



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rundtjernveien 3C
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hildrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 629 993	2 419 690
Sum inntekter		2 629 993	2 419 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3	271 028	297 252
Annen driftskostnad	2,4	2 179 320	1 966 372
Sum kostnader		2 450 348	2 263 624
Driftsresultat	6	179 645	156 066
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		179 645	156 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 645	156 066
Ekstraordinære poster		-311 783	
Årsresultat		-132 138	156 066
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	-132 137	156 066
Sum overføringer og disponeringer	6	-132 137	156 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 158	30 158
Sum varige driftsmidler		30 158	30 158
Sum anleggsmidler		30 158	30 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		592 865	457 335
Sum fordringer		592 865	457 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 530	1 306 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 530	1 306 695
Sum omløpsmidler	5	1 265 395	1 764 030
SUM EIENDELER		1 295 553	1 794 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	723 870	856 007
Sum opptjent egenkapital		723 870	856 007
Sum egenkapital		723 870	856 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 973	380 802
Skyldige offentlige avgifter		6 737	110 478
Annen kortsiktig gjeld	7	441 973	446 900
Sum kortsiktig gjeld		571 683	938 180
Sum gjeld		571 683	938 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 553	1 794 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475247

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Progressum Eiendom AS
Schweigaards gate 10
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hildrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 976 589 483
NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 629 993	2 419 690
Sum inntekter		2 629 993	2 419 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3	271 028	297 252
Annen driftskostnad	2, 4	2 179 320	1 966 372
Sum kostnader		2 450 348	2 263 624
Driftsresultat	6	179 645	156 066
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		179 645	156 066
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		179 645	156 066
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-132 138	156 066
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	-132 137	156 066
Sum overføringer og disponeringer	6	-132 137	156 066



Organisasjonsnr: 976 589 483
NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

30 158	30 158
30 158	30 158

Sum anleggsmidler	30 158	30 158
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

592 865	457 335
592 865	457 335

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

672 530	1 306 695
672 530	1 306 695

Sum omløpsmidler	5	1 265 395	1 764 030
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 295 553	1 794 188
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6	723 870	856 007
	723 870	856 007

Sum egenkapital		723 870	856 007
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter
Annen kortsiktig gjeld

122 973	380 802
6 737	110 478
441 973	446 900



Sum kortsiktig gjeld	571 683	938 180
Sum gjeld	571 683	938 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 295 553	1 794 187



Organisasjonsnr: 976 589 483
NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nedre Hellerud Boligstiftelse
Org.nr. 976 589 483
Resultatregnskap 2021

	Note	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
Inntekter					
Fellesutgifter - husleie		2 850 000	2 435 772	2 400 000	2 256 189
Festeavgift Nedre Hellerud Boligsameie		64 000	110 993	50 000	46 883
Forsikring - Årlig kundeutbytte		40 000	42 228	35 000	44 424
Salg- og leietakerskiftegebyr		9 000	10 000	15 000	38 200
Renter		2 000	1 000	3 000	3 410
Manglende egeninnsats vedlikehold		30 000	30 000	25 000	30 584
Sum inntekter		2 995 000	2 629 993	2 528 000	2 419 690
Kostnader					
Strøm		769 000	554 067	475 000	394 131
Kommunale avgifter, renovasjon		610 000	583 528	590 000	576 362
Forsikring		372 000	341 937	360 000	324 226
Forsikring - Egenandel skade		20 000	20 000		
Fellesantenne		335 000	311 045	290 000	283 842
Vedlikehold uteområdet (andel Stiftelsen)	2	100 000	10 391	150 000	104 570
Ordinært vedlikehold bygninger	2	65 000	64 843	60 000	76 669
Rengjøring av trapper og søppelrom		6 000		100 000	10 123
Revisjon		10 000	10 000	10 000	40 781
Regnskap og forretningsførsel		75 000	72 503	65 000	
Godtgjørelse til styret- og bedriftsforsaml.		103 000	103 000	139 000	109 000
Lønns- og personalkostnader	3	270 000	271 028	177 000	297 252
Kontor og datamateriell		10 000	9 299	8 000	4 818
Årskontingent, medlemsavgift		2 000	1 490	20 000	
Andre driftskostnader	4	57 000	86 974	20 000	37 449
Betalingstjenester, bankgebyrer		10 000	10 243	10 000	4 401
Sum kostnader		2 814 000	2 450 348	2 474 000	2 263 624
Driftsresultat		181 000	179 645	54 000	156 066
Ekstraordinære kostnader					
Viftehus		35 000			
Ventilasjonssystem		85 000			
Maling/pussing av balkongtak			246 108	200 000	
Reparasjon av yttervegg			65 675	100 000	
Sum kostnad		120 000	311 783	300 000	-
Årsresultat		61 000	-132 137	-246 000	156 066

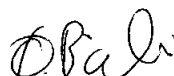
ll 8

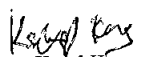


Nedre Hellerud Boligstiftelse
Org.nr. 976 589 483
Balanse for 2021

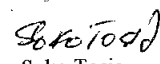
	Note	Balanse 2021	Balanse 2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		442 212	402 789
Andre kortsiktige fordringer		64 111	
Refusjon boligsameiet		86 542	54 546
Bankkonto		672 530	1 306 695
Sum omløpsmidler	5	1 265 395	1 764 029
<hr/>			
N.H. Boligstiftelsens garasjer		30 158	30 158
Sum eiendeler		1 295 553	1 794 187
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	723 870	856 007
Sum egenkapital		723 870	856 007
<hr/>			
Gjeld			
Skatt		3 030	73 660
Arbeidsgiveravgift		3 707	36 818
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 732	64 506
Leverandørgjeld		122 973	380 802
Annen kortsiktig gjeld		153 441	104 327
Garasjesameiet	7	275 800	278 067
Sum kortsiktig gjeld		571 683	938 180
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		1 295 553	1 794 187

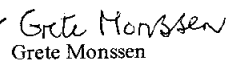
Oslo
8.03.2022



Øyvind Brindis
Styreleder


Karel Krog
Styremedlem


Asthjørn Hildrum
Styreleder


Soko Tosic
Styremedlem


Grete Monssen
Styremedlem


Terje Bakkerud
Styremedlem





Nedre Hellerud Boligstiftelse
Org.nr. 976 589 483
Noter 1-3 til regnskap og balanse for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntektene føres etter opptjeningsprinsippet.

Boligstiftelsen har skattetrekkkonto i Odal Sparebank, som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven §5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser. Det er ingen fast ansatt men det blir innberetning av lønn oppdragsbasert.

	Budsjett	Resultat	Budsjett	Resultat
	2022	2021	2021	2020
Note 2 Drift / vedlikehold				
Drift/vedlikehold utendørs	100 000	10 391		76 669
Drift/vedlikehold elektrisk		6 035		
Drift/vedlikehold leiligheter		24 340		
Drift/vedlikehold Transportmidler	65 000	34 468		
Sum drift / vedlikehold	165 000	75 234	-	76 669

	Budsjett	Resultat	Budsjett	Resultat
	2022	2021	2021	2020
Note 3 Lønns- og personalkostnader				
Godtgjørelse til styret- og bedriftsforsamling		-		
Driftstillegg til styret	102 000	108 000		105 000
Udokumentert kostnad for styrearbeid	21 000	21 000		24 000
Skittentillegg for renhold arbeid søppelrom	7 000	7 000		
Lønn - trappevask	85 000	80 850	177 000	95 646
Feriepenger	8 000	7 957		17 941
Arbeidsgiveravgift	47 000	46 221		48 193
Annen personalkostnad				6 472
Sum lønns- og personalkostnader	270 000	271 028	177 000	297 252

ll 10



Nedre Hellerud Boligstiftelse
Org.nr. 976 589 483
Noter 4-7 til regnskap og balanse for 2021

	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
Note 4 Andre driftskostnader				
Avfall og deponikostnader				9 043
Skadedyrkontroll				8 520
Dugnad relaterte kostnader				817
Porto	4 000	14 530		3 052
Brannalarmavtale	27 000	20 408		
Driftsmaterialer	6 000	5 581		149
Andre driftskostnader	20 000	45 473	20 000	3 235
Annen finanskostnad		982		12 633
Sum andre driftskostnader	57 000	86 974	20 000	37 449
Note 5 - Arbeidskapital				
Omløpsmidler		1 265 395		1 764 029
Kortsiktig gjeld		571 683		938 180
Arbeidskapital 31.12		693 712		825 849
Note 6 - Optjent egenkapital				
Optjent egenkapital 01.01		856 007		699 941
Årets resultat		-132 137		156 066
Optjent egenkapital 31.12		723 870		856 007
Note 7 - Garasjesameie				
Inntekter				
Inntekt Garasje		72 000		105 400
Elbil avgift		14 400		
Bankrenter		765		
Kunde utbytte forsikring		2 400		
Sum		89 565		105 400
Kostnader				
Kostnad Strøm		43 237		18 000
Kostnad Forsikring		19 495		19 534
Annet vedlikehold				4 452
Vedlikehold		2 100		
Ekstraordinært vedlikehold		27 000		
Kostnad Portmonter				27 000
Sum		91 832		68 986
Garasje mellomregning				
Mellomregning garasje 01.01.		278 067		241 653
Resultat garasje		-2 267		36 414
Mellomregning garasje 31.12		275 800		278 067

ll 11



Nedre Hellerud Garasjesameie

Årsregnskap/budsjett 2022

	Budsjett	Regnskap	Budsjett
Inntekter	2022	2021	2021
Innbetalt fellesomkostninger	72 000	72 000	70 000
Elbil avgift	23 400	14 400	11 800
Bankrenter	1 000	765	2 000
Gjensidige Forsikring - kundeutbytte	2 000	2 400	2 000
Sum inntekter	98 400	89 565	85 800
Kostnader			
Strøm	60 000	43 237	20 000
Forsikring	21 000	19 495	20 000
Adm. og forretningsdrift	4 000		2 000
Div. ordinært vedlikehold	12 000	2 100	12 000
Sum kostnader	97 000	64 832	54 000
Resultat 1 - Før ekstraordinære poster	1 400	24 733	31 800
Ekstraordinært vedlikehold		27 000	30 000
Resultat 2 - Etter ekstraordinære poster	1 400	-2 267	1 800

ll 12



Til årsmøtet i
Nedre Hellerud Boligstiftelse

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Hellerud Boligstiftelse's årsregnskap som viser et underskudd på kr 132 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av samsels finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av samsels slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 14. mars 2022
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

.....

3. april 2022

PROTOKOLL

30. mars 2022 ble det avholdt årsmøte i Nedre Hellerud Boligstiftelse i Hellerud Seniorsenter. Til stede var 20 sameiere og 4 møtte med fullmakt. Til sammen var 24 stemmeberettigede sameiere representert.

1 Konstituering

Avkryssing av sameiere ble godkjent som fortegnelse over stemmeberettigede sameiere.

Det var ingen innvendinger til innkallingens lovlighet og møtet ble erklært lovlig satt.

Utsendte innkalling med dagsorden ble enstemmig godkjent.

Styreleder Asbjørn Hildrum ble valgt til møteleder.

Som protokollfører ble Grete Monssen valgt.

Aud Valeberg og Odd Wilmann ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder og protokollfører.

Møtet ble deretter erklært for konstituert.

2 Styrets årsberetning for 2021

Styrets beretning ble gjennomgått og det ble gitt anledning til å stille spørsmål/kommentar til de enkelte punktene.

Det har vært gjennomført maling av 37 balkongtak i løpet av året og skadene på ytterveggen ved inngang A er utbedret.

Kildesortering av søppel kan fortsatt bli bedre, og det er viktig å knyte posene godt igjen før de kastes i sjakta og også stenge luka for å unngå lukt i oppgangene. Fra salen ble det kommentert at det kunne være ønskelig å stenge sjaktene, men erfaringer fra A blokka viser at dette ikke løser problemene. Så inntil videre fortsetter vi som før.



På bakgrunn av de historisk høye strømprisene ble det stilt spørsmål om styret har vurdert solcellepanel for å produsere strøm. Dette har ikke vært diskutert i styret tidligere, men i løpet av 2022 vil styret se på hva dette vil koste, hvilke støtteordninger som finnes og lønnsomhet.

HMS heftet inneholder bl.a. kontaktinformasjon vedr. styret og våre hovedsamarbeidspartnere og praktisk informasjon om f.eks. fargekode på vegger. Heftet vil bli oppdatert og distribuert etter årsmøtet. Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Deretter ble årsberetningen for Garasjesameiet gjennomgått, og her ble det stilt spørsmål om ladning av el-biler. Pr. i dag er det installert ladning for 7 el-biler (betalt av den enkelte eier). For å øke kapasiteten må hele det elektriske anlegget legges om, og det er kostbart. A-blokka har begynt å se på en løsning for dem, og styret vil også følge opp denne. Årsberetningen for Garasjesameiet ble også enstemmig godkjent.

3 Regnskap for 2021

Regnskap og balanse ble gjennomgått av John-Ingvar Lindland som representerer Progressum AS som er vår forretningsfører. Han orienterte samtidig om at Sefbo AS overtar ansvaret fra 1. januar 2022 (gjennom oppkjøp).

Driftsresultat 1 viser et overskudd på kr 179 645 som er noe høyere enn det budsjettert resultatet på kr 54 000. Dette til tross for at strømkostnadene var svært høye ved slutten av året. I positiv retning trekker forsikring og vedlikehold av uteområdet hvor kostnadene er lavere enn budsjettert.

Årets ekstraordinære kostnader er relatert til maling av 37 balkongtak og utbedring av yttervegg ved oppgang A, totalt kr 311 783. Det endelige resultatet viser dermed et underskudd på kr 132 137 som blir belastet vedlikeholdsfondet. Fondet er nå redusert til kr 723 870.

Driftsresultat 1 for garasjesameiet viser et overskudd på kr 24 733. Her er det skiftet ut en garasjeport i løpet av året, så det endelige resultatet er et underskudd på kr 2 267. Egenkapitalen (fond) er redusert til kr 275 800.

Det fremlagte resultatregnskapet og balansen for 2021 ble enstemmig godkjent. Dette gjaldt både boligstiftelsens og garasjesameiets regnskap.

5 Budsjett for 2022

Styrets forslag til budsjett ble gjennomgått av J-I Lindland. Det er forventet at strømprisene vil holde seg på et høyt nivå gjennom hele 2022, og på denne bakgrunn har styret allerede besluttet at felleskostnadene skal økes med 15% fra 1. mars 2022. Dette er innarbeidet i budsjettet, og for den ordinære driften er det budsjettert med et overskudd på kr 181 000.

Av større vedlikeholdsoppgaver tar man sikte på å skifte ut et viftehus og få rensert ventilene i alle leilighetene. Totalt er dette budsjettert til kr 120 000 og årets resultat etter ekstraordinære kostnader er budsjettert til kr 61 000.



Eierskiftegebyr (kr 4 000) og leietakerskiftegebyr (kr 3000) holdes uendret.

Styrets forslag til budsjett for 2022 ble deretter enstemmig tatt til etterretning.

Når det gjelder garasjesameiet er det ikke planlagt noe ekstraordinært vedlikehold neste år. Styrets forslag til budsjett for garasjesameiet for 2022 ble enstemmig tatt til etterretning.

6 Valg

Valgkomiteen har fremmet følgende forslag:

Styreleder: Asbjørn Hildrum (gjenvalg, 2 år)

Styremedlem: Arne Lie (nytt medlem, 2 år)
Grete Monssen (gjenvalg, 2 år)

Valgkomite: Karel Krog (nytt medlem, 2 år)

Styret har følgende sammensetning etter valget:

Styreleder: Asbjørn Hildrum

Styremedlemmer: Grete Monssen, Soko Tosic, Terje Bakkerud,
Øyvind Brindis og Arne Lie

Valgkomite: Odny Bråten, Svein Kristoffersen og Karel Krog

Karel Krog har takket nei til gjenvalg i styret og fikk overrakt blomster og gavekort som takk for innsatsen gjennom 19 år.

Møtet ble avsluttet kl. 19:20.

Oslo, 3 april 2022

Asbjørn Hildrum (møteleder)

Grete Monssen (referent)

Aud Valeberg

Odd Willmann