



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Framveien 13  
3188 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hovden Sørbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 000	658 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 000</b>	<b>658 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		146 587	278 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 587</b>	<b>278 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 413</b>	<b>380 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 361	6 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 361</b>	<b>6 344</b>
Annen rentekostnad		258 598	290 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 598</b>	<b>290 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 237</b>	<b>-284 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 176</b>	<b>96 485</b>
Skattekostnad		53 551	21 113
<b>Årsresultat</b>		<b>189 625</b>	<b>75 372</b>
Annen egenkapital		189 625	75 372



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		105 230	105 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 230</b>	<b>105 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 653 460	4 653 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 653 460</b>	<b>4 653 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 758 690</b>	<b>4 758 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 680	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 680</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 819	148 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 819</b>	<b>148 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 499</b>	<b>148 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 926 189</b>	<b>4 906 995</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		891 496	701 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 496</b>	<b>701 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 291 496</b>	<b>1 101 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 570 396	3 775 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 570 396</b>	<b>3 775 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 680	0
Betalbar skatt		53 551	21 113
Annen kortsiktig gjeld		8 065	8 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 296</b>	<b>29 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 634 692</b>	<b>3 805 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 926 189</b>	<b>4 906 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357760

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 963 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Framveien 13  
3188 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Hovden Sørbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 963 630  
KNUTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 000	658 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 000</b>	<b>658 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		146 587	278 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 587</b>	<b>278 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 413</b>	<b>380 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 361	6 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 361</b>	<b>6 344</b>
Annen rentekostnad		258 598	290 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 598</b>	<b>290 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 237</b>	<b>-284 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 176</b>	<b>96 485</b>
Skattekostnad		53 551	21 113
<b>Årsresultat</b>		<b>189 625</b>	<b>75 372</b>
Annen egenkapital		189 625	75 372



Organisasjonsnr: 990 963 630  
KNUTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 105 230 105 230  
Sum immaterielle eiendeler 105 230 105 230

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 653 460 4 653 460  
Sum varige driftsmidler 4 653 460 4 653 460

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 758 690 4 758 690

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 680 0  
Sum fordringer 2 680 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 164 819 148 305  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 164 819 148 305

Sum omløpsmidler 167 499 148 305

SUM EIENDELER 4 926 189 4 906 995

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000  
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	891 496	701 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>891 496</b>	<b>701 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 291 496</b>	<b>1 101 872</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 570 396	3 775 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 570 396</b>	<b>3 775 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 680	0
Betalbar skatt	53 551	21 113
Annen kortsiktig gjeld	8 065	8 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 296</b>	<b>29 719</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 634 692</b>	<b>3 805 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 926 189</b>	<b>4 906 995</b>



Organisasjonsnr: 990 963 630  
KNUTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

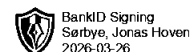
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5131776.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5131776.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	478316.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4653460.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

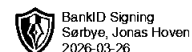
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**KNUTE EIENDOM AS**  
990963630  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KNUTE EIENDOM AS  
990 963 630

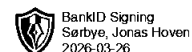


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 000	658 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>645 000</b>	<b>658 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		-146 587	-278 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 587</b>	<b>-278 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 413</b>	<b>380 601</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 361	6 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 361</b>	<b>6 344</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-258 598	-290 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258 598</b>	<b>-290 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 237</b>	<b>-284 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 176</b>	<b>96 485</b>
Skattekostnad		-53 551	-21 113
<b>Årsresultat</b>		<b>189 625</b>	<b>75 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		189 625	75 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 625</b>	<b>75 372</b>



KNUTE EIENDOM AS  
990 963 630

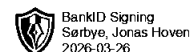


### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		105 230	105 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 230</b>	<b>105 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 653 460	4 653 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 653 460</b>	<b>4 653 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 758 690</b>	<b>4 758 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 680	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 680</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 819	148 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 819</b>	<b>148 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 499</b>	<b>148 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 926 189</b>	<b>4 906 995</b>



KNUTE EIENDOM AS  
990 963 630



### Balanse

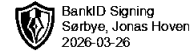
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		891 496	701 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 496</b>	<b>701 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 291 496</b>	<b>1 101 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 570 396	3 775 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 570 396</b>	<b>3 775 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 680	0
Betalbar skatt		53 551	21 113
Annen kortsiktig gjeld		8 065	8 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 296</b>	<b>29 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 634 692</b>	<b>3 805 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 926 189</b>	<b>4 906 995</b>

HORTEN, 23.03.2026

Jonas Hoven Sørbye  
styrets leder / daglig leder



KNUTE EIENDOM AS  
990 963 630



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

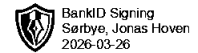
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KNUTE EIENDOM AS  
990 963 630



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 131 776
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 131 776</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-478 316
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 653 460</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



Årsregnskap for  
**KNUTE EIENDOM AS**

990963630

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KNUTE EIENDOM AS  
990 963 630

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 000	658 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>645 000</b>	<b>658 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		-146 587	-278 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 587</b>	<b>-278 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 413</b>	<b>380 601</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 361	6 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 361</b>	<b>6 344</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-258 598	-290 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258 598</b>	<b>-290 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 237</b>	<b>-284 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 176</b>	<b>96 485</b>
Skattekostnad		-53 551	-21 113
<b>Årsresultat</b>		<b>189 625</b>	<b>75 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		189 625	75 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 625</b>	<b>75 372</b>



KNUTE EIENDOM AS  
990 963 630

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		105 230	105 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 230</b>	<b>105 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 653 460	4 653 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 653 460</b>	<b>4 653 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 758 690</b>	<b>4 758 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 680	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 680</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 819	148 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 819</b>	<b>148 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 499</b>	<b>148 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 926 189</b>	<b>4 906 995</b>



KNUTE EIENDOM AS  
990 963 630

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		891 496	701 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 496</b>	<b>701 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 291 496</b>	<b>1 101 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 570 396	3 775 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 570 396</b>	<b>3 775 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 680	0
Betalbar skatt		53 551	21 113
Annen kortsiktig gjeld		8 065	8 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 296</b>	<b>29 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 634 692</b>	<b>3 805 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 926 189</b>	<b>4 906 995</b>

HORTEN, 23.03.2026

Jonas Hoven Sørbye  
styrets leder / daglig leder



KNUTE EIENDOM AS  
990 963 630

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KNUTE EIENDOM AS  
990 963 630

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 131 776
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 131 776</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-478 316
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 653 460</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0