



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 802 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Helen Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 366	168 000
Sum inntekter		180 366	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	258	0
Annen driftskostnad	3,4	164 237	154 872
Sum kostnader		164 494	154 872
Driftsresultat		15 872	13 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 675	0
Sum finansinntekter		3 675	0
Annen rentekostnad		2 540	0
Sum finanskostnader		2 540	0
Netto finans		1 135	0
Ordinært resultat før skattekostnad		17 006	13 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 006	13 128
Årsresultat		17 007	13 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 007	-13 128
Sum overføringer og disponeringer		-17 007	-13 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 965	0
Andre fordringer		5 079	0
Sum fordringer		9 044	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 551	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 551	0
Sum omløpsmidler		53 595	19 579
SUM EIENDELER		53 595	19 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 586	19 579
Sum opptjent egenkapital		36 586	19 579
Sum egenkapital		36 586	19 579
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 826	0
Annen kortsiktig gjeld		9 183	0
Sum kortsiktig gjeld		17 009	0
Sum gjeld		17 009	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 595	19 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460865

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 802 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Helen Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 922 802 246
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 366	168 000
Sum inntekter		180 366	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	258	0
Annen driftskostnad	3, 4	164 237	154 872
Sum kostnader		164 494	154 872
Driftsresultat		15 872	13 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 675	0
Sum finansinntekter		3 675	0
Annen rentekostnad		2 540	0
Sum finanskostnader		2 540	0
Netto finans		1 135	0
Ordinært resultat før skattekostnad		17 006	13 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 006	13 128
Årsresultat		17 007	13 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 007	-13 128
Sum overføringer og disponeringer		-17 007	-13 128



Organisasjonsnr: 922 802 246
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 965	0
Andre fordringer		5 079	0
Sum fordringer		9 044	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 551	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 551	0
Sum omløpsmidler		53 595	19 579
SUM EIENDELER		53 595	19 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 586	19 579
Sum opptjent egenkapital		36 586	19 579
Sum egenkapital		36 586	19 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 826	0
Annen kortsiktig gjeld		9 183	0
Sum kortsiktig gjeld		17 009	0
Sum gjeld		17 009	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 595	19 579



Organisasjonsnr: 922 802 246
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Tostembekken 12 A-P

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		138 450	168 000	0	134 400
Inndekning av TV/Bredbånd		41 916	0	0	83 832
Sum inntekter		180 366	168 000	0	218 232
Driftskostnader					
Sosiale kostnader	2	258	0	0	500
Energi, strøm		7 785	18 000	0	10 000
Leie maskiner / utstyr		2 890	0	0	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		914	0	0	1 000
Vedlikehold	3	10 736	0	0	25 000
Drift maskiner, serviceavtaler		19 957	9 000	0	21 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		190	0	0	250
Forretningsførerhonorar		13 125	0	0	27 038
Andre tjenester		0	1 500	0	0
Kontorrekvisita		379	0	0	0
Telefon, data, porto		4 179	0	0	2 500
TV/Bredbånd		73 227	100 632	0	83 832
Forsikring		26 208	25 740	0	30 740
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	4	4 647	0	0	4 490
Sum driftskostnader		164 494	154 872	0	210 350
Driftsresultat		15 872	13 128	0	7 882
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 675	0	0	0
Rentekostnad		2 540	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 135	0	0	0
Årets resultat		17 007	13 128	0	7 882
Overført til/fra annen egenkapital		-17 007	-13 128	0	0

311 Sameiet Tostembekken 12 A-P



Årsregnskap 2021 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	3 965	0
Forskuddsbetalte kostnader	5 034	0
Andre fordringer	45	0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	44 551	0
Innestående andre bankkonti	0	19 579

Sum omløpsmidler 53 595 19 579

SUM EIENDELER 53 595 19 579

311 Sameiet Tostembekken 12 A-P



Årsregnskap 2021 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	19 579	6 451
Årets resultat	17 007	13 128
Sum opptjent egenkapital	36 586	19 579

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	7 794	0
Andre forskuddsbetalte leier	90	0
Leverandørgjeld	7 826	0
Annen kortsiktig gjeld	1 299	0
Sum kortsiktig gjeld	17 009	0

Sum gjeld	17 009	0
------------------	---------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 595	19 579
---------------------------------	---------------	---------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jane Helen Sjøen
Styreleder

Svein Arild Larsen
Medlem

Øyvind Rekve Nilssen
Medlem



Noter 2021 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	19 579	0
Årets resultat	17 007	13 128
B. Årets endringer disponible midler	17 007	13 128
C. Disponible midler pr 31.12	36 586	19 579
Avstemming		
Omløpsmidler	53 595	19 579
Kortsiktig gjeld	17 009	0
Disponible midler	36 586	19 579



Noter 2021 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5995 Andre sosiale kostnader	258	0
Sum	258	0

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	10 736	0
Sum	10 736	0



Noter 2021 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7460 Andre kontigenter	1 490	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 000	0
7770 Gebyrer	2 157	0
Sum	4 647	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tostembekken 12 A-P.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tostembekken 12 A-P

Styreleder	Jane Helen Sjøen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Øyvind Rekve Nilssen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Svein Arild Larsen (sign.)	16.02.2022