



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 221 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINENT APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: Prestagarden 30
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 429	206 031
Sum kostnader		3 429	206 031
Driftsresultat		-3 429	-206 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2 247
Annen finansinntekt		3 253	163
Sum finansinntekter		3 253	2 410
Netto finans		3 253	2 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-176	-203 621
Skattekostnad på resultat	2	-40	-44 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136	-158 825
Årsresultat		-136	-158 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136	-158 825
Totalresultat		-136	-158 825
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-136	-158 825
Sum overføringer og disponeringar		-136	-158 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	319 267	100 420
Krav på innbetaling av selskapskapital			220 897
Sum krav		319 267	321 317
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 856	1 218 832
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 220 856	1 218 832
Sum omløpsmiddel		1 540 123	1 540 149
SUM EIGEDELAR		1 540 123	1 540 149
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs		1 800	1 800
Annan innskoten eigenkapital		387 520	387 520
Sum innskoten eigenkapital		1 139 320	1 139 320
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		228 356	228 492
Sum opptent eigenkapital		228 356	228 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 367 676	1 367 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	137 869	172 337
Sum avsetjinger for plikter		137 869	172 337
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		137 869	172 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150	
Betalbar skatt		34 428	
Sum kortsiktig gjeld		34 578	
Sum gjeld		172 447	172 337
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 540 123	1 540 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466735

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 221 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINENT APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: Prestagarden 30
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 221 139
EMINENT APPARTEMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 429	206 031
Sum kostnader		3 429	206 031
Driftsresultat		-3 429	-206 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2 247
Annen finansinntekt		3 253	163
Sum finansinntekter		3 253	2 410
Netto finans		3 253	2 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-176	-203 621
Skattekostnad på resultat	2	-40	-44 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136	-158 825
Årsresultat		-136	-158 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136	-158 825
Totalresultat		-136	-158 825
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-136	-158 825
Sum overføringer og disponeringar		-136	-158 825



Organisasjonsnr: 993 221 139
EMINENT APPARTEMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	319 267	100 420
Krav på innbetaling av selskapskapital			220 897
Sum krav		319 267	321 317
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 220 856	1 218 832
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 220 856	1 218 832
Sum omløpsmiddel		1 540 123	1 540 149
SUM EIGEDELAR		1 540 123	1 540 149
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs		1 800	1 800
Annan innskoten eigenkapital		387 520	387 520
Sum innskoten eigenkapital		1 139 320	1 139 320
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		228 356	228 492
Sum opptent eigenkapital		228 356	228 492
Sum eigenkapital		1 367 676	1 367 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	137 869	172 337



Sum avsetjinger for plikter	137 869	172 337
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	137 869	172 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	150	
Betalbar skatt	34 428	
Sum kortsiktig gjeld	34 578	
Sum gjeld	172 447	172 337
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 540 123	1 540 149



Organisasjonsnr: 993 221 139
EMINENT APPARTEMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Eminent Appartements AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		3 429	206 031
Sum driftskostnader		<u>3 429</u>	<u>206 031</u>
Driftsresultat		<u>-3 429</u>	<u>-206 031</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 247
Annen finansinntekt		3 253	163
Resultat av finansposter		<u>3 253</u>	<u>2 410</u>
Resultat før skattekostnad		-176	-203 621
Skattekostnad på resultat	2	-40	-44 796
Resultat		<u>-136</u>	<u>-158 825</u>
Årsresultat		<u>-136</u>	<u>-158 825</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-136	-158 825
Sum overføringer		<u>-136</u>	<u>-158 825</u>



Balanse			
Eminent Appartements AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	319 267	100 420
Krav på konsernbidrag		0	220 897
Sum fordringer		<u>319 267</u>	<u>321 317</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 856	1 218 832
Sum omløpsmidler		<u>1 540 123</u>	<u>1 540 149</u>
Sum eiendeler		<u>1 540 123</u>	<u>1 540 149</u>

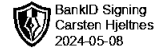
**Balanse**

Eminent Appartements AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		387 520	387 520
Sum innskutt egenkapital		<u>1 139 320</u>	<u>1 139 320</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 356	228 492
Sum opptjent egenkapital		<u>228 356</u>	<u>228 492</u>
Sum egenkapital		<u>1 367 676</u>	<u>1 367 812</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	137 869	172 337
Sum avsetning for forpliktelser		<u>137 869</u>	<u>172 337</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150	0
Betalbar skatt		34 428	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 578</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>172 447</u>	<u>172 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 540 123</u>	<u>1 540 149</u>

Ulvik, 08.05.2024
Styret i Eminent Appartements AS

Carsten Hjeltnes
Styreleiar



Eminent Appartements AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapets formål er å drive utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ulvik.

Eminent Appartements AS



Eminent Appartements AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 428	0
Endring i utsatt skatt	-34 468	-44 796
Skattekostnad ordinært resultat	-40	-44 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-176	-203 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 670	195 838
Mottatt konsernbidrag	0	220 897
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-213 114
Skattepliktig inntekt	156 493	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 428	-48 597
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	48 597
Sum betalbar skatt i balansen	34 428	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	626 679	783 349	156 670
Sum	626 679	783 349	156 670
Grunnlag for utsatt skatt	626 679	783 348	156 669
Utsatt skatt (22 %)	137 869	172 337	34 467

Note 3 - Mellomværende med morsselskap

	2023	2022
Mellomværende med morsselskap	319 267	98 370

Det er ikke avregnet renter.

Eminent Appartements AS



Eminent Appartements AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eminent Appartements AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjeltnes Invest AS	750	100,0	100,0

Eminent Appartements AS