



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 567  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KARMSUNDGATEN 4  
Forretningsadresse: Karmsundsgata 4  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ove Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	353 974	650 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 974</b>	<b>650 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 4	338 976	658 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 386</b>	<b>669 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 588</b>	<b>-19 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 595</b>	<b>-19 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 595</b>	<b>-19 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 595</b>	<b>-19 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 595</b>	<b>-19 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 595</b>	<b>-19 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	3 595	-19 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 595</b>	<b>-19 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 336	
Sum fordringer		6 336	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 068	29 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 068	29 187
Sum omløpsmidler		34 404	29 187
SUM EIENDELER		34 404	29 187
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-15 898	-19 494
Sum opptjent egenkapital		-15 898	-19 494
Sum egenkapital		-15 898	-19 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Leverandørgjeld		27 482	37 270
Skyldig offentlige avgifter		2 820	1 410
Annen kortsiktig gjeld		20 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 302</b>	<b>48 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 302</b>	<b>48 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 404</b>	<b>29 187</b>



Til eiermøtet i Sameiet Karmsundgaten 4

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Karmsundgaten 4s årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 27.01.2017  
tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave  
Registrert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET KARMSUNDGATEN 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt	1	353 974	650 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>353 974</b>	<b>650 158</b>
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 4	338 976	658 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 386</b>	<b>669 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 588</b>	<b>-19 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>	<b>18</b>
Resultat før skattekostnad		3 595	-19 494
<b>Årsresultat</b>		<b>3 595</b>	<b>-19 494</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-3 595	19 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 595</b>	<b>-19 494</b>



## BALANSE

### SAMEIET KARMSUNDGATEN 4

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 336	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 336</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 068	29 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 404</b>	<b>29 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 404</b>	<b>29 187</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	-15 898	-19 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 898</b>	<b>-19 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 898</b>	<b>-19 494</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 482	37 270
Skyldig offentlige avgifter		2 820	1 410
Annen kortsiktig gjeld		20 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 302</b>	<b>48 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 302</b>	<b>48 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 404</b>	<b>29 187</b>

Kopervik, 27.01.2017

Styret i Sameiet Karmsundgaten 4

  
Alf Ove Skår  
styreleder

  
Arne Thorvaldsen  
styremedlem

  
Gerd Lovise Skår  
styremedlem



## Sameiet Karmsundgaten 4

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør dermed sameiets inntekter.

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling av felleskostnader fra 17 sameiere.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2016	2015
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Lønnskostnad på kr 10.000 er godtgjørelse til styremedlem.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 11.250 og for annen bistand kr. 13.750  
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

#### Note 3 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	<b>-19 494</b>	<b>-19 494</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Årets resultat	3 595	3 595
<b>Egenkapital 31. desember 2016</b>	<b>-15 899</b>	<b>-15 899</b>

#### Note 4 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6200 Strøm	157 460	286 442
6320 Kommunale avgifter	14 762	0
6330 Heis	24 164	66 048
6350 Rengjøring	15 923	15 375
6500 Smaaanskaffelser	624	9 875
6700 Revisjonshonorar	25 000	25 000
6800 Kontorrekvisita	2 614	1 499
6900 Bredbånd	29 760	0
7500 Forsikring	26 251	0
7770 Bankomkostninger	201	98
7790 Div andre kostnader	42 218	253 923
	<b>338 977</b>	<b>658 260</b>



## Sameiet Karmsundgaten 4

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Spesifikasjon av konto 7790 div andre kostnader

	2016	2015
Forsikringspremie	0	136 194
Kommunale avgifter	0	42 382
Bredbånd	0	30 945
Advokathonorar	0	16 000
Diverse andre kostnader	42 218	28 402
<b>Sum konto 7790</b>	<b>42 218</b>	<b>253 923</b>



Sameiet Karmsundgaten 4

ÅRSBERETNING 2016

**Virksomhet**

Selskapets virksomhet består i å ivareta felles interesser i forvaltning og drift av bygning og fellesanlegg, og å fordele felleskostnader på sameierne. Selskapets beliggenhet er i Karmøy kommune.

**Rettvisende bilde**

All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter. Dette gir da etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Styret består av to menn og en kvinne. Selskapet har et kjønnsnøytralt syn på ansettelser og har ikke funnet det påkrevd å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

**Ytre miljø**

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Kopervik, 27.01.2017

  
Alf Ove Skår  
Styrets leder

  
Arne Thorvaldsen  
Styremedlem

  
Gerd Lovise Skår  
Styremedlem