og likviditet for fortsatt drift.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre



regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Fordring på Sagen Bolig AS - konsernbidrag	70 353	0
Andre kortsiktige fordringer	0	588
Sum	70 353	588

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til Sagen Bolig AS	60 000	20 000
Sum	60 000	20 000

Mellomværender med Sagen Bolig AS er ikke renteberegnet i 2025.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig Utleie AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagen Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Årsregnskap 2025 Sagen Bolig Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 421 534



Resultatregnskap

Sagen Bolig Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		30 435	29 447
Sum driftskostnader		30 435	29 447
Driftsresultat		-30 435	-29 447
Resultat før skattekostnad		-30 435	-29 447
Skattekostnad på resultat	3	-6 696	-6 478
Årsresultat		-23 739	-22 969
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	23 739	22 969
Sum overføringer		-23 739	-22 969



Balanse

Sagen Bolig Utleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 782
Sum immaterielle eiendeler		0	8 782
Sum anleggsmidler		0	8 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	70 353	588
Sum fordringer		70 353	588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 647	9 494
Sum omløpsmidler		90 000	10 082
Sum eiendeler		90 000	18 864



Balanse

Sagen Bolig Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 875	0
Sum innskutt egenkapital		84 875	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-54 875	-31 136
Sum opptjent egenkapital		-54 875	-31 136
Sum egenkapital		30 000	-1 136
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	60 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		60 000	20 000
Sum gjeld		60 000	20 000
Sum egenkapital og gjeld		90 000	18 864

Stavanger, 04.02.2026
Styret i Sagen Bolig Utleie AS

Kjell Rommetvedt
Styreleder

Christoffer Myhre
Styremedlem

Per Andre Rykhus
Styremedlem

Arne Incononato
Styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-15 478	0
Endring i utsatt skattefordel	8 782	-6 478
Skattekostnad ordinært resultat	-6 696	-6 478

Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 435	-29 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-588	588
Mottatt konsernbidrag	70 353	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 329	0
Skattepliktig inntekt	0	-28 859

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 478	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	0	-588	-588
Sum	0	-588	-588

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 330	-39 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-39 918	-39 918

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-8 782	-8 782
-----------------------------------	----------	---------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-31 136	-1 136
Årets resultat	0	0	-23 739	-23 739
Mottatt konsernbidrag		54 875	0	54 875
Dekning av tap		-54 875	54 875	0
Pr. 31.12.2025	30 000	0	0	30 000

Virksomhetens underskudd og løpende likvidetsbehov finansieres av aksjonær, som er beredt på å fortsatt tilføre selskapet de midler som er nødvendig for å sikre forsvarlig finansiering og likviditet for fortsatt drift.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre



regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Fordring på Sagen Bolig AS - konsernbidrag	70 353	0
Andre kortsiktige fordringer	0	588
Sum	70 353	588

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til Sagen Bolig AS	60 000	20 000
Sum	60 000	20 000

Mellomværender med Sagen Bolig AS er ikke renteberegnet i 2025.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig Utleie AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagen Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %