



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 059 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnulf Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 872	669 584
Sum inntekter		691 872	669 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 000	30 720
Annen driftskostnad	1,4,5,6	487 219	414 317
Sum kostnader		521 220	445 036
Driftsresultat		170 652	224 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	2 186	2 553
Sum finanskostnader	8	13 963	16 087
Netto finans		-11 777	-13 535
Ordinært resultat før skattekostnad		170 653	224 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 653	224 547
Årsresultat		158 875	211 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 885 337	3 885 337
Sum varige driftsmidler		3 885 338	3 885 338
Sum anleggsmidler		3 885 338	3 885 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71	0
Sum fordringer		71	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 657	659 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 657	659 087
Sum omløpsmidler	14	779 728	659 087
SUM EIENDELER		4 665 066	4 544 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 606 886	2 448 011
Sum opptjent egenkapital		2 606 886	2 448 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	2 608 686	2 449 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		174 000	143 000
Sum avsetninger for forpliktelser		174 000	143 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	575 164	645 348
Øvrig langsiktig gjeld		1 296 000	1 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 164	1 941 348
Sum langsiktig gjeld		1 871 164	1 941 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 528	1 141
Annen kortsiktig gjeld		5 688	9 125
Sum kortsiktig gjeld		11 216	10 266
Sum gjeld		2 056 380	2 094 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 066	4 544 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 871 164	1 941 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551219

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 059 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnulf Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 953 059 312
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 872	669 584
Sum inntekter		691 872	669 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 000	30 720
Annen driftskostnad	1,4,5,6	487 219	414 317
Sum kostnader		521 220	445 036
Driftsresultat		170 652	224 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	2 186	2 553
Sum finanskostnader	8	13 963	16 087
Netto finans		-11 777	-13 535
Ordinært resultat før skattekostnad		170 653	224 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 653	224 547
Årsresultat		158 875	211 013



Organisasjonsnr: 953 059 312
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 885 337	3 885 337
Sum varige driftsmidler		3 885 338	3 885 338
Sum anleggsmidler		3 885 338	3 885 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71	0
Sum fordringer		71	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 657	659 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 657	659 087
Sum omløpsmidler	14	779 728	659 087
SUM EIENDELER		4 665 066	4 544 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 606 886	2 448 011
Sum opptjent egenkapital		2 606 886	2 448 011
Sum egenkapital	12	2 608 686	2 449 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		174 000	143 000
Sum avsetninger for forpliktelse		174 000	143 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	575 164	645 348
Øvrig langsiktig gjeld		1 296 000	1 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 164	1 941 348
Sum langsiktig gjeld		1 871 164	1 941 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 528	1 141
Annen kortsiktig gjeld		5 688	9 125
Sum kortsiktig gjeld		11 216	10 266
Sum gjeld		2 056 380	2 094 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 066	4 544 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 871 164	1 941 348



Organisasjonsnr: 953 059 312
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Myrullveien Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		691 872	689 472	689 472	669 584	723 946
Sum inntekter		691 872	689 472	689 472	669 584	723 946
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styrehonorar	2	34 000	32 000	32 000	32 000	45 000
Andre forvaltningstjenester		62 526	62 526	62 526	61 300	62 500
Kontigent boligbyggelag		6 775	7 400	7 400	6 237	7 400
Andre tjenester		-11 063	0	0	18 375	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	0	0	0	-1 280	0
Vedlikehold	4	70 644	37 000	37 000	70 354	137 000
Forsikring		56 383	56 365	56 365	49 080	60 750
Kommunale avgifter	5	228 870	188 000	188 000	186 510	240 000
Energi, strøm		6 528	7 000	7 000	4 349	7 500
Andre driftsutgifter	6	62 036	49 004	49 004	13 737	47 004
Sum utgifter		521 220	443 795	443 795	445 036	612 154
Resultat før finansinntekt- og kostnad		170 652	245 677	245 677	224 548	111 792
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	2 186	0	0	2 553	0
Finanskostnader	8	13 963	13 100	13 100	16 087	13 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 777	-13 100	-13 100	-13 535	-13 900
Periodens resultat		158 875	232 577	232 577	211 013	97 892

Myrullveien Borettslag 953 059 312



Balanse pr. 31.12.21 for Myrullveien Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	3 534 477	3 534 477
Tomter	10	248 289	248 289
Andre fellesanlegg		102 571	102 571
Sum varige driftsmidler		3 885 338	3 885 338
Sum anleggsmidler		3 885 338	3 885 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	0
Husleierestanser		36	0
Sum fordringer		71	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		779 657	659 087
Sum omløpsmidler	14	779 728	659 087
SUM EIENDELER		4 665 066	4 544 425

Myrullveien Borettslag



Balanse pr. 31.12.21 for Myrullveien Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskudd egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 606 886	2 448 011
Sum opptjent egenkapital		2 606 886	2 448 011
Sum egenkapital	12	2 608 686	2 449 811
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		174 000	143 000
Sum avsetninger og forpliktelser		174 000	143 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	575 164	645 348
Borettsinnskudd		1 296 000	1 296 000
Sum langsiktig gjeld		1 871 164	1 941 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 528	1 141
Påløpne renter		2 588	2 834
Annen kortsiktig gjeld		3 100	6 291
Sum kortsiktig gjeld		11 216	10 266
Sum gjeld		2 056 380	2 094 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 066	4 544 425
Pantestillelser	13	1 871 164	1 941 348

Alta 31.12.21

Styret for Myrullveien Borettslag

Terje Arnulf Johansen
Styreleder

Håvard Olsen
Styremedlem

Runa Gabrielsen
Styremedlem

Kaj Myreng
Forretningsfører

Myrullveien Borettslag



Noter 2021 Myrullveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Myrullveien Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	24 000	24 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	10 000	8 000
Sum	34 000	32 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-1 280
Sum	0	-1 280

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	26 130	3 141
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 288	2 288
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	11 226	5 213
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	1 713
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	31 000	58 000
Sum	70 644	70 354

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	20 805	20 777
7762 VANNAVGIFT	47 085	31 288
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	59 909	38 572
7764 FEIEAVGIFT	9 945	9 743
7765 RENOVASJONSAVGIFT	91 125	86 130
Sum	228 870	186 510

Myrullveien Borettslag



Noter 2021 Myrullveien Borettslag

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	47 500	0
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 841	1 841
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	12 695	11 896
Sum	62 036	13 737

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	1 915	2 368
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	271	185
Sum	-2 186	-2 553

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	7 476	9 189
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	6 278	6 898
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	209	0
Sum	13 963	16 087

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1982	3 534 477
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	3 534 477

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 248.289,-.



Noter 2021 Myrullveien Borettslag

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Grunnlån utbedring	Utbedringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	16920278	49108647719	49108647700
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2012	2012
Rentesats:	2.485 %	2.07 %	2.07 %
Betingelser:	Fastrente til 01122022	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2030	15.03.2037	15.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	450 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	266 142	333 425	45 781
Avdrag i perioden:	25 173	17 680	27 331
Lånesaldo 31.12:	240 969	315 745	18 450
Saldo 5 år frem i tid:	105 392	224 360	0

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	31 954	575 172

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	4 544 425
Sum gjeld forrige år	-2 094 614
Innskutt egenkapital	1 800
Egenkapital 31.12. forrige år	2 449 811
Årsresultat i år	158 875
Sum egenkapital 31.12. i år	2 767 561

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	1 871 164
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	3 885 338

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	648 821	447 997
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	158 875	211 013
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	31 000	58 000
Opptak/avdrag lån	-70 184	-68 189
B. Årets endringer disponible midler	119 691	200 824

Myrullveien Borettslag



Noter 2021 Myrullveien Borettslag
--

2021

2020

Note 14 - Disponible midler

C. Disponible midler

768 512

648 821

Myrullveien Borettslag

**Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Myrullveien Borettslag**

	Nota	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		691 872	689 472	689 472	669 584	723 946
Sum inntekter		691 872	689 472	689 472	669 584	723 946
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styreonorar	2	34 000	32 000	32 000	32 000	45 000
Andre forvaltnings tjenester		62 526	62 526	62 526	61 300	62 500
Kontigent boligbyggelag		6 775	7 400	7 400	6 237	7 400
Andre tjenester		-11 063	0	0	18 375	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	0	0	0	-1 280	0
Vedlikehold	4	70 644	37 000	37 000	70 354	137 000
Forsikring		56 383	56 365	56 365	49 080	60 750
Kommunale avgifter	5	228 870	188 000	188 000	186 510	240 000
Energi, strøm		6 528	7 000	7 000	4 349	7 500
Andre driftsutgifter	6	62 036	49 004	49 004	13 737	47 004
Sum utgifter		521 220	443 795	443 795	445 036	612 154
Resultat før finansinntekt- og kostnad		170 652	245 677	245 677	224 548	111 792
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	2 186	0	0	2 553	0
Finanskostnader	8	13 963	13 100	13 100	16 087	13 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 777	-13 100	-13 100	-13 535	-13 900
Periodens resultat		158 875	232 577	232 577	211 013	97 892

Myrullveien Borettslag 953 059 312



Balanse pr. 31.12.21 for Myrullveien Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	3 534 477	3 534 477
Tomter	10	248 289	248 289
Andre fellesanlegg		102 571	102 571
Sum varige driftsmidler		3 885 338	3 885 338
Sum anleggsmidler		3 885 338	3 885 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	0
Husleierestanser		36	0
Sum fordringer		71	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		779 657	659 087
Sum omløpsmidler	14	779 728	659 087
SUM EIENDELER		4 665 066	4 544 425

Myrullveien Borettslag

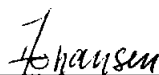


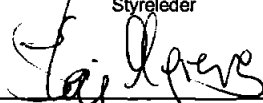
Balanse pr. 31.12.21 for Myrullveien Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskudd egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 448 011	2 448 011
Akkumulert resultat		158 875	0
Sum opptjent egenkapital		2 606 886	2 448 011
Sum egenkapital	12	2 608 686	2 449 811
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		174 000	143 000
Sum avsetninger og forpliktelser		174 000	143 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	575 164	645 348
Borettsinnskudd		1 296 000	1 296 000
Sum langsiktig gjeld		1 871 164	1 941 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 528	1 141
Påløpne renter		2 588	2 834
Annen kortsiktig gjeld		3 100	6 291
Sum kortsiktig gjeld		11 216	10 266
Sum gjeld		2 056 380	2 094 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 066	4 544 425
Pantestillelser	13	1 871 164	1 941 348


Alta 31.12.21

Styret for Myrullveien Borettslag


Terje Arnulf Johansen
Styreleder


Kaj Myreng
Forretningsfører


for Håvard Olsen
Styremedlem


Runa Gabrielsen
Styremedlem

Myrullveien Borettslag



Noter 2021 Myrullveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2021 Myrullveien Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	24 000	24 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	10 000	8 000
Sum	34 000	32 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-1 280
Sum	0	-1 280

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	26 130	3 141
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 288	2 288
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	11 226	5 213
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	1 713
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	31 000	58 000
Sum	70 644	70 354

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	20 805	20 777
7762 VANNAVGIFT	47 085	31 288
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	59 909	38 572
7764 FEIEAVGIFT	9 945	9 743
7765 RENOVASJONSAVGIFT	91 125	86 130
Sum	228 870	186 510

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	47 500	0
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 841	1 841
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	12 695	11 896
Sum	62 036	13 737

Myrullveien Borettslag

**Noter 2021 Myrullveien Borettslag****Note 7 - Finansinntekter**

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKudd	1 915	2 368
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	271	185
Sum	-2 186	-2 553

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	7 476	9 189
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	6 278	6 898
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	209	0
Sum	13 963	16 087

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1982		3 534 477
Rehabilitering		
Bokført verdi 31.12		3 534 477

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 248.289,-.

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Grunnlån utbedring	Utbedringslån	Utbedringslån
Låne nummer:	16920278	49108647719	49108647700
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2012	2012
Rentesats:	2.485 %	2.07 %	2.07 %
Betingelser:	Fastrente til 01122022	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2030	15.03.2037	15.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	450 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	286 142	333 425	45 781
Avdrag i perioden:	25 173	17 680	27 331
Lånesaldo 31.12:	240 969	315 745	18 450
Saldo 5 år frem i tid:	105 392	222 948	0

Langsiktig lån

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

Myrullveien Borettslag



Noter 2021 Myrullveien Borettslag

Langsiktig lån

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	31 954	575 172
---	----	--------	---------

Myrullveien Borettslag



Noter 2021 Myrullveien Borettslag

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	4 544 425
Sum gjeld forrige år	-2 094 614
Innskutt egenkapital	1 800
Egenkapital 31.12. forrige år	2 449 811
Årsresultat i år	158 875
Sum egenkapital 31.12. i år	2 608 686

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	1 871 164
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	3 885 338

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	648 821	447 997
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	158 875	211 013
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	31 000	58 000
Opptak/avdrag lån	-70 184	-68 189
B. Årets endringer disponible midler	119 691	200 824
C. Disponible midler	768 512	648 821

Myrullveien Borettslag



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Myrullveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrullveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Myrullveien Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 21. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor