



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRE INVEST AS
Forretningsadresse: F. Hennigs gate 24
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 600	180 283
Sum inntekter		201 600	180 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		21 000
Annen driftskostnad	3	145 229	158 569
Sum kostnader		145 229	179 569
Driftsresultat		56 371	714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 464	85
Annen finansinntekt	4	82 859	1 017 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	5 397	65 841
Sum finansinntekter		92 720	1 083 803
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 123 822
Annen rentekostnad	5	205 674	194 596
Annen finanskostnad	4	36 181	28 760
Sum finanskostnader		241 855	10 347 178
Netto finans		-149 135	-9 263 375
Resultat før skattekostnad		-92 763	-9 262 661
Skattekostnad på resultat	6	-29 785	-38 685
Årsresultat		-62 978	-9 223 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 978	-9 223 976
Totalresultat		-62 978	-9 223 976
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-62 978	-9 223 976
Sum overføringer og disponeringer		-62 978	-9 223 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	96 481	65 887
Sum immaterielle eiendeler		96 481	65 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 343 906	5 343 906
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		5 600 387	5 569 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 400	
Sum fordringer		17 400	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		567 500	
Markedsbaserte aksjer	8	83 095	243 315
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	259 906	833 594
Sum investeringer		910 501	1 076 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 953	151 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 953	151 545
Sum omløpsmidler		1 003 854	1 228 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 604 242	6 798 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 839 572	2 902 550
Sum opptjent egenkapital		2 839 572	2 902 550
Sum egenkapital	7	3 839 572	3 902 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 693 346	2 853 342
Sum annen langsiktig gjeld		2 693 346	2 853 342
Sum langsiktig gjeld		2 693 346	2 853 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 329
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	71 324	41 027
Sum kortsiktig gjeld		71 324	42 356
Sum gjeld		2 764 670	2 895 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604 242	6 798 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505593

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRE INVEST AS
Forretningsadresse: F. Hennigs gate 24
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 600	180 283
Sum inntekter		201 600	180 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		21 000
Annen driftskostnad	3	145 229	158 569
Sum kostnader		145 229	179 569
Driftsresultat		56 371	714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 464	85
Annen finansinntekt	4	82 859	1 017 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	5 397	65 841
Sum finansinntekter		92 720	1 083 803
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 123 822
Annen rentekostnad	5	205 674	194 596
Annen finanskostnad	4	36 181	28 760
Sum finanskostnader		241 855	10 347 178
Netto finans		-149 135	-9 263 375
Resultat før skattekostnad		-92 763	-9 262 661
Skattekostnad på resultat	6	-29 785	-38 685
Årsresultat		-62 978	-9 223 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 978	-9 223 976
Totalresultat		-62 978	-9 223 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-62 978	-9 223 976
Sum overføringer og disponeringer		-62 978	-9 223 976





Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	96 481	65 887
Sum immaterielle eiendeler		96 481	65 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 343 906	5 343 906
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		5 600 387	5 569 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 400	
Sum fordringer		17 400	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		567 500	
Markedsbaserte aksjer	8	83 095	243 315
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	259 906	833 594
Sum investeringer		910 501	1 076 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 953	151 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 953	151 545
Sum omløpsmidler		1 003 854	1 228 454
SUM EIENDELER		6 604 242	6 798 248



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 839 572	2 902 550
Sum opptjent egenkapital		2 839 572	2 902 550

Sum egenkapital	7	3 839 572	3 902 550
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 693 346	2 853 342
Sum annen langsiktig gjeld		2 693 346	2 853 342

Sum langsiktig gjeld		2 693 346	2 853 342
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 329
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	71 324	41 027
Sum kortsiktig gjeld		71 324	42 356

Sum gjeld		2 764 670	2 895 698
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604 242	6 798 248
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Sre Invest AS

Organisasjonsnummer 995 742 764

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Sre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		201 600	180 283
Sum driftsinntekter		<u>201 600</u>	<u>180 283</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	21 000
Annen driftskostnad	3	145 229	158 569
Sum driftskostnader		<u>145 229</u>	<u>179 569</u>
Driftsresultat		<u>56 371</u>	<u>714</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 464	85
Annen finansinntekt	4	82 859	1 017 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	5 397	65 841
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	10 123 822
Annen rentekostnad	5	205 674	194 596
Annen finanskostnad	4	36 181	28 760
Resultat av finansposter		<u>-149 135</u>	<u>-9 263 375</u>
Resultat før skattekostnad		-92 763	-9 262 661
Skattekostnad på resultat	6	-29 785	-38 685
Resultat		<u>-62 978</u>	<u>-9 223 976</u>
Årsresultat		<u>-62 978</u>	<u>-9 223 976</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	62 978	9 223 976
Sum overføringer		<u>-62 978</u>	<u>-9 223 976</u>



Balanse

Sre Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	96 481	65 887
Sum immaterielle eiendeler		<u>96 481</u>	<u>65 887</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 343 906	5 343 906
Sum varige driftsmidler		<u>5 343 906</u>	<u>5 343 906</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 600 387</u>	<u>5 569 793</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		17 400	0
Sum fordringer		<u>17 400</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		567 500	0
Markedsbaserte aksjer	8	83 095	243 315
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	259 906	833 594
Sum investeringer		<u>910 501</u>	<u>1 076 909</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 953	151 545
Sum omløpsmidler		<u>1 003 854</u>	<u>1 228 454</u>
Sum eiendeler		<u>6 604 242</u>	<u>6 798 248</u>



Balanse

Sre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 839 572</u>	<u>2 902 550</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 839 572</u>	<u>2 902 550</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 839 572</u>	<u>3 902 550</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 693 346</u>	<u>2 853 342</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 693 346</u>	<u>2 853 342</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 329
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>71 324</u>	<u>41 027</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 324</u>	<u>42 356</u>
Sum gjeld		<u>2 764 670</u>	<u>2 895 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 604 242</u>	<u>6 798 248</u>

Gjøvik, 30.05.2025
Styret i Sre Invest AS

Svein Riste
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige investeringer

Anleggsaksjer der selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Investeringer i aksjer og fond vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Utleieeiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 343 906	98 646	5 442 552
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 343 906	98 646	5 442 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		98 646	98 646
= Bokført verdi 31.12.24	5 343 906	0	5 343 906

Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse utover bilgodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Frost Utvikling AS	3,8%	283 201	160 000

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2024	2023
Langsiktig gjeld	2 693 346	-2 853 342
	2 693 346	-2 853 342
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Utleieeiendom Gjøvik	4 043 906	4 043 906
	4 043 906	4 043 906



Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	809	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 594	-38 685
Skattekostnad ordinært resultat	-29 785	-38 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 763	-9 262 661
Permanente forskjeller	-46 299	9 086 820
Endring i midlertidige forskjeller	-27 119	14 220
Skattepliktig inntekt	-166 182	-161 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-27 119	-27 119
Sum	0	-27 119	-27 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-438 549	-272 368	166 182
Grunnlag for utsatt skattefordel	-438 549	-299 487	139 062
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 481	-65 887	30 594

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 000 000	2 902 550	3 902 550
Årets endring		-62 978	-62 978
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 839 572	3 839 572



Noter

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Investert i aksjer og fond	343 002	343 002

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Riste	1 000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Riste	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 10 Mellomværende aksjonær mv.

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	39 824	31 277
Herav renter	0	8 518