



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVIAN BØE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kilgata 5C  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 200	440 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 200</b>	<b>440 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 118 544	820 659
Annen driftskostnad		701 939	366 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 820 482</b>	<b>1 186 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 341 282</b>	<b>-746 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		416 599	3 007
Annen renteinntekt		92 310	483 183
Annen finansinntekt		1 150 405	2 353 189
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659 314</b>	<b>2 839 383</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 342	0
Annen rentekostnad		214	0
Annen finanskostnad		20 005	36 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 561</b>	<b>36 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 637 753</b>	<b>2 802 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 471</b>	<b>2 056 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 471</b>	<b>2 056 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-703 529	1 056 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 471</b>	<b>2 056 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 177 158	3 690 991
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 177 158	3 690 991
Sum anleggsmidler		6 177 158	3 690 991
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 875	124 938
Andre kortsiktige fordringer	4	0	300 339
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		88 875	425 277
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	26 314 224	26 271 144
Sum investeringer		26 314 224	26 271 144
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 863	168 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 863	168 433
Sum omløpsmidler		26 941 962	26 864 854
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 119 121</b>	<b>30 555 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	31 651 955	29 218 133
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 651 955</b>	<b>29 218 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 801 955</b>	<b>29 368 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 584	0
Skyldige offentlige avgifter		26 333	55 698
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	276 249	132 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 166</b>	<b>1 187 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 317 166</b>	<b>1 187 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 119 121</b>	<b>30 555 845</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVIAN BØE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kilgata 5C  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 989 213 997  
VIVIAN BØE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 200	440 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 200</b>	<b>440 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 118 544	820 659
Annen driftskostnad		701 939	366 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 820 482</b>	<b>1 186 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 341 282</b>	<b>-746 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		416 599	3 007
Annen renteinntekt		92 310	483 183
Annen finansinntekt		1 150 405	2 353 189
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659 314</b>	<b>2 839 383</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		1 342	0
Annen rentekostnad		214	0
Annen finanskostnad		20 005	36 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 561</b>	<b>36 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 637 753</b>	<b>2 802 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 471</b>	<b>2 056 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 471</b>	<b>2 056 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-703 529	1 056 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 471</b>	<b>2 056 541</b>



Organisasjonsnr: 989 213 997  
VIVIAN BØE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 177 158	3 690 991
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 177 158	3 690 991
Sum anleggsmidler		6 177 158	3 690 991
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 875	124 938
Andre kortsiktige fordringer	4	0	300 339
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		88 875	425 277
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	26 314 224	26 271 144
Sum investeringer		26 314 224	26 271 144
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 863	168 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 863	168 433
Sum omløpsmidler		26 941 962	26 864 854
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 119 121</b>	<b>30 555 845</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	31 651 955	29 218 133
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 651 955</b>	<b>29 218 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 801 955</b>	<b>29 368 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 584	0
Skyldige offentlige avgifter		26 333	55 698
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	276 249	132 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 166</b>	<b>1 187 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 317 166</b>	<b>1 187 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 119 121</b>	<b>30 555 845</b>



Organisasjonsnr: 989 213 997  
VIVIAN BØE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Datterselskapet Vivian Bøe Invest 2 AS, org.nr. 933 343 421, er med regnskapsmessig virkning 8.2.2024 innfusjonert i Vivian Bøe Invest AS. Fusjonen ble besluttet 25.11.2024, formelt endelig registrert gjennomført 3.2.2025. Vivian Bøe Invest 2 AS ble opprinnelig stiftet som et resultat av en fisjon i Beta Investment AS, hvor Vivian Bøe Invest AS mottok aksjer i Vivian Bøe Invest 2 AS som et resultat av fisjonen. Fusjonen med Vivian Bøe Invest 2 AS er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, iht reglene i aksjeloven §13-23, mens fisjonen i Beta Investment AS er gjennomført iht aksjeloven §14-2.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	975337.00	718663.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143206.00	101996.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118544.00	820659.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av total kortsiktig gjeld utgjør kr 80 610, gjeld mot eier.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIVIAN BØE INVEST AS  
989 213 997

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		479 200	440 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>479 200</b>	<b>440 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 118 544	-820 659
Annen driftskostnad		-701 939	-366 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 820 482</b>	<b>-1 186 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 341 282</b>	<b>-746 083</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		416 599	3 007
Annen renteinntekt		92 310	483 183
Annen finansinntekt		1 150 405	2 353 189
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659 314</b>	<b>2 839 383</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 342	0
Annen rentekostnad		-214	0
Annen finanskostnad		-20 005	-36 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 561</b>	<b>-36 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 637 753</b>	<b>2 802 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 471</b>	<b>2 056 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-703 529	1 056 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 471</b>	<b>2 056 541</b>



VIVIAN BØE INVEST AS  
989 213 997

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 177 158	3 690 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 177 158</b>	<b>3 690 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 177 158</b>	<b>3 690 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 875	124 938
Kortsiktige konsernfordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	300 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 875</b>	<b>425 277</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	26 314 224	26 271 144
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 314 224</b>	<b>26 271 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 863	168 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 863</b>	<b>168 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 941 962</b>	<b>26 864 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 119 121</b>	<b>30 555 845</b>



VIVIAN BØE INVEST AS  
989 213 997

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 651 955	29 218 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 651 955</b>	<b>29 218 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 801 955</b>	<b>29 368 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 584	0
Skyldige offentlige avgifter		26 333	55 698
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	276 249	132 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 166</b>	<b>1 187 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 317 166</b>	<b>1 187 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 119 121</b>	<b>30 555 845</b>

SANDEFJORD, 30.06.2025

Vivian Bøe  
styrets leder / daglig leder



VIVIAN BØE INVEST AS  
989 213 997

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Datterselskapet Vivian Bøe Invest 2 AS, org.nr. 933 343 421, er med regnskapsmessig virkning 8.2.2024 innfusjonert i Vivian Bøe Invest AS. Fusjonen ble besluttet 25.11.2024, formelt endelig registrert gjennomført 3.2.2025. Vivian Bøe Invest 2 AS ble opprinnelig stiftet som et resultat av en fisjon i Beta Investment AS, hvor Vivian Bøe Invest AS mottok aksjer i Vivian Bøe Invest 2 AS som et resultat av fisjonen. Fusjonen med Vivian Bøe Invest 2 AS er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, iht reglene i aksjeloven §13-23, mens fisjonen i Beta Investment AS er gjennomført iht aksjeloven §14-2.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	975 337	718 663
Arbeidsgiveravgift	143 206	101 996
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 118 544</b>	<b>820 659</b>



VIVIAN BØE INVEST AS  
989 213 997

## Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Kostpris	Verdi-justering	Bokført verdi
Coba-IT AS	1 350		1 350
Dubai Real Development Holding AS	3 000 000	2 999 816	184
Beta Investment Holding AS	5 872 442		5 872 442
Lifeness AS	299 880		299 880
Blue Bay Club AS	450 000	449 700	300
Prime Property Kroatia I AS	1 700 000	1 696 998	3 002
Dubai Real Development Holding AS			0
<b>SUM</b>	<b>11 323 672</b>	<b>5 146 514</b>	<b>6 177 158</b>
Kapitalforvaltning - fond	18 434 538		18 434 538
Kapitalforvaltning - aksjeportefølje	7 879 686		7 879 686
<b>SUM</b>	<b>26 314 224</b>		<b>26 314 224</b>
<b>TOTALT</b>	<b>37 637 897</b>		<b>32 491 382</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vivian Bøe	150	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	29 218 133	29 368 133
Årsresultat	0	296 471	296 471
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer	0	3 137 351	3 137 351
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>31 651 955</b>	<b>31 801 955</b>

### Mer om egenkapital

Fusjonsdifferansen er avviket mellom opprinnelig kostpris i Beta Investment AS og den innfusjonerte egenkapitalen fra mor-datterfusjonen med Vivian Bøe Invest 2 AS.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av total kortsiktig gjeld utgjør kr 80 610, gjeld mot eier.



VIVIAN BØE INVEST AS  
989 213 997

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	296 471	2 056 541
Permanente forskjeller	-1 106 505	-2 342 227
+/- Endring i midlertidige forskjeller	494	-16 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-809 540</b>	<b>-301 752</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	5 566	5 072	494
Fremførbart underskudd	-2 874 592	-3 684 132	809 540
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 869 026</b>	<b>-3 679 060</b>	<b>810 034</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 869 026	3 679 060	-810 034
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Vivian Bøe Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vivian Bøe Invest AS som viser et årsresultat på kr 296 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: TQ1UK-SM45H-4CSLX-GU4LP-IZ813-8QP6H



## HENKA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandefjord, 30. juni 2025  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TQ1UK-SM45H-4CSIX-GU4LP-IZ813-8QF6H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lea, Eivind

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 20:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQLUK-SM45H-4CSLX-GUALP-IZ813-8QF6H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.