



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 909 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEJORDET VIII BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Sørvig Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 552	840 564
Sum inntekter		928 552	840 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	1,3,4,5	493 267	1 144 673
Sum kostnader		595 956	1 247 363
Driftsresultat		332 596	-406 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		676	2 122
Sum finansinntekter		676	2 122
Annen finanskostnad		80 084	95 136
Sum finanskostnader		80 084	95 136
Netto finans		-79 408	-93 013
Ordinært resultat før skattekostnad		253 187	-499 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 187	-499 813
Årsresultat		253 188	-499 813
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		253 188	-499 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	944 939	944 939
Maskiner og anlegg	6	71 595	82 983
Sum varige driftsmidler		1 016 534	1 027 922
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	497 696	402 968
Sum finansielle anleggsmidler		497 696	402 968
Sum anleggsmidler		1 514 231	1 430 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	87 501	68 297
Sum fordringer		87 501	68 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 361	263 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 361	263 705
Sum omløpsmidler		336 862	332 002
SUM EIENDELER		1 851 092	1 762 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 100	2 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 924 636	-2 177 824
Sum opptjent egenkapital		-1 924 636	-2 177 824
Sum egenkapital	10	-1 922 536	-2 175 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	3 640 861	3 780 590
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 861	3 870 590
Sum langsiktig gjeld		3 730 861	3 870 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 299	67 592
Annen kortsiktig gjeld		469	434
Sum kortsiktig gjeld		42 768	68 026
Sum gjeld		3 773 628	3 938 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 092	1 762 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286667

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 909 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEJORDET VIII BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Sørvig Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 946 909 890
LUNDEJORDET VIII BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 552	840 564
Sum inntekter		928 552	840 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	493 267	1 144 673
Sum kostnader		595 956	1 247 363
Driftsresultat		332 596	-406 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		676	2 122
Sum finansinntekter		676	2 122
Annen finanskostnad		80 084	95 136
Sum finanskostnader		80 084	95 136
Netto finans		-79 408	-93 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 187	-499 813
Årsresultat		253 188	-499 813
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		253 188	-499 813



Organisasjonsnr: 946 909 890
LUNDEJORDET VIII BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	944 939	944 939
Maskiner og anlegg	6	71 595	82 983
Sum varige driftsmidler		1 016 534	1 027 922

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	497 696	402 968
Sum finansielle anleggsmidler		497 696	402 968

Sum anleggsmidler		1 514 231	1 430 889
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	87 501	68 297
Sum fordringer		87 501	68 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 361	263 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 361	263 705

Sum omløpsmidler		336 862	332 002
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 851 092	1 762 891
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 924 636	-2 177 824
Sum opptjent egenkapital		-1 924 636	-2 177 824

Sum egenkapital	10	-1 922 536	-2 175 724
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	3 640 861	3 780 590
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 861	3 870 590
Sum langsiktig gjeld		3 730 861	3 870 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 299	67 592
Annen kortsiktig gjeld		469	434
Sum kortsiktig gjeld		42 768	68 026
Sum gjeld		3 773 628	3 938 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 092	1 762 891



Organisasjonsnr: 946 909 890
LUNDEJORDET VIII BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lundejordet VIII Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	263 976	394 722
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	253 188	-499 813
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	11 387	14 131
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-139 729	-133 694
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-94 728	488 629
C: Årets endring disponible midler	30 118	-130 746
D: Disponible midler 31.12.	294 094	263 976
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	282 718	260 620



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		700 848	598 392	700 860	759 900
Innkrevde felleskostnader renter		84 924	122 256	85 000	112 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		138 780	119 916	138 800	137 900
Andre inntekter		4 000	0	0	0
Sum inntekter		928 552	840 564	924 660	1 010 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 550	5 389	5 600	5 800
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		12 690	12 690	12 700	12 700
Forretningsførerhonorar		51 282	49 770	51 300	52 900
Teknisk forvaltningsavtale		10 559	10 256	10 600	10 900
Medlemskontigent		4 200	4 200	4 400	4 400
Kontigent NBBL		2 268	2 205	2 300	2 400
Sikringsfond felleskostnader		2 268	2 142	2 300	2 400
Brøyting - strøing		16 208	5 698	25 000	20 000
Plenklipp		0	19 001	30 000	20 000
Vedlikehold	3	74 014	112 675	100 000	95 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	516 098	0	0
Kabel-tv		35 028	35 028	36 800	75 400
Forsikring		32 374	30 842	33 400	34 500
Kommunale avgifter		125 348	255 260	219 700	190 000
Energi, strøm		96 139	49 191	80 000	108 500
Renhold, fellesareal		10 533	17 630	10 500	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 500	7 500	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 397	0	0	0
Andre driftskostnader	4	7 212	7 657	13 400	7 000
Bomiljø		0	0	2 000	0
Utbetaling dugnad		0	0	4 000	4 000
Avskrivninger	5	11 387	14 131	14 200	12 000
Sum driftskostnader		595 956	1 247 363	748 200	759 900
Driftsresultat		332 596	-406 799	176 460	250 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		676	2 122	4 000	0
Rentekostnad		80 084	95 136	85 000	112 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-79 408	-93 013	-81 000	-112 900
Arsresultat		253 188	-499 813	95 460	137 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		253 188	-499 813	0	0
Sum overføringer		253 188	-499 813	0	0

Lundejordet VIII Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	891 535	891 535
Tomter	7, 13	53 404	53 404
Andre driftsmidler	6	71 595	82 983
Sum varige driftsmidler		1 016 534	1 027 922
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	497 696	402 968
Sum finansielle anleggsmidler		497 696	402 968
Sum anleggsmidler		1 514 231	1 430 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 376	3 356
Andre leierestanser		175	0
Andre fordringer	9	75	25
Periodisert kostnad		75 875	64 916
Sum fordringer		87 501	68 297
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		249 361	263 705
Sum bankinnskudd og liknende		249 361	263 705
Sum omløpsmidler		336 862	332 002
SUM EIENDELER		1 851 092	1 762 891

Lundejordet VIII Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	10	-1 924 636	-2 177 824
Sum egenkapital	10	-1 922 536	-2 175 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	3 640 861	3 780 590
Borettsinnskudd	12, 13	90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		3 730 861	3 870 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 299	67 592
Påløpne renter		469	434
Sum kortsiktig gjeld		42 768	68 026
Sum gjeld		3 773 628	3 938 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 092	1 762 891

Porsgrunn 31.12.21
Lundejordet VIII Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Jørgedal Førstøyl
Leder

Sunniva Sol Nygård
Styremedlem

Pernille Christoffersen
Styremedlem

Lundejordet VIII Borettslag



Noter for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 550	5 389
Sum	5 550	5 389

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	18 531	61 838
6602 Vedlikehold VVS	32 801	40 252
6603 Vedlikehold av el.anlegg	655	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	19 571	2 722
6620 Vedlikehold utstyr	2 456	7 864
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	516 098
Sum	74 014	628 773

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	59
6462 Containerleie, søppeltømming	2 855	3 094
6609 Andre driftskostnader	0	158
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 056	1 056
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 786	1 816
7790 Andre kostnader	0	179
Sum	7 212	7 657

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	11 387	14 131
Sum	11 387	14 131

Note 6 - Andre driftsmidler

	Vaskemaskin	Vaskemaskin Ladestasjon	Ei-bil	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 438	28 375	80 125	33 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 438	28 375	80 125	33 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 438	28 375	32 717	9 563
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	47 408	24 188
Årets avskrivninger :	0	0	8 012	3 375
Anskaffelsesår :	2011	2015	2017	2019
Antatt levetid i år :	10	3	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Lundejordet VIII Borettslag



Noter for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	891 535	53 404
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	891 535	53 404
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	891 535	53 404
Anskaffelsesår :	1963	1963
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	497 696	402 968
Sum	497 696	402 968

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	75	25
Sum	75	25

Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 100	2 100
2070 Akkumulert resultat	-1 924 636	-2 177 824
Sum	-1 922 536	-2 175 724

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	12124150149
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 710 000
Lånesaldo 01.01:	3 780 590
Avdrag i perioden:	139 729
Lånesaldo 31.12:	3 640 861
Saldo 5 år frem i tid:	2 930 481

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124150149	6	181 601	1 089 606
	6	174 403	1 046 418
	9	167 204	1 504 836

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		90 000	90 000
Sum	13	90 000	90 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 640 861	3 780 590
Borettsinnskudd	90 000	90 000
Sum	3 730 861	3 870 590
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	53 404	53 404
Bygninger, garasjer og boder	891 535	891 535
Sum	944 939	944 939

Lundejordet VIII Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lundejordet VIII Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundejordet VIII Borettslag

Styreleder	Øyvind Jørgedal Førstøyl (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Sunniva Sol Nygård (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Pernille Christoffersen (sign.)	22.03.2022



Styret i Lundejordet VIII Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 28.04.2022 kl.18:00
G39, kjellerstuen

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret - se vedlegg 1

Styrets innstilling:

- 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer - Se vedlegg 2**
- 6. Valg av valgkomite**
- 7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**
- 8. Rehabilitering av fasader og tak - avgjøre om avtaler med PBBL skal inngås. Se vedlegg fra PBBL**

Forslag til vedtak:



9. Medlemskap i Hovenga Velforening

Borettslaget er invitert til medlemskap i Hovenga Vel. Velforeningen jobber med trafiksikkerhet, lekeområder og annet som skal fremme miljøet i nærområdet. Prisen er kr 50,- pr boenhet.

Styrets innstilling: Medlemskap i Hovenga Vel anbefales.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Lundejordet VIII Borettslag for 2021

Generell informasjon

Lundejordet VIII Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Øyvind Jørgedal Førstøyl, Grivjordet 11 - **På valg**
Styremedlem, Pernille Christoffersen, Petersborgvegen 39 D - **På valg**
Styremedlem, Sunniva Sol Nygård, Grenlandsgata 39 - **På valg**
Varamedlem, Camilla Glenna, Grenlandsgata 39 - **På valg**
Varamedlem, Dina Sørvig Høiseith, Holmenveien 2B - **På valg**

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 8 styremøter, hvor 23 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 4 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Forberedelse av VVS-kontroll.

Øvrig nødvendig oppfølging av driften i borettslaget, ingen større oppgaver utover nødvendig vedlikehold.

Planlegging av vedlikehold for fremtiden.

Fremtidsplaner

Borettslaget har en bygningsmasse som er oppført på 1960-tallet. Den er relativt godt vedlikeholdt, men det er stadig arbeid som må gjøres. Styret har dialog med teknisk avdeling hos boligbyggelaget og det er drøftet ulikt arbeid i årene fremover.

Generalforsamlingen skal beslutte hvorvidt det skal iverksettes oppdragsavtaler for forprosjekt.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Lundejordet VIII Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	263 976	394 722
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	253 188	-499 813
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	11 387	14 131
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-139 729	-133 694
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-94 728	488 629
C: Årets endring disponible midler	30 118	-130 746
D: Disponible midler 31.12.	294 094	263 976
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	282 718	260 620



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		700 848	598 392	700 860	759 900
Innkrevde felleskostnader renter		84 924	122 256	85 000	112 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		138 780	119 916	138 800	137 900
Andre inntekter		4 000	0	0	0
Sum inntekter		928 552	840 564	924 660	1 010 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 550	5 389	5 600	5 800
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		12 690	12 690	12 700	12 700
Forretningsførerhonorar		51 282	49 770	51 300	52 900
Teknisk forvaltningsavtale		10 559	10 256	10 600	10 900
Medlemskontigent		4 200	4 200	4 400	4 400
Kontigent NBBL		2 268	2 205	2 300	2 400
Sikringsfond felleskostnader		2 268	2 142	2 300	2 400
Brøyting - strøing		16 208	5 698	25 000	20 000
Plenklipp		0	19 001	30 000	20 000
Vedlikehold	3	74 014	112 675	100 000	95 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	516 098	0	0
Kabel-tv		35 028	35 028	36 800	75 400
Forsikring		32 374	30 842	33 400	34 500
Kommunale avgifter		125 348	255 260	219 700	190 000
Energi, strøm		96 139	49 191	80 000	108 500
Renhold, fellesareal		10 533	17 630	10 500	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 500	7 500	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 397	0	0	0
Andre driftskostnader	4	7 212	7 657	13 400	7 000
Bomiljø		0	0	2 000	0
Utbetaling dugnad		0	0	4 000	4 000
Avskrivninger	5	11 387	14 131	14 200	12 000
Sum driftskostnader		595 956	1 247 363	748 200	759 900
Driftsresultat		332 596	-406 799	176 460	250 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		676	2 122	4 000	0
Rentekostnad		80 084	95 136	85 000	112 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-79 408	-93 013	-81 000	-112 900
Arsresultat		253 188	-499 813	95 460	137 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		253 188	-499 813	0	0
Sum overføringer		253 188	-499 813	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	891 535	891 535
Tomter	7, 13	53 404	53 404
Andre driftsmidler	6	71 595	82 983
Sum varige driftsmidler		1 016 534	1 027 922
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	497 696	402 968
Sum finansielle anleggsmidler		497 696	402 968
Sum anleggsmidler		1 514 231	1 430 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 376	3 356
Andre leierestanser		175	0
Andre fordringer	9	75	25
Periodisert kostnad		75 875	64 916
Sum fordringer		87 501	68 297
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		249 361	263 705
Sum bankinnskudd og liknende		249 361	263 705
Sum omløpsmidler		336 862	332 002
SUM EIENDELER		1 851 092	1 762 891



Balanse pr 31.12.21 for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	10	-1 924 636	-2 177 824
Sum egenkapital	10	-1 922 536	-2 175 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	3 640 861	3 780 590
Borettsinnskudd	12, 13	90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		3 730 861	3 870 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 299	67 592
Påløpne renter		469	434
Sum kortsiktig gjeld		42 768	68 026
Sum gjeld		3 773 628	3 938 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 092	1 762 891

Porsgrunn 31.12.21
Lundejordet VIII Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Jørgedal Førstøyl
Leder

Sunniva Sol Nygård
Styremedlem

Pernille Christoffersen
Styremedlem



Noter for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 550	5 389
Sum	5 550	5 389

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	18 531	61 838
6602 Vedlikehold VVS	32 801	40 252
6603 Vedlikehold av el.anlegg	655	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	19 571	2 722
6620 Vedlikehold utstyr	2 456	7 864
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	516 098
Sum	74 014	628 773

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	59
6462 Containerleie, søppeltømming	2 855	3 094
6609 Andre driftskostnader	0	158
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 056	1 056
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 786	1 816
7790 Andre kostnader	0	179
Sum	7 212	7 657

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	11 387	14 131
Sum	11 387	14 131

Note 6 - Andre driftsmidler

	Vaskemaskin	Vaskemaskin Ladestasjon	Ei-bil	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 438	28 375	80 125	33 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 438	28 375	80 125	33 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 438	28 375	32 717	9 563
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	47 408	24 188
Årets avskrivninger :	0	0	8 012	3 375
Anskaffelsesår :	2011	2015	2017	2019
Antatt levetid i år :	10	3	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	891 535	53 404
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	891 535	53 404
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	891 535	53 404
Anskaffelsesår :	1963	1963
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	497 696	402 968
Sum	497 696	402 968

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	75	25
Sum	75	25

Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 100	2 100
2070 Akkumulert resultat	-1 924 636	-2 177 824
Sum	-1 922 536	-2 175 724

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Lundejordet VIII Borettslag orgnr: 946 909 890

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	12124150149
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 710 000
Lånesaldo 01.01:	3 780 590
Avdrag i perioden:	139 729
Lånesaldo 31.12:	3 640 861
Saldo 5 år frem i tid:	2 930 481

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124150149	6	181 601	1 089 606
	6	174 403	1 046 418
	9	167 204	1 504 836

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		90 000	90 000
Sum	13	90 000	90 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 640 861	3 780 590
Borettsinnskudd	90 000	90 000
Sum	3 730 861	3 870 590
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	53 404	53 404
Bygninger, garasjer og boder	891 535	891 535
Sum	944 939	944 939



Resultat og balanse med noter for Lundejordet VIII Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundejordet VIII Borettslag

Styreleder	Øyvind Jørgedal Førstøyl (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Sunniva Sol Nygård (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Pernille Christoffersen (sign.)	22.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundejordet VIII Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundejordet VIII Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: N21YM-JOUU1-S3UEE-T7A3I-THMMW0-VHY6Q



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N2IYM-JOUU1-SSUEE-T7A3I-THHW0-VHY6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 19:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2IYM-JOUU1-S3UEE-T7A3I-THMMW-VHY6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

15



Vedlegg 1

Forslag til styrehonorar for året 2021-2022

For styreåret som har vært: totalt kr 90 000,-, som fordeles slik:

Leder: kr 30 000,-

Nestleder/styremedlem: kr 25 000,-

Styremedlem: kr 25 000,-

Varamedlem: kr 5 000,-

Varamedlem: kr 5 000,-

Styrets innstilling:

Tot. kr 90 000,- med fordeling som foreslått over



Vedlegg 2

Forslag til nytt styre i Lundejordet VIII Borettslag

Ny styreleder: Maiken A Johannesen H0203

Styremedlem: Anna Tomine Halsvik Rønningen H0202 (leieboer)

Styremedlem: Sunniva Debes Johanson H0303

Varamedlem: Dina Sørvig Høiseth H0102

Varamedlem: ? – Det må velges et styremedlem

For det sittende styret

Styreleder Øyvind Førstøyl

Bø 23/3-22



**PORSGRUNN BAMBLE BORGESTAD BOLIGBYGGELAG
ORDRE NR. 22-005**

AVTALEDOKUMENT

MELLOM

LUNDEJORDET VIII BORETTSLAG

OG

PORSGRUNN BAMBLE BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

OM

PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE FOR REHABILITERINGSARBEIDER

- 1. AVTALEN GJELDER**
 - Rehabilitering av yttertak



2. GENERELLE BESTEMMELSER

Denne avtalen er regulert av følgende dokumenter / bestemmelser i angitt rekkefølge:

1. Dette avtaledokument.
2. NS 8401 og NS 8403
3. **Spesielle kontraktsbestemmelser som vedlegges avtalen?**

3. BEMYNDIGELSE

Borettslaget bemyndiger Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag (PBBL) til å godkjenne alle innkomne fakturaer innenfor prosjektets budsjett og å foreta utbetalinger. For borettslag som gjør bruk av Styreportalen til fakturabehandling er borettslaget selv ansvarlig for å godkjenne betaling av de enkelte fakturaer etter at disse er behandlet av PBBL. Likeledes bemyndiges PBBL til å rekvirere endrings- og tilleggsarbeider innenfor budsjettet for prosjektet. Dersom tilleggsarbeidene fører til overskridelser av budsjettet, skal eventuelle endringer av kostnadsrammen for prosjektet avklares med borettslaget.

Når byggearbeidene er avsluttet skal PBBL snarest legge fram en oppgave over de endelige kostnadene.

4. BESKRIVELSE AV OPPDRAGET

Oppdraget skal utføres som følger:

- 4.1 Utarbeide tegninger og beskrivelse for innhenting av tilbud. Dersom dette skal skje ved eksterne planleggere, fremgår dette av punkt. 7.
- 4.2 Vurdere innkomne tilbud og foreta tilbudsinnstilling
- 4.3 Forestå kontraktsforhandlinger og utarbeide kontrakt mellom borettslaget og entreprenør.
- 4.4 Holde løpende kontakt med engasjerte planlegger(e) og entreprenør(er).
- 4.5 Forestå byggeledelse og kontroll på byggeplassen slik:
 - A. Ivareta oppdragsgivers interesser i prosjektet.
 - B. Innkalle til, lede og referere byggherremøter
 - C. Påse at entreprenør kontrollerer teknisk og håndverksmessig utførelse, materialer og komponenter i henhold til krav og forutsetninger i prosjektdokumentene.
 - D. Gjennomgå og vurdere fremdriftsplaner og kontrollere fremdriften.
 - E. Rekvirere endrings- og tilleggsarbeider innenfor budsjettet for prosjektet.
 - F. Gjennomgå og innstille overfor styret vedrørende tilbud på arbeider utover budsjett for prosjektet.
 - G. Delta i borettslagets styre- og informasjonsmøter etter behov



- H. Forestå ferdigbefaring
- I. Forestå overtakelsesforretning
- J. Følge opp og kontrollere eventuelle etterarbeider
- K. Kontrollere sluttoppgjør med entreprenør.
- L. Forestå garantibefaring om lag 1 år etter overtagelse/ferdigbefaring.
- M. Følge opp og kontrollere garantiarbeider.
- N. Redusere og frigi garantier når det er grunnlag for dette.

5. FORSIKRINGER OG GARANTIER

PBBL besørger på vegne av borettslaget forsikringsavtaler for fullverdiforsikring av nye bygningskonstruksjoner, og besørger forsikringsavtaler som holder borettslaget skadesløs som følge av ting- eller personskade som måtte ha sin årsak i rehabiliteringsarbeidene.

PBBL skal, etter at kontrakt er inngått med entreprenøren(e), påse at det blir utstedt entreprenørgaranti(er).

6. ENGASJEMENT AV EKSTERN BYGGE/PROSJEKTLEDER

PBBL står fritt med hensyn til å engasjere eksterne bygge-/ prosjektledere for å ivareta arbeidene som er beskrevet under punkt 1, dersom det av kapasitetsmessige eller andre årsaker måtte være behov for dette.

Dette gjelder ikke ekstern bistand til prosjektering og annen rådgivning som er regulert i avtalens punkt 7.

7. ENGASJEMENT AV EKSTERNE KONSULENTER/PLANLEGGERE

Følgende arbeider forutsettes utført av eksterne konsulenter/planleggere

Det antas ikke behov for bruk av eksterne konsulenter.

8. HONORAR

For de beskrevne tjenestene i denne avtalen skal borettslaget betale et honorar 30.000 eks mva..

Tilleggsarbeider knyttet til prosjektet, utover de arbeidene som er beskrevet i denne avtalen, honoreres etter medgått tid. Timeprisen er kr. 800,-

I tillegg regnes 3 % påslag av PBBLs honorar for dekning av PBBL's biomkostninger s.s. kjøring, intern skriving og kopiering, etc.

I tillegg til alle honorar under dette punktet kommer merverdiavgift.

Honoraret faktureres borettslaget fortløpende i takt med utførelse av arbeidene. Siste fakturering skjer når entreprenør har sendt sluttfaktura for arbeidene. Honoraret belastes borettslagets konto.



9. PARTENES REPRESENTANTER

Borettslagets kontaktperson er: Øyvind Førstøyl

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelags kontaktperson er: Danilo Kovacevic

10. FORHOLDET TIL BYGGHERREFORSKRIFTEN

Det vil i entreprisekontrakten bli inngått særskilt avtale mellom borettslaget som byggherre og valgt entreprenør om ansvarsfordeling av oppgaver i h.h.t. byggherreforskriften.

Dette avtaledokumentet gjelder som skriftlig avtale mellom borettslaget og PBBL om at PBBL på borettslagets vegne skal se til at borettslagets forpliktelser som byggherre etter byggherreforskriftens bestemmelser blir ivaretatt.

11. TVIST

Eventuell tvist som måtte oppstå avgjøres ved de ordinære domstoler.

Porsgrunn, den..... Porsgrunn, den

Leder i borettslaget

Porsgrunn Bamble Borgestad
Boligbyggelag
Leder teknisk avdeling

Styremedlem



**PORSGRUNN BAMBLE BORGESTAD BOLIGBYGGELAG
ORDRE NR. 22-006**

AVTALEDOKUMENT

MELLOM

LUNDEJORDET VIII BORETTSLAG

OG

PORSGRUNN BAMBLE BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

OM

PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE FOR REHABILITERINGSARBEIDER

- 1. AVTALEN GJELDER**
 - Rehabilitering av fasader



2. GENERELLE BESTEMMELSER

Denne avtalen er regulert av følgende dokumenter / bestemmelser i angitt rekkefølge:

1. Dette avtaledokument.
2. NS 8401 og NS 8403
3. **Spesielle kontraktsbestemmelser som vedlegges avtalen?**

3. BEMYNDIGELSE

Borettslaget bemyndiger Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag (PBBL) til å godkjenne alle innkomne fakturaer innenfor prosjektets budsjett og å foreta utbetalinger. For borettslag som gjør bruk av Styreportalen til fakturabehandling er borettslaget selv ansvarlig for å godkjenne betaling av de enkelte fakturaer etter at disse er behandlet av PBBL. Likeledes bemyndiges PBBL til å rekvirere endrings- og tilleggsarbeider innenfor budsjettet for prosjektet. Dersom tilleggsarbeidene fører til overskridelser av budsjettet, skal eventuelle endringer av kostnadsrammen for prosjektet avklares med borettslaget.

Når byggearbeidene er avsluttet skal PBBL snarest legge fram en oppgave over de endelige kostnadene.

4. BESKRIVELSE AV OPPDRAGET

Oppdraget skal utføres som følger:

- 4.1 Bistå styret i borettslaget med beslutningsunderlag for nye fasader herunder befaringer, avklare tekniske løsninger, budsjettering og deltagelse i styremøter.
- 4.2 Utarbeide tegninger og beskrivelse for innhenting av tilbud. Dersom dette skal skje ved eksterne planleggere, fremgår dette av punkt. 7.
- 4.3 Vurdere innkomne tilbud og foreta tilbudsinnstilling
- 4.4 Forestå kontraktsforhandlinger og utarbeide kontrakt mellom borettslaget og entreprenør.
- 4.5 Holde løpende kontakt med engasjerte planlegger(e) og entreprenør(er).
- 4.6 Forestå byggeledelse og kontroll på byggeplassen slik:
 - A. Ivareta oppdragsgivers interesser i prosjektet.
 - B. Innkalle til, lede og referere byggherremøter
 - C. Påse at entreprenør kontrollerer teknisk og håndverksmessig utførelse, materialer og komponenter i henhold til krav og forutsetninger i prosjektdokumentene.
 - D. Gjennomgå og vurdere fremdriftsplaner og kontrollere fremdriften.
 - E. Rekvirere endrings- og tilleggsarbeider innenfor budsjettet for prosjektet.
 - F. Gjennomgå og innstille overfor styret vedrørende tilbud på arbeider utover budsjett for prosjektet.



- G. Delta i borettslagets styre- og informasjonsmøter etter behov
- H. Forestå ferdigbefaring
- I. Forestå overtakelsesforretning
- J. Følge opp og kontrollere eventuelle etterarbeider
- K. Kontrollere sluttoppgjør med entreprenør.
- L. Forestå garantibefaring om lag 1 år etter overtagelse/ferdigbefaring.
- M. Følge opp og kontrollere garantiarbeider.
- N. Redusere og frigi garantier når det er grunnlag for dette.

5. FORSIKRINGER OG GARANTIER

PBBL besørger på vegne av borettslaget forsikringsavtaler for fullverdiforsikring av nye bygningskonstruksjoner, og besørger forsikringsavtaler som holder borettslaget skadesløs som følge av ting- eller personskade som måtte ha sin årsak i rehabiliteringsarbeidene.

PBBL skal, etter at kontrakt er inngått med entreprenøren(e), påse at det blir utstedt entreprenørgaranti(er).

6. ENGASJEMENT AV EKSTERN BYGGE/PROSJEKTLEDER

PBBL står fritt med hensyn til å engasjere eksterne bygge-/ prosjektledere for å ivareta arbeidene som er beskrevet under punkt 1, dersom det av kapasitetsmessige eller andre årsaker måtte være behov for dette.

Dette gjelder ikke ekstern bistand til prosjektering og annen rådgivning som er regulert i avtalens punkt 7.

7. ENGASJEMENT AV EKSTERNE KONSULENTER/PLANLEGGERE

Følgende arbeider forutsettes utført av eksterne konsulenter/planleggere:

- Det vurderes bruk av ekstern konsulent for prosjektering av detaljer, bl.a innfesting i betongdekker

8. HONORAR

For de beskrevne tjenestene under punk 4.1 i denne avtalen skal borettslaget betale et honorar 45.000 eks mva.

For de øvrige beskrevne tjenestene i denne avtalen skal borettslaget betale et honorar 4% av totalomkostningene for prosjektet. Det forutsettes av styrebeslutning i borettslaget om igangsetting.



Tilleggsarbeider knyttet til prosjektet, utover de arbeidene som er beskrevet i denne avtalen, honoreres etter medgått tid. Timeprisen er kr. 800,-

I tillegg regnes 3 % påslag av PBBLs honorar for dekning av PBBL's biomkostninger s.s. kjøring, intern skriving og kopiering, etc.

I tillegg til alle honorar under dette punktet kommer merverdiavgift.

Honoraret faktureres borettslaget fortløpende i takt med utførelse av arbeidene. Siste fakturering skjer når entreprenør har sendt slutfaktura for arbeidene. Honoraret belastes borettslagets konto.

Dersom oppdraget avsluttes etter avholdt tilbudskonkurranse som beskrevet i pkt 4.2, beregnes honoraret med fast pris, kr 30.000,-.

9. PARTENES REPRESENTANTER

Borettslagets kontaktperson er: Øyvind Førstøyl

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelags kontaktperson er: Danilo Kovacevic

10. FORHOLDET TIL BYGGHERREFORSKRIFTEN

Det vil i entreprisekontrakten bli inngått særskilt avtale mellom borettslaget som byggherre og valgt entreprenør om ansvarsfordeling av oppgaver i h.h.t. byggherreforskriften.

Dette avtaledokumentet gjelder som skriftlig avtale mellom borettslaget og PBBL om at PBBL på borettslagets vegne skal se til at borettslagets forpliktelser som byggherre etter byggherreforskriftens bestemmelser blir ivaretatt.

11. TVIST

Eventuell tvist som måtte oppstå avgjøres ved de ordinære domstoler.

Porsgrunn, den.....

Porsgrunn, den

Leder i borettslaget

Porsgrunn Bamble Borgestad
Boligbyggelag
Leder teknisk avdeling

Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundejordet VIII Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundejordet VIII Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: N21YM-JOUU1-SSUEE-T7A3I-THMWO-VHY6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 19:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2IYM-JOUU1-S3UEE-T7A3I-THMMW-VHY6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>