



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 462 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1  
Forretningsadresse: V/ Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aukse Grisiute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		691 920	691 920
Annen driftsinntekt		25 800	28 022
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>717 720</b>	<b>719 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		580 874	558 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 874</b>	<b>558 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 846</b>	<b>161 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>108</b>
Annen finanskostnad		84 170	70 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 170</b>	<b>70 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 914</b>	<b>-70 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 932</b>	<b>91 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 932</b>	<b>91 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 933	91 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 933</b>	<b>91 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	474 166	474 166
Sum varige driftsmidler		474 166	474 166
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		474 166	474 166
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 406	106 204
Sum fordringer		69 406	106 204
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 916	169 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 916	169 227
Sum omløpsmidler	4	299 322	275 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 488</b>	<b>749 597</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-830 950	-883 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-830 950</b>	<b>-883 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-722 950</b>	<b>-775 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 456 900	1 504 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 900</b>	<b>1 504 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 900</b>	<b>1 504 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 940	4 879
Annen kortsiktig gjeld		37 598	16 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 538</b>	<b>20 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 496 438</b>	<b>1 525 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 488</b>	<b>749 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 462 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1  
Forretningsadresse: V/ Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aukse Grisiute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 931 462 482  
AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		691 920	691 920
Annen driftsinntekt		25 800	28 022
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>717 720</b>	<b>719 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		580 874	558 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 874</b>	<b>558 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 846</b>	<b>161 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>108</b>
Annen finanskostnad		84 170	70 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 170</b>	<b>70 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 914</b>	<b>-70 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 932</b>	<b>91 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 932</b>	<b>91 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 933	91 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 933</b>	<b>91 679</b>



Organisasjonsnr: 931 462 482  
AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	474 166	474 166
Sum varige driftsmidler		474 166	474 166
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		474 166	474 166
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 406	106 204
Sum fordringer		69 406	106 204
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 916	169 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 916	169 227
Sum omløpsmidler	4	299 322	275 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 488</b>	<b>749 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		-830 950	-883 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-830 950</b>	<b>-883 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-722 950</b>	<b>-775 882</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 456 900	1 504 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 900</b>	<b>1 504 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 900</b>	<b>1 504 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 940	4 879
Annen kortsiktig gjeld		37 598	16 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 538</b>	<b>20 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 496 438</b>	<b>1 525 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 488</b>	<b>749 596</b>



Organisasjonsnr: 931 462 482  
AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse