



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 563 808	6 011 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 563 808</b>	<b>6 011 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 130 240	2 118 750
Andre driftskostnader		1 676 088	5 234 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 806 328</b>	<b>7 353 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 757 480</b>	<b>-1 342 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364	
Annen renteinntekt		1 373	1 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 738</b>	<b>1 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 378	82 973
Annen rentekostnad		20	258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 398</b>	<b>83 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 660</b>	<b>-81 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 741 820</b>	<b>-1 423 462</b>
Skattekostnad	4	603 201	-313 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 138 619</b>	<b>-1 110 300</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 138 619</b>	<b>-1 110 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 138 619</b>	<b>-1 110 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 138 619</b>	<b>-1 110 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 138 619	-1 110 300



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 138 619	-1 110 300



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	34 327 249	36 451 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 871	17 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 339 120</b>	<b>36 469 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 339 120</b>	<b>36 469 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		237
Andre kortsiktige fordringer		52 562	39 558
Konsernfordringer	5, 8		1 273 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 562</b>	<b>1 313 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 562</b>	<b>1 313 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 391 682</b>	<b>37 782 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	25 753 129	25 753 129
Annen innskutt egenkapital	6	4 789 271	4 789 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 642 400</b>	<b>31 642 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	696 484	949 627



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 484</b>	<b>949 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 338 884</b>	<b>32 592 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	142 953	214 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 953</b>	<b>214 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		181 300	209 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 300</b>	<b>209 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 253</b>	<b>424 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	64 053	508 813
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	1 664 491	4 257 795
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 544</b>	<b>4 766 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 798</b>	<b>5 190 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 391 682</b>	<b>37 782 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 991 710 094  
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 563 808	6 011 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 563 808</b>	<b>6 011 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 130 240	2 118 750
Andre driftskostnader		1 676 088	5 234 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 806 328</b>	<b>7 353 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 757 480</b>	<b>-1 342 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364	
Annen renteinntekt		1 373	1 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 738</b>	<b>1 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 378	82 973
Annen rentekostnad		20	258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 398</b>	<b>83 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 660</b>	<b>-81 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 741 820</b>	<b>-1 423 462</b>
Skattekostnad	4	603 201	-313 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 138 619</b>	<b>-1 110 300</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 138 619</b>	<b>-1 110 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 138 619</b>	<b>-1 110 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 138 619</b>	<b>-1 110 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 138 619	-1 110 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 138 619</b>	<b>-1 110 300</b>



Organisasjonsnr: 991 710 094  
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	34 327 249	36 451 549
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 871	17 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 339 120</b>	<b>36 469 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 339 120</b>	<b>36 469 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		237
Andre kortsiktige fordringer		52 562	39 558
Konsernfordringer	5, 8		1 273 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 562</b>	<b>1 313 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 562</b>	<b>1 313 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 391 682</b>	<b>37 782 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	25 753 129	25 753 129
Annen innskutt egenkapital	6	4 789 271	4 789 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 642 400</b>	<b>31 642 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	696 484	949 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 484</b>	<b>949 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 338 884</b>	<b>32 592 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	142 953	214 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 953</b>	<b>214 352</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	181 300	209 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>181 300</b>	<b>209 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>324 253</b>	<b>424 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 64 053	508 813
Kortsiktig konserngjeld	5, 8 1 664 491	4 257 795
Annen kortsiktig gjeld	5	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 728 544</b>	<b>4 766 608</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 052 798</b>	<b>5 190 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 391 682</b>	<b>37 782 637</b>



Organisasjonsnr: 991 710 094  
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

Signed by  
**Steinhaug, Bodil Valland**

 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 10.18.40

**Date of birth**

1975-09-20

**Signature method**

Norwegian BankID

Signed by  
**Instanes, Tor**

 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 16.10.07

**Date of birth**

1972-02-03

**Signature method**

Norwegian BankID

Signed by  
**RAMBERG, ØYVIND**

 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2022 09.02.34

**Date of birth**

1977-11-24

**Signature method**

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# Årsregnskap 2021

## Nye Administrasjonsbygget AS

**Org.nr.: 991 710 094**



<b>Resultatregnskap</b>			
Nye Administrasjonsbygget AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		6 563 808	6 011 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 563 808</b>	<b>6 011 504</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	2 130 240	2 118 750
Andre driftskostnader		1 676 088	5 234 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 806 328</b>	<b>7 353 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 757 480</u></b>	<b><u>-1 342 140</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		364	0
Annen renteinntekt		1 373	1 910
Rentekostnader til konsernselskap		17 378	82 973
Rentekostnader		20	258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 660</b>	<b>-81 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>2 741 820</u></b>	<b><u>-1 423 462</u></b>
Skattekostnad	4	603 201	-313 162
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>2 138 619</u></b>	<b><u>-1 110 300</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b><u>2 138 619</u></b>	<b><u>-1 110 300</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 138 619	-1 110 300
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 138 619</u></b>	<b><u>-1 110 300</u></b>



<b>Balanse</b>			
Nye Administrasjonsbygget AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	34 327 249	36 451 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 871	17 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 339 120</b>	<b>36 469 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>34 339 120</u></b>	<b><u>36 469 360</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	237
Andre kortsiktige fordringer		52 562	39 558
Konsernfordringer	5, 8	0	1 273 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 562</b>	<b>1 313 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>52 562</u></b>	<b><u>1 313 277</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>34 391 682</u></b>	<b><u>37 782 637</u></b>

Nye Administrasjonsbygget AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Nye Administrasjonsbygget AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	25 753 129	25 753 129
Annen innskutt egenkapital	6	4 789 271	4 789 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 642 400</b>	<b>31 642 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	696 484	949 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 484</b>	<b>949 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>32 338 884</u></b>	<b><u>32 592 027</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	142 953	214 352
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>142 953</b>	<b>214 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		181 300	209 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 300</b>	<b>209 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5, 8	1 664 491	4 257 795
Leverandørgjeld	5	64 053	508 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 544</b>	<b>4 766 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 052 798</u></b>	<b><u>5 190 610</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>34 391 682</u></b>	<b><u>37 782 637</u></b>
Bergen, 07.04.2022 Styret i Nye Administrasjonsbygget AS			
_____ Tor Instanes styreleder/adm.dir	_____ Øyvind Ramberg styremedlem	_____ Bodil Valland Steinhaug styremedlem	
Nye Administrasjonsbygget AS			Side 4



## Nye Administrasjonsbygget AS

## Noter til regnskapet 2021

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber AS, Bergen. GC Rieber AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.



## Nye Administrasjonsbygget AS

## Noter til regnskapet 2021

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Faste Eiendommer	Grunnareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 801	64 862 703	701 749	65 594 253
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	-3 044 544	0	-3 044 544
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>29 801</b>	<b>61 818 159</b>	<b>701 749</b>	<b>62 549 709</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	11 990	29 112 904	0	29 124 894
Akkumulerte avskrivninger på årets avgang	0	-3 044 544	0	-3 044 544
Årets ordinære avskrivninger	5 940	2 124 300	0	2 130 240
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>17 930</b>	<b>28 192 660</b>	<b>0</b>	<b>28 210 590</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>11 871</b>	<b>33 625 500</b>	<b>701 749</b>	<b>34 339 120</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (4,75 - 20 år).



## Nye Administrasjonsbygget AS

## Noter til regnskapet 2021

### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	674 600	0
Endring i utsatt skatt	-71 399	-313 162
<b>Skattekostnad</b>	<b>603 201</b>	<b>-313 162</b>
Ordinært resultat før skatt	2 741 820	-1 423 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	324 542	149 981
Mottatt konsernbidrag	0	1 273 482
Avgitt konsernbidrag	-3 066 362	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	674 600	-280 166
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-674 600	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	280 166
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	2 741 820	-1 423 462
Beregnet skatt av resultat før skatt	603 200	-313 162
<b>Sum</b>	<b>603 200</b>	<b>-313 162</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	649 787	974 329	324 542
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>649 787</b>	<b>974 329</b>	<b>324 542</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>649 787</b>	<b>974 329</b>	<b>324 542</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>142 953</b>	<b>214 352</b>	<b>71 399</b>



## Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2021

### NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2021	31.12.2020
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Fordring konsembidrag	0	1 273 482
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 273 482</b>
<b>Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 946	0
Leverandørgjeld innen konsern	-1 725	0
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	1 383 925	-4 257 795
Gjeld konsernbidrag	-3 066 362	0
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>-1 666 216</b>	<b>-4 257 795</b>
<b>Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt</b>	<b>-1 666 216</b>	<b>-2 984 313</b>

### NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>25 753 129</b>	<b>4 789 271</b>	<b>949 627</b>	<b>32 592 027</b>
Årets resultat				2 138 619	2 138 619
Konsernbidrag avgitt				-2 391 762	-2 391 762
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>25 753 129</b>	<b>4 789 271</b>	<b>696 484</b>	<b>32 338 884</b>

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.  
Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.

### NOTE 7 PANTSTILLELSER

	31.12.2021	31.12.2020
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	447 750 000	447 750 000
<b>Sum</b>	<b>447 750 000</b>	<b>447 750 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	33 625 500	35 749 800
Grunnarealer	701 749	701 749
<b>Sum</b>	<b>34 327 249</b>	<b>36 451 549</b>

Side 8



**NOTE 8 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER**

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Administrasjonsbygget AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Administrasjonsbygget AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 13. april 2021.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 5203Q-5ICZQ-AOZDJ-0MMES-V153E-HUBIP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-06 14:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52030-5ICZQ-AOZDJ-0MMEE5-V153E-HUBIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>