



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 759 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRØYAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ingrid Hoel
Stamnan
7392 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	2 400 000
Sum inntekter		1 600 000	2 400 000
Kostnader			
Varekostnad	1	901 775	1 083 602
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 321	12 946
Annen driftskostnad	3	36 885	13 667
Sum kostnader		956 981	1 110 215
Driftsresultat		643 019	1 289 785
Annen rentekostnad		3 591	8 343
Sum finanskostnader		3 591	8 343
Netto finans		-3 591	-8 343
Ordinært resultat før skattekostnad		639 429	1 281 441
Skattekostnad på ordinært resultat		140 800	281 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 629	999 524
Årsresultat		498 629	999 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 629	999 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	498 629	999 524
Sum overføringer og disponeringer		498 629	999 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 382 067	486 861
Maskiner og anlegg	2	124 625	31 500
Sum varige driftsmidler		1 506 692	518 361
Sum anleggsmidler		1 506 692	518 361
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	860 764	1 088 103
Sum varer		860 764	1 088 103
Fordringer			
Kundefordringer		1 400 000	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer			690 000
Sum fordringer		1 400 000	1 890 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 367	178 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 367	178 044
Sum omløpsmidler		2 564 131	3 156 147
SUM EIENDELER		4 070 823	3 674 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 804 516	1 305 887
Sum opptjent egenkapital		1 804 516	1 305 887
Sum egenkapital		1 825 196	1 326 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 979	1 484
Andre avsetninger for forpliktelser		120 874	
Sum avsetninger for forpliktelser		124 853	1 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	189 417	-105
Sum annen langsiktig gjeld		189 417	-105
Sum langsiktig gjeld		314 270	1 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 277	437 154
Betalbar skatt		138 305	282 633
Annen kortsiktig gjeld	6	1 647 774	1 626 774
Sum kortsiktig gjeld		1 931 356	2 346 561
Sum gjeld		2 245 627	2 347 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 070 823	3 674 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505394

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 759 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRØYAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ingrid Hoel
Stamnan
7392 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 759 286
SØRØYAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	2 400 000
Sum inntekter		1 600 000	2 400 000
Kostnader			
Varekostnad	1	901 775	1 083 602
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 321	12 946
Annen driftskostnad	3	36 885	13 667
Sum kostnader		956 981	1 110 215
Driftsresultat		643 019	1 289 785
Annen rentekostnad		3 591	8 343
Sum finanskostnader		3 591	8 343
Netto finans		-3 591	-8 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		140 800	281 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 629	999 524
Årsresultat		498 629	999 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 629	999 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	498 629	999 524
Sum overføringer og disponeringer		498 629	999 524



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 979	1 484
Andre avsetninger for forpliktelseser	120 874	
Sum avsetninger for forpliktelseser	124 853	1 484
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 189 417	-105
Sum annen langsiktig gjeld	189 417	-105
Sum langsiktig gjeld	314 270	1 379
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 277	437 154
Betalbar skatt	138 305	282 633
Annen kortsiktig gjeld	6 1 647 774	1 626 774
Sum kortsiktig gjeld	1 931 356	2 346 561
Sum gjeld	2 245 627	2 347 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 070 823	3 674 508



Organisasjonsnr: 917 759 286
SØRØYAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sørøyan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		1 600 000	2 400 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	901 775	1 083 602
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 321	12 946
Annen driftskostnad	3	36 885	13 667
Sum driftskostnader		956 981	1 110 215
DRIFTSRESULTAT		643 019	1 289 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 591	8 343
Sum finanskostnader		3 591	8 343
NETTO FINANSPOSTER		-3 591	-8 343
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		639 429	1 281 441
Skattekostnad på ordinært resultat		140 800	281 917
ORDINÆRT RESULTAT		498 629	999 524
ÅRSRESULTAT		498 629	999 524
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	498 629	999 524
SUM OVERF. OG DISP.		498 629	999 524



Sørøyan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 382 067	486 861
Maskiner og anlegg	2	124 625	31 500
Sum varige driftsmidler		1 506 692	518 361
SUM ANLEGGSMIDLER		1 506 692	518 361
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	860 764	1 088 103
Fordringer			
Kundefordringer		1 400 000	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	690 000
Sum fordringer		1 400 000	1 890 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 367	178 044
SUM OMLØPSMIDLER		2 564 131	3 156 147
SUM EIENDELER		4 070 823	3 674 508



Sørøyan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 804 516	1 305 887
Sum opptjent egenkapital		1 804 516	1 305 887
SUM EGENKAPITAL		1 825 196	1 326 567
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 979	1 484
Andre avsetninger for forpliktelser		120 874	0
Sum avsetning for forpliktelser		124 853	1 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	189 417	-105
Sum annen langsiktig gjeld		189 417	-105
SUM LANGSIKTIG GJELD		314 270	1 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 277	437 154
Betalbar skatt		138 305	282 633
Annen kortsiktig gjeld	6	1 647 774	1 626 774
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 931 356	2 346 561
SUM GJELD		2 245 627	2 347 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 070 823	3 674 508

Rennebu den 10.06.24

Ingrid Hoel, styreleder



Sørøyan Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Note 1 - Varer

Varelager består i sin helhet av tomter under utvikling og opparbeiding for framtidig salg. Andel av kostnader til utvikling og opparbeiding tilhørende solgte tomter utgjør varekostnaden.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	59 193	45 000	104 193
+ Tilgang	1 346 551	107 500	1 454 051
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 405 744	152 500	1 558 244
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 731	13 500	33 231
+ Ordinære avskrivninger	3 946	14 375	18 321
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 677	27 875	51 552
Balansført verdi pr 31/12	1 382 067	124 625	1 506 692
Prosentats for ord.avskr	7-7	20-20	

Note 3 - Lønn, ansatte m.v

Lønn, ansatte m.v.

Seiskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.



Sørøyan Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 296 567	1 326 567
Tilført fra årsresultat		498 629	498 629
Pr 31.12.	30 000	1 795 196	1 825 196

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	639 429
Skattekostnad	140 800
Årets resultat	498 629

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	498 629
Sum disponert	498 629

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år fram i tid.
Gjeld til kredittinstitusjon er et flexi-lån i Orkla Sparebank. Saldo ved årsslutt er kr 189 417.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av et krav Ingrid Hoel har i selskapet for eiendeler og varelager overført fra gardsdrift til aksjeselskap. I tillegg kommer lån og utlegg fra privat konto.
Saldo pr 31.12 er kr 1 647 774
Kravet refunderes fortløpende og er ikke renteberegna.