



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERVEI 99-3 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 99
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dawit Denbel alemu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 539	
Sum inntekter		25 539	
Kostnader			
Annen driftskostnad		771 012	7 010
Sum kostnader		771 012	7 010
Driftsresultat		-745 473	-7 010
Annen finanskostnad		1 404	7
Sum finanskostnader		1 404	7
Netto finans		-1 404	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 877	-7 017
Skattekostnad på ordinært resultat		340 231	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 087 108	-7 017
Skattekostnad på ordinær resultat			
Årsresultat		-1 087 108	-7 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-785 383	
Overføring annen egenkapital		-301 725	-7 017
Sum overføringer og disponeringer		-1 087 108	-7 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		182 885	208 489
Sum immaterielle eiendeler		182 885	208 489
Varige driftsmidler			
Tomteer,bygninger og annen fast eiendom		2 581 553	1 264 852
Sum varige driftsmidler		2 581 553	1 264 852
Sum anleggsmidler		2 764 438	1 473 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 145	0
Sum fordringer		41 145	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank innskudd		21 872	41 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 872	41 579
Sum omløpsmidler		63 017	41 579
SUM EIENDELER		2 827 455	1 514 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	30 000
Overkurs		1 018 027	
Sum innskutt egenkapital		1 318 027	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egen			-11 596
Udekket tap		1 010 272	
Sum opptjent egenkapital		-1 010 272	-11 596
Sum egenkapital		307 755	18 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		182 885	208 489
Sum avsetninger for forpliktelser		182 885	208 489
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		433 565	
Sum annen langsiktig gjeld		433 565	
Sum langsiktig gjeld		616 450	208 489
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 903 250	1 288 027
Sum kortsiktig gjeld		1 903 250	1 288 027
Sum gjeld		2 519 700	1 496 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 455	1 514 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663074

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERVEI 99-3 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 99
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dawit Denbel alemu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 892 913
ØSTRE AKERVEI 99-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 539	
Sum inntekter		25 539	
Kostnader			
Annen driftskostnad		771 012	7 010
Sum kostnader		771 012	7 010
Driftsresultat		-745 473	-7 010
Annen finanskostnad		1 404	7
Sum finanskostnader		1 404	7
Netto finans		-1 404	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 877	-7 017
Skattekostnad på ordinært resultat		340 231	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 087 108	-7 017
Skattekostnad på ordnær resultat			
Årsresultat		-1 087 108	-7 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-785 383	
Overføring annen egenkapital		-301 725	-7 017
Sum overføringer og disponeringer		-1 087 108	-7 017



Organisasjonsnr: 928 892 913
ØSTRE AKERVEI 99-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 182 885 208 489
Sum immaterielle eiendeler 182 885 208 489

Varige driftsmidler

Tomteer, bygninger og annen fast eiendom 2 581 553 1 264 852
Sum varige driftsmidler 2 581 553 1 264 852

Sum anleggsmidler 2 764 438 1 473 341

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 41 145 0
Sum fordringer 41 145 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank innskudd 21 872 41 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 872 41 579

Sum omløpsmidler 63 017 41 579

SUM EIENDELER 2 827 455 1 514 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 30 000
Overkurs 1 018 027
Sum innskutt egenkapital 1 318 027 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egen -11 596
Udekket tap 1 010 272
Sum opptjent egenkapital -1 010 272 -11 596

Sum egenkapital 307 755 18 404

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	182 885	208 489
Sum avsetninger for forpliktelse	182 885	208 489
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	433 565	
Sum annen langsiktig gjeld	433 565	
Sum langsiktig gjeld	616 450	208 489
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 903 250	1 288 027
Sum kortsiktig gjeld	1 903 250	1 288 027
Sum gjeld	2 519 700	1 496 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 827 455	1 514 920



Organisasjonsnr: 928 892 913
ØSTRE AKERVEI 99-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjellere som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Driften av Østre Aker vei 99-3 AS skal fortsette i overskuelig framtid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1264852.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1316701.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2581553.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2581553.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	3000.00	300000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer