



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 7
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 443	150 000
Sum inntekter		310 443	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000	12 300
Annen driftskostnad		27 091	176 553
Sum kostnader	2	30 091	188 853
Driftsresultat		280 352	-38 853
Annen rentekostnad		32 929	65 853
Sum finanskostnader		32 929	65 853
Netto finans		-32 929	-65 853
Ordinært resultat før skattekostnad		247 423	-104 706
Skattekostnad på resultat	3	24 196	
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 227	-104 706
Årsresultat	4	223 227	-104 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 227	-104 706
Totalresultat		223 227	-104 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		223 227	-104 706
Sum overføringer og disponeringer		223 227	-104 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 445 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		2 445 500
Sum anleggsmidler		0	2 445 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	150 329	
Sum fordringer		150 329	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620	9 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620	9 928
Sum omløpsmidler		150 949	9 928
SUM EIENDELER		150 949	2 455 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374	-137 443
Sum opptjent egenkapital		374	-137 443
Sum egenkapital	4	30 374	-107 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 866 660
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			682 944
Sum annen langsiktig gjeld			2 549 604
Sum langsiktig gjeld		0	2 549 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 969	13 268
Betalbar skatt	3	106	
Kortsiktig konserngjeld	5	109 500	
Sum kortsiktig gjeld		120 575	13 268
Sum gjeld		120 575	2 562 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 949	2 455 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689596

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 7
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 924 550 384
J & J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 443	150 000
Sum inntekter		310 443	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 000	12 300
Annen driftskostnad		27 091	176 553
Sum kostnader	2	30 091	188 853
Driftsresultat		280 352	-38 853
Annen rentekostnad		32 929	65 853
Sum finanskostnader		32 929	65 853
Netto finans		-32 929	-65 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	24 196	-104 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 227	-104 706
Årsresultat	4	223 227	-104 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 227	-104 706
Totalresultat		223 227	-104 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		223 227	-104 706
Sum overføringer og disponeringer		223 227	-104 706



Organisasjonsnr: 924 550 384
J & J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 445 500

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 2 445 500

Sum anleggsmidler 0 2 445 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 150 329

Sum fordringer 150 329

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 620 9 928

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 620 9 928

Sum omløpsmidler 150 949 9 928

SUM EIENDELER 150 949 2 455 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 374 -137 443

Sum opptjent egenkapital 374 -137 443



Sum egenkapital	4	30 374	-107 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 866 660
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			682 944
Sum annen langsiktig gjeld			2 549 604
Sum langsiktig gjeld		0	2 549 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 969	13 268
Betalbar skatt	3	106	
Kortsiktig konserngjeld	5	109 500	
Sum kortsiktig gjeld		120 575	13 268
Sum gjeld		120 575	2 562 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 949	2 455 428



Organisasjonsnr: 924 550 384
J & J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

J & J Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 550 384



Resultatregnskap

J & J Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		310 443	150 000
Sum driftsinntekter		310 443	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000	12 300
Annen driftskostnad		27 091	176 553
Sum driftskostnader	2	30 091	188 853
Driftsresultat		280 352	-38 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 929	65 853
Resultat av finansposter		-32 929	-65 853
Resultat før skattekostnad		247 423	-104 706
Skattekostnad på resultat	3	24 196	0
Resultat		223 227	-104 706
Årsresultat	4	223 227	-104 706
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		223 227	-104 706
Sum overføringer		223 227	-104 706



Balanse

J & J Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 445 500
Sum varige driftsmidler	1	0	2 445 500
Sum anleggsmidler		0	2 445 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	150 329	0
Sum fordringer		150 329	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620	9 928
Sum omløpsmidler		150 949	9 928
Sum eiendeler		150 949	2 455 428



Balanse

J & J Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374	-137 443
Sum opptjent egenkapital		374	-137 443
Sum egenkapital	4	30 374	-107 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 866 660
Øvrig langsiktig gjeld		0	682 944
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 549 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 969	13 268
Betalbar skatt	3	106	0
Konserngjeld	5	109 500	0
Sum kortsiktig gjeld		120 575	13 268
Sum gjeld		120 575	2 562 872
Sum egenkapital og gjeld		150 949	2 455 428

Sarpsborg, 30.06.2023
Styret i J & J Eiendom AS

Jonny Jakobsen/sign
styreleder

Hilde Siksjø/sign
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 467 020	2 467 020
- Avgang i året	2 467 020	2 467 020
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	3 000	3 000
Økonomisk levetid	200 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 196	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 196	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 423	-104 706
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-21 520	12 300
Avgitt konsernbidrag	-109 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 923	0
Skattepliktig inntekt	481	-92 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 196	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 090	0
Sum betalbar skatt i balansen	106	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-21 520	-21 520
Sum	0	-21 520	-21 520
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-115 923	-115 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	137 442	137 442
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-137 443	-107 443
Årets resultat				223 227	223 227
Konsernbidrag avgitt				-85 410	-85 410
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	374	30 374



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	150 329	0
Sum	150 329	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	682 944
Annen kortsiktig gjeld konsern	109 500	0
Sum	109 500	682 944

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J & J Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
Sum	600		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tek-eiendom Iii AS	600	100,0	100,0