



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 908 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 080	565 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 080</b>	<b>565 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1,3,4	308 763	251 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 172</b>	<b>262 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 908</b>	<b>302 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 780	8 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 780</b>	<b>8 102</b>
Annen finanskostnad		333 863	350 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 863</b>	<b>350 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 083</b>	<b>-342 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 176</b>	<b>-40 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 176</b>	<b>-40 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 175</b>	<b>-40 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 175</b>	<b>-40 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	17 340 000	17 340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 340 000</b>	<b>17 340 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	107 618	104 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 618</b>	<b>104 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 447 618</b>	<b>17 444 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 512	28 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 512</b>	<b>28 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 016	103 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 016</b>	<b>103 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 528</b>	<b>131 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 553 146</b>	<b>17 576 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	152 307	182 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 307</b>	<b>182 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>182 307</b>	<b>212 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	5 660 000	5 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	11 680 000	11 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 340 000</b>	<b>17 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 340 000</b>	<b>17 340 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 060	23 688
Annen kortsiktig gjeld		1 778	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 838</b>	<b>23 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 370 838</b>	<b>17 363 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 553 146</b>	<b>17 576 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 908 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 816 908 442  
SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 080	565 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 080</b>	<b>565 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1, 3, 4	308 763	251 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 172</b>	<b>262 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 908</b>	<b>302 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 780	8 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 780</b>	<b>8 102</b>
Annen finanskostnad		333 863	350 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 863</b>	<b>350 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 083</b>	<b>-342 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 176</b>	<b>-40 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 175</b>	<b>-40 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 175</b>	<b>-40 230</b>



Organisasjonsnr: 816 908 442  
SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	17 340 000	17 340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 340 000</b>	<b>17 340 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	107 618	104 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 618</b>	<b>104 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 447 618</b>	<b>17 444 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 512	28 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 512</b>	<b>28 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 016	103 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 016</b>	<b>103 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 528</b>	<b>131 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 553 146</b>	<b>17 576 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	152 307	182 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 307</b>	<b>182 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>182 307</b>	<b>212 482</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	5 660 000	5 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	11 680 000	11 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 340 000</b>	<b>17 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 340 000</b>	<b>17 340 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 060	23 688
Annen kortsiktig gjeld		1 778	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 838</b>	<b>23 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 370 838</b>	<b>17 363 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 553 146</b>	<b>17 576 170</b>



Organisasjonsnr: 816 908 442  
SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Slottsbruenga Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	107 706	185 518
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-30 175	-40 230
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-2 842	-37 582
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-33 017</b>	<b>-77 812</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>74 689</b>	<b>107 706</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>71 238</b>	<b>103 120</b>

Slottsbruenga Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		259 992	247 020	260 000	322 000
Innkrevde felleskostnader renter		347 869	318 249	375 000	326 000
Salgsinntekter		3 219	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 080</b>	<b>565 269</b>	<b>635 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 950	6 721	8 500	8 300
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	1 410	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		30 498	25 119	30 500	31 900
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 500
Kontigent NBBL		720	720	700	800
Sikringsfond felleskostnader		756	756	700	800
Sommer og vinterkostnader		28 063	0	0	28 000
Vedlikehold	3	10 000	0	5 500	24 000
Serviceavtaler		23 344	0	0	0
Kabel-tv		48 168	46 008	49 000	51 000
Forsikring		23 688	21 680	23 400	29 000
Kommunale avgifter		130 611	121 288	127 100	137 000
Andre driftskostnader	4	3 765	27 984	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 172</b>	<b>262 885</b>	<b>261 000</b>	<b>326 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 908</b>	<b>302 384</b>	<b>374 000</b>	<b>321 300</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 580	4 102	1 000	4 700
Andre finansinntekter		7 200	4 000	0	0
Rentekostnad		333 863	350 715	375 000	326 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-321 083</b>	<b>-342 613</b>	<b>-374 000</b>	<b>-321 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 175</b>	<b>-40 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-30 175	-40 230	0	0
Sum overføringer		-30 175	-40 230	0	0

Slottsbruenga Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	15 090 000	15 090 000
Tomter	5, 10	2 250 000	2 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 340 000</b>	<b>17 340 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	107 618	104 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 618</b>	<b>104 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 447 618</b>	<b>17 444 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 452	4 586
Periodisert kostnad		29 060	23 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 512</b>	<b>28 274</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		73 016	103 120
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>73 016</b>	<b>103 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 528</b>	<b>131 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 553 146</b>	<b>17 576 170</b>

Slottsbruenga Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	7	152 307	182 482
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>182 307</b>	<b>212 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	5 660 000	5 660 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	2 080 000	2 080 000
Borettsinnskudd	9, 10	9 600 000	9 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 340 000</b>	<b>17 340 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 060	23 688
Påløpne renter		1 778	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 838</b>	<b>23 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 370 838</b>	<b>17 363 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 553 146</b>	<b>17 576 170</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Slottsbruenga Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Bostad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lasse Klovning  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Andreassen  
Styremedlem

Slottsbruenga Borettslag



## Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	6 721
<b>Sum</b>	<b>7 950</b>	<b>6 721</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Slottsbruenga Borettslag



## Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	581	552
7770 Bank og kortgebyrer	3 184	2 563
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	24 869
<b>Sum</b>	<b>3 765</b>	<b>27 984</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 090 000	2 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 090 000	2 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 090 000	2 250 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	107 618	104 775
<b>Sum</b>	<b>107 618</b>	<b>104 775</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	152 307	182 482
<b>Sum</b>	<b>182 307</b>	<b>212 482</b>



## Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Sparebanken Sør
Lånenummer:	16368458647	28019757376
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2016
Rentesats:	5.75 %	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2056	24.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 740 000	7 740 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 660 000
Avdrag i perioden:	0	5 660 000
Opptak i perioden:	5 660 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 660 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 660 000	0
Andelssaldo 01.01:	0	2 080 000
Innbetalt IN i perioden:	2 080 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	2 080 000
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 080 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 740 000</b>	<b>0</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368458647	4	1 290 000	5 160 000
	1	500 000	500 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16368458647 har første avdrag 30.09.2036 med kr 38 155	4	1 290 000	2 899
	1	500 000	1 124

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	9 600 000	9 600 000
<b>Sum</b>	<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr31.12.23</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 660 000	5 660 000
Borettsinnskudd	9 600 000	9 600 000
<b>Sum</b>	<b>15 260 000</b>	<b>15 260 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	2 250 000	2 250 000
Bygninger, garasjer og boder	15 090 000	15 090 000
<b>Sum</b>	<b>17 340 000</b>	<b>17 340 000</b>

Slottsbruenga Borettslag



Resultat og balanse med noter for Slottsbruenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Slottsbruenga Borettslag**

Styreleder	Geir Bostad (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Hilde Andreassen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Lasse Klovning (sign.)	12.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Slottsbruenga Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbruenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Slottsbruenga Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: D1EPC-GVNXF-KYW8D-B1135-43U6K-0X65W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 17:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1EPC-GVNX-T-KYW8D-B1135-43U6K-0X65W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.