



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 444 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1	29 283 733	28 609 593
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>29 283 733</strong>	<strong>28 609 593</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		20 231 482	20 175 776
Lønnskostnad	2	4 976 775	5 140 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	13 000
Annen driftskostnad		784 322	849 606
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>26 001 579</strong>	<strong>26 179 273</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>3 282 154</strong>	<strong>2 430 321</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		373 742	185 765
Annen finansinntekt		8 860	5 350
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>382 602</strong>	<strong>191 115</strong>
Annen rentekostnad		399	121
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>399</strong>	<strong>121</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>382 203</strong>	<strong>190 994</strong>
<strong>Ordinært resultat før skattekostnad</strong>		<strong>3 664 357</strong>	<strong>2 621 315</strong>
Skattekostnad	4	806 599	581 762
<strong>Ordinært resultat etter skattekostnad</strong>		<strong>2 857 758</strong>	<strong>2 039 553</strong>
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 857 758</strong>	<strong>2 039 553</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 857 758</strong>	<strong>2 039 553</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 857 758</strong>	<strong>2 039 553</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		2 800 000	1 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		57 758	539 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 857 758</b>	<b>2 039 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 807	60 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 807</b>	<b>60 268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 807</b>	<b>70 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 237 702	3 987 830
Andre kortsiktige fordringer		182 558	275 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 420 260</b>	<b>4 263 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 603 620	7 513 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 603 620</b>	<b>7 513 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 023 880</b>	<b>11 776 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 078 687</b>	<b>11 847 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 339 206	4 281 448
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 339 206</b>	<b>4 281 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 839 206</b>	<b>4 781 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 374 624	2 737 357
Betalbar skatt	4	800 138	579 666
Skyldig offentlige avgifter		418 064	1 260 953
Utbytte		2 800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		846 656	987 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 239 481</b>	<b>7 065 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 239 481</b>	<b>7 065 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 078 687</b>	<b>11 847 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 444 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Organisasjonsnr: 918 444 416  
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	29 283 733	28 609 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 283 733</b>	<b>28 609 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 231 482	20 175 776
Lønnskostnad	2	4 976 775	5 140 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	13 000
Annen driftskostnad		784 322	849 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 001 579</b>	<b>26 179 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 282 154</b>	<b>2 430 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373 742	185 765
Annen finansinntekt		8 860	5 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 602</b>	<b>191 115</b>
Annen rentekostnad		399	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>382 203</b>	<b>190 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	3 664 357	2 621 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>806 599</b>	<b>581 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 857 758</b>	<b>2 039 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 857 758</b>	<b>2 039 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 857 758</b>	<b>2 039 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		57 758	539 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 857 758</b>	<b>2 039 553</b>



Organisasjonsnr: 918 444 416  
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 807	60 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 807</b>	<b>60 268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 807</b>	<b>70 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 237 702	3 987 830
Andre kortsiktige fordringer		182 558	275 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 420 260</b>	<b>4 263 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 603 620	7 513 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 603 620</b>	<b>7 513 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 023 880</b>	<b>11 776 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 078 687</b>	<b>11 847 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 339 206	4 281 448
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 339 206</b>	<b>4 281 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 839 206</b>	<b>4 781 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 374 624	2 737 357
Betalbar skatt	4	800 138	579 666
Skyldig offentlige avgifter		418 064	1 260 953
Utbytte		2 800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		846 656	987 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 239 481</b>	<b>7 065 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 239 481</b>	<b>7 065 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 078 687</b>	<b>11 847 195</b>



Organisasjonsnr: 918 444 416  
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Øyvind Hoelgaard  
2025-02-04

 BankID Signing  
Stein Magne Stangeland  
2025-02-04

# ÅRSREGNSKAPET 2024

Rygehus Byggfornyelse AS

Org.nr 918 444 416

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap**  
**Rygehus Byggefornyelse AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	29 283 733	28 609 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 283 733</b>	<b>28 609 593</b>
Varekostnad		20 231 482	20 175 776
Lønnskostnad	2	4 976 775	5 140 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	13 000
Annen driftskostnad		784 322	849 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 001 579</b>	<b>26 179 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 282 154</b>	<b>2 430 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373 742	185 765
Annen finansinntekt		8 860	5 350
Annen rentekostnad		399	121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>382 203</b>	<b>190 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 664 357</b>	<b>2 621 315</b>
Skattekostnad	4	806 599	581 762
<b>Årsresultat</b>		<b>2 857 758</b>	<b>2 039 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		57 758	539 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 857 758</b>	<b>2 039 553</b>



Balanse

Rygehus Byggfornyelse AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 807	60 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 807</b>	<b>60 268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 807</b>	<b>70 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 237 702	3 987 830
Andre kortsiktige fordringer		182 558	275 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 420 260</b>	<b>4 263 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 603 620	7 513 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 023 880</b>	<b>11 776 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 078 687</b>	<b>11 847 195</b>



Balanse

Rygehus Byggfornyelse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 339 206	4 281 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 339 206</b>	<b>4 281 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 839 206</b>	<b>4 781 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 374 624	2 737 357
Betalbar skatt	4	800 138	579 666
Skyldig offentlige avgifter		418 064	1 260 953
Utbytte		2 800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		846 656	987 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 239 481</b>	<b>7 065 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 239 481</b>	<b>7 065 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 078 687</b>	<b>11 847 195</b>

Klepp Stasjon, 04.02.2025

Stein Magne Stangeland  
styreleder

Øyvind Hoelgaard  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.  
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.  
Inntektsføring av prosjektene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad).  
Fullføringsgraden beregnes som påløpne projektkostnader i forhold til forventede totale projektkostnader.  
Tapsprosjekter kostnadsføres i sin helhet.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.  
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 174 608	4 216 614
Arbeidsgiveravgift	615 069	634 061
Pensjonskostnader	100 738	120 898
Andre ytelser	86 361	169 319
<b>Sum</b>	<b>4 976 775</b>	<b>5 140 891</b>

Antall årsverk 6



### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	354 881
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>354 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	354 881
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 000
Økonomisk levetid	3-5 år

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	800 138	579 666
Endring i utsatt skatt	6 461	2 096
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>806 599</b>	<b>581 762</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 664 357	2 621 315
Permanente forskjeller	2 000	23 059
Endring i midlertidige forskjeller	-29 368	-9 528
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 636 989</b>	<b>2 634 846</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 138	579 666
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>800 138</b>	<b>579 666</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-44 578	-73 946	-29 368
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-244 578</b>	<b>-273 946</b>	<b>-29 368</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-244 578</b>	<b>-273 946</b>	<b>-29 368</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-53 807</b>	<b>-60 268</b>	<b>-6 461</b>



## Note 5 Prosjekter i arbeid

Opptjent, ikke fakturert inntekt på prosjekter i arbeid pr 31.12. utgjør kr 53 000.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rygehus Byggfornyelse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rygehus Holding AS	51	51	51
Casa Polop AS	49	49	49
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Styreleder Stein Magne Stangeland og nærstående eier 95 % av aksjene i Rygehus Holding AS via holdingselskapet Høgaleitet AS. Daglig leder Øyvind Hoelgaard eier 100 % av aksjene i Casa Polop AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	500 000	4 281 448	4 781 448
Årets resultat	0	2 857 758	2 857 758
Avsatt utbytte	0	-2 800 000	-2 800 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>4 339 206</b>	<b>4 839 206</b>



## FRYD REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rygehus Byggefornyelse AS

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rygehus Byggefornyelse AS som viser et overskudd på kr 2 857 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 4. februar 2025

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no