



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 752
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
Forretningsadresse: Osloveien 110
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lyng Hasselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		206 316	206 316
Sum inntekter		206 316	206 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	7 313	7 313
Reparasjon og vedlikehold		14 346	
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	2	41 628	40 802
Forsikring		30 398	28 554
Kommunale avgifter		58 077	43 367
Annen driftskostnad	3	12 802	24 941
Sum kostnader		181 065	161 477
Driftsresultat		25 251	44 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		4 534	4 490
Sum finansinntekter		4 534	4 514
Annen rentekostnad		17 597	22 313
Sum finanskostnader		17 597	22 313
Netto finans		-13 063	-17 799
Ordinært resultat før skattekostnad		12 188	27 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 188	27 040
Årsresultat		12 188	27 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 188	27 040
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5,6	12 188	27 040
Sum overføringer og disponeringer		12 188	27 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	6 724 000	6 724 000
Bygninger	4	35 343	42 656
Sum varige driftsmidler		6 759 343	6 766 656
Sum anleggsmidler		6 759 343	6 766 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 254	8 773
Andre fordringer	8	7 717	7 211
Sum fordringer		-1 537	15 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	69 120	82 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 120	82 946
Sum omløpsmidler		67 583	98 930
SUM EIENDELER		6 826 927	6 865 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	301 634	313 822
Sum opptjent egenkapital		-301 634	-313 822
Sum egenkapital		-281 634	-293 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	841 275	899 831
Ansvarlig lånekapital		6 160 000	6 160 000
Avsetning frem.vedlikehold	1	88 855	78 855
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 130	7 138 686
Sum langsiktig gjeld		7 090 130	7 138 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 983	19 275
Annen kortsiktig gjeld	11	1 448	1 448
Sum kortsiktig gjeld		18 431	20 723
Sum gjeld		7 108 561	7 159 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 927	6 865 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507981

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 752
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110
Forretningsadresse: Osloveien 110
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lyng Hasselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 989 099 752
BORETTLAGET OSLOVEIEN 110

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		206 316	206 316
Sum inntekter		206 316	206 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	7 313	7 313
Reparasjon og vedlikehold		14 346	
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	2	41 628	40 802
Forsikring		30 398	28 554
Kommunale avgifter		58 077	43 367
Annen driftskostnad	3	12 802	24 941
Sum kostnader		181 065	161 477
Driftsresultat		25 251	44 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		4 534	4 490
Sum finansinntekter		4 534	4 514
Annen rentekostnad		17 597	22 313
Sum finanskostnader		17 597	22 313
Netto finans		-13 063	-17 799
Ordinært resultat før skattekostnad		12 188	27 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 188	27 040
Årsresultat		12 188	27 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 188	27 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	12 188	27 040
Sum overføringer og disponeringer		12 188	27 040



Organisasjonsnr: 989 099 752
BORETTSLAGET OSLOVEIEN 110

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	6 724 000	6 724 000
Bygninger	4	35 343	42 656
Sum varige driftsmidler		6 759 343	6 766 656
Sum anleggsmidler		6 759 343	6 766 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 254	8 773
Andre fordringer	8	7 717	7 211
Sum fordringer		-1 537	15 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	69 120	82 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 120	82 946
Sum omløpsmidler		67 583	98 930
SUM EIENDELER		6 826 927	6 865 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	301 634	313 822
Sum opptjent egenkapital		-301 634	-313 822
Sum egenkapital		-281 634	-293 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	841 275	899 831



Ansvarlig lånekapital		6 160 000	6 160 000
Avsetning frem.vedlikehold	1	88 855	78 855
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 130	7 138 686
Sum langsiktig gjeld		7 090 130	7 138 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 983	19 275
Annen kortsiktig gjeld	11	1 448	1 448
Sum kortsiktig gjeld		18 431	20 723
Sum gjeld		7 108 561	7 159 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 927	6 865 586



Organisasjonsnr: 989 099 752
BORETTLAGET OSLOVEIEN 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Osloveien 110**

Foretaksnr. 989099752

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066





Borettslaget Osloveien 110

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		206 316	206 316
Sum driftsinntekter		206 316	206 316
Utgifter			
Driftskostnader			
Reparasjon og vedlikehold		14 346	0
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	2	41 628	40 802
Forsikring		30 398	28 554
Kommunale avgifter		58 077	43 367
Annen driftskostnad	3	12 802	24 941
Avskrivning på varige driftsmidler	4	7 313	7 313
Sum driftskostnader		181 065	161 477
Sum utgifter		181 065	161 477
DRIFTSRESULTAT		25 251	44 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		4 534	4 490
Rentekostnad		17 597	22 313
NETTO FINANSPOSTER		(13 063)	(17 799)
ARSRESULTAT		12 188	27 040
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6	12 188	27 040
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		12 188	27 040

Årsregnskap for Borettslaget Osloveien 110

Organisasjonsnr. 989099752



Borettslaget Osloveien 110

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	6 724 000	6 724 000
Bygninger	4	35 343	42 656
Sum varige driftsmidler		6 759 343	6 766 656
SUM ANLEGGSMIDLER		6 759 343	6 766 656
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(9 254)	8 773
Andre fordringer	8	7 717	7 211
Sum fordringer		(1 537)	15 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	69 120	82 946
Sum omløpsmidler		67 583	98 930
SUM EIENDELER		6 826 927	6 865 586



Borettslaget Osloveien 110

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(301 634)	(313 822)
Sum opptjent egenkapital		(301 634)	(313 822)
Sum egenkapital		(281 634)	(293 822)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning frem.vedlikehold	1	88 855	78 855
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	841 275	899 831
Borettslaginnskudd		6 160 000	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 130	7 138 686
Sum langsiktig gjeld		7 090 130	7 138 686
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 983	19 275
Annen kortsiktig gjeld	11	1 448	1 448
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 431	20 723
SUM GJELD		7 108 561	7 159 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 927	6 865 586

Trondheim.....
I styret for Borettslaget Osloveien 110

Rolf Lyng Hasselvoll
Styreleder

Torbjørn Dybsland
Styremedlem

Marte Rydland Fossum
Styremedlem



Borettslaget Osloveien 110

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.



Borettslaget Osloveien 110

Noter 2021

Note 1 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning til vedlikehold pr. 01.01	78 855
Årets avsetning	10 000
Avsetning til vedlikehold pr. 31.12	88 855

Kostnadsført vedlikehold for 2021 er kr. 24 346.
Dette inkluderer elektrikerarbeid, egenandel på forsikring og avsetning til fremtidig vedlikehold.

Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Løpende regnskapsførsel	25 500	24 900
Bistand	2 323	1 711
Systemkostnader	13 805	14 191
Sum forretningsførerhonorar	41 628	40 802

Note 3 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Driftsmateriale	9 642	19 583
Kostnad uteområde	0	3 025
Bankgebyr og porto	3 162	2 216
Annen kostnad	-1	118
Sum andre driftskostnader	12 802	24 941

Note 4 - Snøfangere

Snøfangere	
Anskaffelseskost pr. 01.01	73 125
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	73 125
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-37 782
Bokført verdi pr. 31.12	35 343



Borettslaget Osloveien 110

Noter 2021

Note 5 - Disponible midler.

	2021	2020
Disponible midler fra foregående år	78 207	89 240
Årets resultat	12 188	27 040
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-58 556	-55 385
Tilbakeføring avskrivninger	7 313	7 313
Årets endring i disponible midler	-29 055	-11 032
Disponible midler pr. 31.12	49 152	78 207
Omløpsmidler	67 583	98 930
Kortsiktig gjeld	18 431	20 723
Disponible midler pr. 31.12	49 152	78 207

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000	-313 822	-293 822
+Fra årets resultat		12 188	12 188
Pr 31.12.	20 000	-301 634	-281 634

Note 7 - Bygninger

Verdi pr. 01.01	6 724 000
Tilgang	0
Avgang	0
Bokført verdi pr. 31.12	6 724 000

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Styret er av den oppfatning at markedsverdien av boligmassen er vesentlig høyere enn bokført verdi på kr 6 724 000,- Den langsiktige gjelden er på kr 7 090 130,- Styret mener at det forsvarer den langsiktige gjelden.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer inkluderer forskuddbetalt forsikring på kr 7 211,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Det er avsatt kr. 0,- til bundne midler for skattetrekk.



Borettslaget Osloveien 110

Noter 2021

Note 10 - Gjeld/ langsiktig gjeld/ pantestillelser

Gjeld til DNB utgjør kr 841 275

Lånet løper til august 2034. Effektiv rente er på ca. 2,35 %

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 536 323.

Gjeld til kreditinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 6 724 000,-

Fellesgjeld er fordelt likt mellom de fire andelene.

Note 11 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld inkluderer påløpt rente på kr 1 448.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Osloveien 110

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Osloveien 110.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 16. mai 2022

BDO AS

Ingeborg Huksefås
statsautorisert revisor