



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 520 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Darres gate 16
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Hustad Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 401	6
Sum kostnader		48 401	6
Driftsresultat		-48 401	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 192	
Annen finansinntekt	8	5 694 684	
Sum finansinntekter		5 700 876	
Netto finans		5 700 876	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 652 475	-6
Skattekostnad på resultat	2	-1 360	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 653 835	-6
Årsresultat		5 653 835	-6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 653 835	-6
Totalresultat		5 653 835	-6
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 960 000	
Udekket tap		6	-6
Avsatt til annen egenkapital		2 693 829	
Sum overføringer og disponeringer	3	5 653 835	-6



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 000	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 508 516	
Sum fordringer		5 508 516	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	5 506 888	10 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506 888	10 995
Sum omløpsmidler		11 015 404	10 995
SUM EIENDELER		11 365 404	360 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		1 009 657	
Sum innskutt egenkapital		1 069 657	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 968 158	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			6
Sum opptjent egenkapital		6 968 158	-6
Sum egenkapital	3	8 037 815	29 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 114	
Utbytte	3	2 960 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	360 475	331 000
Sum kortsiktig gjeld		3 327 589	331 000
Sum gjeld		3 327 589	331 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 365 404	360 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414596

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 520 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEVIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sander Hustad Engevik
Kyavegen 17
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Hustad Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 520 415
ENGEVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 401	6
Sum kostnader		48 401	6
Driftsresultat		-48 401	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 192	
Annen finansinntekt	8	5 694 684	
Sum finansinntekter		5 700 876	
Netto finans		5 700 876	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 652 475	-6
Skattekostnad på resultat	2	-1 360	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 653 835	-6
Årsresultat		5 653 835	-6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 653 835	-6
Totalresultat		5 653 835	-6
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 960 000	
Udekket tap		6	-6
Avsatt til annen egenkapital		2 693 829	
Sum overføringer og disponeringer	3	5 653 835	-6



Organisasjonsnr: 926 520 415
ENGEVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	4	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 000	350 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	5 508 516	
Sum fordringer		5 508 516	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	5 506 888	10 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506 888	10 995

Sum omløpsmidler		11 015 404	10 995
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		11 365 404	360 995
---------------	--	------------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		1 009 657	
Sum innskutt egenkapital		1 069 657	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 968 158	
Udekket tap			6
Sum opptjent egenkapital		6 968 158	-6

Sum egenkapital	3	8 037 815	29 995
-----------------	---	-----------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	7 114	
Utbytte	3	2 960 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	360 475	331 000
Sum kortsiktig gjeld		3 327 589	331 000
Sum gjeld		3 327 589	331 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 365 404	360 995



Organisasjonsnr: 926 520 415
ENGEVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Engevik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 520 415



Resultatregnskap

Engevik Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	48 401	6
Sum driftskostnader		48 401	6
Driftsresultat		-48 401	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 192	0
Annen finansinntekt	8	5 694 684	0
Resultat av finansposter		5 700 876	0
Resultat før skattekostnad		5 652 475	-6
Skattekostnad på resultat	2	-1 360	0
Årsresultat		5 653 835	-6
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6	0
Avsatt til utbytte		2 960 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 693 829	0
Overført til udekket tap		0	6
Sum overføringer	3	5 653 835	-6



Balanse
Engevik Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 000	350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 508 516	0
Sum fordringer		5 508 516	0
Bankinskudd	6	5 506 888	10 995
Sum omløpsmidler		11 015 404	10 995
Sum eiendeler		11 365 404	360 995



Balanse
Engevik Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		1 009 657	0
Sum innskutt egenkapital		1 069 657	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 968 158	0
Udekket tap		0	-6
Sum opptjent egenkapital		6 968 158	-6
Sum egenkapital	3	8 037 815	29 995
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 114	0
Utbytte	3	2 960 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	360 475	331 000
Sum kortsiktig gjeld		3 327 589	331 000
Sum gjeld		3 327 589	331 000
Sum egenkapital og gjeld		11 365 404	360 995

Trondheim, ____ - ____ 2023
Styret i Engevik Invest AS

Sander Hustad Engevik
styreleder



Noter Engevik Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 18.01.2021.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi om verdifallet ikke er forbigående. Utbytte og gevinst ved realisasjon av investeringene resultatføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Engevik Invest AS

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader / Årsverk / Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Honorar til revisor

Honorar til revisor for annen bistand utgjør kr 8 750 inkl. mva. Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2022	2021
Årets betalbare skatt		7 114	0
Endring utsatt skatt		-8 474	0
Skattekostnad ordinært resultat		-1 360	0
Betalbar skatt		2022	2021
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		5 652 475	-6
Permanente forskjeller		-5 658 651	0
Endring midlertidige tidsforskjeller		38 518	0
Anvendelse av underskudd til fremføring		-5	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		32 337	-6
Betalbar skatt	22 %	7 114	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2022	31.12.2022
Betalbar skatt på årets resultat		7 114	0
Betalbar skatt i balansen		7 114	0
Utsatt skatt		31.12.2022	31.12.2022
Forskjeller		0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller		0	0
Underskudd til fremføring		0	-5
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		0	-5
Begrensning balanseføring utsatt skattefordel		0	5
Grunnlag utsatt skatt		0	0
Utsatt skatt	22 %	0	0

Differanse mellom endring utsatt skatt i resultat og balanse skyldes effekt av skatteposisjoner tilført ved fisjon i 2022.

I tråd med god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført per 31.12.2021.



Noter Engevik Invest AS

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-6	29 994
Kapitaløkning	30 000	1 009 657	4 274 329	5 313 986
Årsresultat			5 653 835	5 653 835
Avsatt utbytte			-2 960 000	-2 960 000
Egenkapital 31.12.2022	60 000	1 009 657	6 968 158	8 037 815

Selskapet var overtakende part i fisjon av Hustad Eiendom Holding AS (org.nr. 928 594 424) i år 2022. I den anledning ble selskapets aksjekapital økt med kr 30 000 ved forhøyelse av aksjenes pålydende, og det totale aksjeinnskuddet utgjorde kr 5 313 986. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapets investering i aksjer i Omnimod AS er vurdert til kostpris per 31.12.2022.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapets andre fordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2022.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 60 000 og består av 30 000 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 2.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sander Hustad Engevik	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Annen finansinntekt

Selskapets annen finansinntekt er relatert til gevinst på salg av aksjer.

Note 9 - Mellomværende nærstående

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 325 000 per 31.12.2022. Gjelden er ikke renteberegnet.