



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Flovegen 11
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 488 446	1 303 852
Sum inntekter		1 488 446	1 303 852
Kostnader			
Avskrivning	2	289 138	285 867
Annen driftskostnad		482 119	327 598
Sum kostnader		771 257	613 464
Driftsresultat		717 189	690 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 684	5 889
Annen finansinntekt		7 400	
Sum finansinntekter		14 084	5 889
Annan rentekostnad		498 411	297 531
Sum finanskostnader		498 411	297 531
Netto finans		-484 327	-291 642
Ordinært resultat før skattekostnad		232 862	398 745
Skattekostnad på resultat	5	51 322	87 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 540	311 035
Årsresultat		181 540	311 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 540	311 035
Totalresultat		181 540	311 035
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		181 540	311 035
Sum overføringer og disponeringar		181 540	311 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 327 500	9 611 000
Sum varige driftsmiddel		9 327 500	9 611 000
Sum anleggsmiddel		9 327 500	9 611 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		188 664	146 438
Andre kortsiktige fordringer		27 923	24 657
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum krav		216 587	171 095
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 537	424 335
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		486 537	424 335
Sum omløpsmiddel		703 124	595 430
SUM EIGEDELAR		10 030 624	10 206 430
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr. 1 000)	3	120 000	120 000
Overkurs		533 310	533 310
Sum innskoten eigenkapital		653 310	653 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 154	1 403 614
Sum opptent egenkapital		1 585 154	1 403 614
Sum egenkapital		2 238 464	2 056 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	251 845	218 543
Sum avsetjinger for plikter		251 845	218 543
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 580 722	6 790 191
Konserngjeld	4, 6	810 415	957 295
Sum anna langsiktig gjeld		7 391 137	7 747 486
Sum langsiktig gjeld		7 642 982	7 966 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 078	116 520
Betalbar skatt	5	18 020	34 661
Annen kortsiktig gjeld		41 080	32 296
Sum kortsiktig gjeld		149 178	183 477
Sum gjeld		7 792 160	8 149 506
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 030 624	10 206 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578668

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Flovegen 11
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 488 446	1 303 852
Sum inntekter		1 488 446	1 303 852
Kostnader			
Avskrivning	2	289 138	285 867
Annen driftskostnad		482 119	327 598
Sum kostnader		771 257	613 464
Driftsresultat		717 189	690 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 684	5 889
Annen finansinntekt		7 400	
Sum finansinntekter		14 084	5 889
Annan rentekostnad		498 411	297 531
Sum finanskostnader		498 411	297 531
Netto finans		-484 327	-291 642
Ordinært resultat før skattekostnad		232 862	398 745
Skattekostnad på resultat	5	51 322	87 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 540	311 035
Årsresultat		181 540	311 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 540	311 035
Totalresultat		181 540	311 035
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		181 540	311 035
Sum overføringer og disponeringar		181 540	311 035



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 327 500	9 611 000
Sum varige driftsmiddel		9 327 500	9 611 000
Sum anleggsmiddel		9 327 500	9 611 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		188 664	146 438
Andre kortsiktige fordringer		27 923	24 657
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	216 587	171 095
Sum krav		216 587	171 095
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 537	424 335
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		486 537	424 335
Sum omløpsmiddel		703 124	595 430
SUM EIGEDELAR		10 030 624	10 206 430
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr. 1 000)	3	120 000	120 000
Overkurs		533 310	533 310
Sum innskoten eigenkapital		653 310	653 310
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 585 154	1 403 614
Sum opptent eigenkapital		1 585 154	1 403 614



Sum egenkapital		2 238 464	2 056 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	251 845	218 543
Sum avsetjinger for plikter		251 845	218 543
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	6 580 722	6 790 191
Konserngjeld	4, 6	810 415	957 295
Sum anna langsiktig gjeld		7 391 137	7 747 486
Sum langsiktig gjeld		7 642 982	7 966 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 078	116 520
Betalbar skatt	5	18 020	34 661
Annen kortsiktig gjeld		41 080	32 296
Sum kortsiktig gjeld		149 178	183 477
Sum gjeld		7 792 160	8 149 506
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 030 624	10 206 430



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 HBH Eigedom AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 911 972 786



Resultatregnskap			
HBH Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 488 446	1 303 852
Sum driftsinntekter		<u>1 488 446</u>	<u>1 303 852</u>
Avskrivning	2	289 138	285 867
Annen driftskostnad		482 119	327 598
Sum driftskostnader		<u>771 257</u>	<u>613 464</u>
Driftsresultat		<u>717 189</u>	<u>690 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 684	5 889
Annen finansinntekt		7 400	0
Annen rentekostnad		498 411	297 531
Resultat av finansposter		<u>-484 327</u>	<u>-291 642</u>
Resultat før skattekostnad		<u>232 862</u>	<u>398 745</u>
Skattekostnad på resultat	5	51 322	87 710
Resultat		<u>181 540</u>	<u>311 035</u>
Årsresultat		<u>181 540</u>	<u>311 035</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til annen egenkapital		181 540	311 035
Sum overført og disponert		<u>181 540</u>	<u>311 035</u>



Balanse			
HBH Eigedom AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>9 327 500</u>	<u>9 611 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 327 500</u>	<u>9 611 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 327 500</u>	<u>9 611 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 664	146 438
Andre kortsiktige fordringer		<u>27 923</u>	<u>24 657</u>
Sum fordringer		<u>216 587</u>	<u>171 095</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 537	424 335
Sum omløpsmidler		<u>703 124</u>	<u>595 430</u>
Sum eiendeler		<u>10 030 624</u>	<u>10 206 430</u>



Balanse			
HBH Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr. 1 000)	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		533 310	533 310
Sum innskutt egenkapital		<u>653 310</u>	<u>653 310</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 154	1 403 614
Sum opptjent egenkapital		<u>1 585 154</u>	<u>1 403 614</u>
Sum egenkapital		<u>2 238 464</u>	<u>2 056 924</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	251 845	218 543
Sum avsetning for forpliktelser		<u>251 845</u>	<u>218 543</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 580 722	6 790 191
Konserngjeld	4, 6	810 415	957 295
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 391 137</u>	<u>7 747 486</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 078	116 520
Betalbar skatt	5	18 020	34 661
Annen kortsiktig gjeld		41 080	32 296
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 178</u>	<u>183 477</u>
Sum gjeld		<u>7 792 160</u>	<u>8 149 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 030 624</u>	<u>10 206 430</u>



Balanse

HBH Eigedom AS

Førde, 28.06.2024

Styret i HBH Eigedom AS


Age Sverre Heggheim
styreleder


Ingvar Bell
styremedlem/daglig leder


Geir Heggheim
styremedlem


Egil Rune Vallestad
styremedlem/daglig leder



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte / styre / nærstående parter

Det er ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller avsatt / utbetalt styrehonorar for 2023.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Festa - Tomt	Industri - Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	800 000	10 831 426	11 631 426
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 638	5 638
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	10 837 064	11 637 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-101 200	-2 208 365	-2 309 565
Balanseført verdi pr. 31.12.	698 800	8 628 700	9 327 500
Årets avskrivninger	9 800	279 338	289 138
Økonomisk levetid	81 år	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i HBH Eigedom AS består av 120 aksjer a` kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Selskapet har per 31.12. følgende aksjonærer:

	Verv	Aksjer	Eierandel
HBV Gruppen AS		120	100 %
Sum		120	100 %

Styrets medlemmer eier indirekte 25% hver av aksjene i selskapet.



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Rentebærende gjeld

	2023	2022
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	6 580 722	6 790 191
Konserngjeld	810 415	957 295
Sum langsiktig rentebærende gjeld	7 391 137	7 747 486

Sum rentebærende gjeld 31.12.

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	6 580 722	7 044 632
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	6 580 722	7 044 632

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	9 327 500	9 611 000
Sum 31.12.	9 327 500	9 611 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	18 020	34 661
Endring utsatt skatt	33 302	53 049
Skattekostnad ordinært resultat	51 322	87 710

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	232 862	398 745
Permanente forskjeller	416	-63
Endring midlertidige forskjeller	-151 371	-241 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	81 907	157 549
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	18 020	34 661

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	18 120	34 661
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	18 120	34 661

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2022
Midlertidige forskjeller:		
Utestående fordringer	0	0
Anleggsmidler	1 144 748	993 377
Netto midlertidige forskjeller	1 144 748	993 377
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 144 747	993 376

22% Utsatt skatt/ skattefordel	251 845	218 543
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	251 845	218 543



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Konsernmellomværende

	2023	2022
Konsernfordring består av:		
Fordring konsernbidrag fra morselskap HBV Gruppen AS	0	0
Konsernfordring 31.12.	0	0
Konserngjeld består av:		
Gjeld til morselskap HBV Gruppen AS	810 415	957 295
Konserngjeld 31.12.	810 415	957 295