



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Timianfaret 14  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik C. Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	11 400	
Annen driftskostnad		36 484	32 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 884</b>	<b>32 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 884</b>	<b>-32 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526	120
Annen finansinntekt		66 606	10 732
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 489	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 621</b>	<b>10 852</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		103 486	41 546
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad		70 450	121 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 941</b>	<b>163 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 320</b>	<b>-152 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 204</b>	<b>-184 833</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 392	-17 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 812</b>	<b>-167 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 812</b>	<b>-167 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 812</b>	<b>-167 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 812</b>	<b>-167 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3		200 000
Overført fra annen egenkapital	3	-128 812	-367 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 812</b>	<b>-167 352</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 431	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 431</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	154 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 931</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	411 341	28 245
<b>Sum investeringer</b>		<b>411 341</b>	<b>28 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 798	1 147 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 798</b>	<b>1 147 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 140</b>	<b>1 175 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 071</b>	<b>1 175 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	3		1 715



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>51 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	710 303	837 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 303</b>	<b>837 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 303</b>	<b>889 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	166 841	202 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 841</b>	<b>202 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 841</b>	<b>202 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 363	3 169
Betalbar skatt	2	23 388	27 510
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		176	2 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 926</b>	<b>83 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 767</b>	<b>286 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>955 071</b>	<b>1 175 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Timianfaret 14  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik C. Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 810 646  
HCB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	11 400	
Annen driftskostnad		36 484	32 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 884</b>	<b>32 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 884</b>	<b>-32 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526	120
Annen finansinntekt		66 606	10 732
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 489	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 621</b>	<b>10 852</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		103 486	41 546
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad		70 450	121 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 941</b>	<b>163 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 320</b>	<b>-152 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 204</b>	<b>-184 833</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 392	-17 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 812</b>	<b>-167 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 812</b>	<b>-167 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 812</b>	<b>-167 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 812</b>	<b>-167 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3		200 000
Overført fra annen egenkapital	3	-128 812	-367 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 812</b>	<b>-167 352</b>



Organisasjonsnr: 995 810 646  
HCB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	57 431	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 431</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	154 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 500</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 931</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	411 341	28 245
<b>Sum investeringer</b>		<b>411 341</b>	<b>28 245</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 798	1 147 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 798</b>	<b>1 147 095</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 140</b>	<b>1 175 340</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 071</b>	<b>1 175 340</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	3		1 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>51 715</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	710 303	837 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 303</b>	<b>837 400</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 303</b>	<b>889 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	166 841	202 621
Sum avsetninger for forpliktelse		166 841	202 621
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 841</b>	<b>202 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 363	3 169
Betalbar skatt	2	23 388	27 510
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		176	2 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 926</b>	<b>83 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 767</b>	<b>286 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>955 071</b>	<b>1 175 340</b>



Organisasjonsnr: 995 810 646  
HCB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for HCB Eiendom AS

Document ID: 31339146-9457-4c36-b152-6d159a927d75

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HCB Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivninger	1	11 400	0
Annen driftskostnad		36 484	32 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 884</b>	<b>32 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 884</b>	<b>-32 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526	120
Annen finansinntekt		66 606	10 732
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 489	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		103 486	41 546
Annen rentekostnad		5	0
Annen finanskostnad		70 450	121 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 320</b>	<b>-152 661</b>
Resultat før skattekostnad		-141 204	-184 833
Skattekostnad på resultat	2	-12 392	-17 481
<b>Resultat</b>		<b>-128 812</b>	<b>-167 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 812</b>	<b>-167 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	50 000
Tilleggsutbytte	3	0	150 000
Overført fra annen egenkapital	3	128 812	367 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>-128 812</b>	<b>-167 352</b>

Document ID: 31339146-9457-4c36-b152-6d159a927d75



<b>Balanse</b>			
<b>HCB Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 431	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 431</b>	<b>0</b>
Investeringer i aksjer og andeler	4	154 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 931</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	411 341	28 245
<b>Sum investeringer</b>		<b>411 341</b>	<b>28 245</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 798	1 147 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 140</b>	<b>1 175 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>955 071</b>	<b>1 175 340</b>

Document ID: 31339146-9457-4c36-b152-6d159a927d75



<b>Balanse</b>			
<b>HCB Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	3	0	1 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>51 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	710 303	837 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 303</b>	<b>837 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 303</b>	<b>889 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	166 841	202 621
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 841</b>	<b>202 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 363	3 169
Betalbar skatt	2	23 388	27 510
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		176	2 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 926</b>	<b>83 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 767</b>	<b>286 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>955 071</b>	<b>1 175 340</b>

Fredrikstad, 26.06.2024  
Styret i HCB Eiendom AS

Henrik C. Bjørklund  
Styreleder

Document ID: 31339146-9457-4c36-b152-6d159a927d75



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	68 831	68 831
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>68 831</b>	<b>68 831</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 400	11 400
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>57 431</b>	<b>57 431</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 400	11 400
Økonomisk levetid	5 år	

Utarbeidet av ECI

Document ID: 31339146-9457-4c36-b152-6d1f59a927d75



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 388	27 510
Endring i utsatt skattefordel	-35 780	-44 991
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 392</b>	<b>-17 481</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 204	-184 833
Permanente forskjeller	84 880	106 291
Endring i midlertidige forskjeller	162 636	203 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>106 311</b>	<b>125 044</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 388	27 510
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 388</b>	<b>27 510</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	175 155	191 987	16 833
Gevinst – og tapskonto	583 213	729 016	145 803
<b>Sum</b>	<b>758 368</b>	<b>921 003</b>	<b>162 636</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>758 368</b>	<b>921 003</b>	<b>162 636</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>166 841</b>	<b>202 621</b>	<b>35 780</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	50 000	1 715	837 400	889 115
Årets resultat		-1 715	-123 912	-125 627
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>713 488</b>	<b>763 488</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 31339146-9457-4c36-b152-6d1f59a927d75





## Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Unite Global AS	154 500	154 500
<b>Sum</b>	<b>154 500</b>	<b>154 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bergen Carbon Solutions AS	126 787	90 626
Circio Holding ASA	10 413	2 511
Flyr AS	2 279	
Hav Group ASA	144 171	62 686
Norwegian Air Shuttle ASA	111 401	124 890
PCI Biotech Holding ASA	98 755	84 729
Vistin Pharma ASA	49 079	45 900
<b>Sum</b>	<b>542 885</b>	<b>411 341</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>697 385</b>	<b>565 841</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i HCB Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Henrik C. Bjørklund	500	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik C. Bjørklund	Styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.