



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 961 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH WEST PROPERTY AS
Forretningsadresse: Vollane 2
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		20 750	735 625
Lønnskostnad	1	2 260 397	2 251 632
Annen driftskostnad		4 860 226	6 353 418
Sum kostnader		7 141 372	9 340 675
Driftsresultat		-7 141 372	-9 340 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		909	381
Sum finansinntekter		909	381
Annen rentekostnad		5 488 567	905 501
Annen finanskostnad		5 625 000	
Sum finanskostnader		11 113 567	905 501
Netto finans		-11 112 658	-905 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 254 030	-10 245 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 254 030	-10 245 795
Årsresultat		-18 254 030	-10 245 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 254 030	-10 245 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-18 254 030	-10 245 795
Sum overføringer og disponeringer		-18 254 030	-10 245 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		55 650	55 650
Sum varige driftsmidler		55 650	55 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
Obligasjoner		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	
Sum anleggsmidler		1 455 650	55 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 663 952	22 867 666
Sum fordringer		64 663 952	22 867 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 383 770	-159 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383 770	-159 152
Sum omløpsmidler		68 047 722	22 708 514
SUM EIENDELER		69 503 372	22 764 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 525 300	10 271 270
Sum opptjent egenkapital		-28 525 300	-10 271 270
Sum egenkapital		-28 495 300	-10 241 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		65 175 000	
Sum annen langsiktig gjeld		65 175 000	
Sum langsiktig gjeld		65 175 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 778	-1 049 992
Skyldig offentlige avgifter		131 099	756 131
Annen kortsiktig gjeld		32 599 795	33 299 296
Sum kortsiktig gjeld		32 823 672	33 005 434
Sum gjeld		97 998 672	33 005 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 503 372	22 764 164



North West Property AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



North West Property AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 881 600	1 881 600
Arbeidsgiveravgift	265 297	272 853
Pensjonskostnader	113 500	97 179
Totalt	2 260 397	2 251 632

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig ledelse.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 254 030
+ Permanente og andre forskjeller	4 525
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 249 505

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



North West Property AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	55 650	55 650
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	28 495 298	10 245 793
= Grunnlag utsatt skatt	-28 439 648	-10 190 143
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 439 648	10 190 143
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 439 648	10 190 143
Utsatt skattefordel	6 256 722	2 241 831
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	28 439 648	10 190 141
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 256 722	2 241 831
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	55 650	55 650	0
Sum	55 650	55 650	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 271 270	-10 241 270
Anvendt til årsresultat	XXXX	-18 254 030	-18 254 030
Pr 31.12.	30 000	-28 525 300	-28 495 300



North West Property AS

Noter 2019

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29 260 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 573 052.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Flax Holding AS	997 800 524	15 000	50,00 %
Spinnaker West AS	997 264 053	15 000	50,00 %



North West Property AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		20 750	735 625
Lønnskostnad	1	2 260 397	2 251 632
Annen driftskostnad		4 860 226	6 353 418
Sum driftskostnader		7 141 372	9 340 675
DRIFTSRESULTAT		(7 141 372)	(9 340 675)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		909	381
Sum finansinntekter		909	381
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 488 567	905 501
Annen finanskostnad		5 625 000	0
Sum finanskostnader		11 113 567	905 501
NETTO FINANSPOSTER		(11 112 658)	(905 120)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 254 030)	(10 245 795)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 254 030)	(10 245 795)
ÅRSRESULTAT		(18 254 030)	(10 245 795)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(18 254 030)	(10 245 795)
SUM OVERF. OG DISP.		(18 254 030)	(10 245 795)



North West Property AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		55 650	55 650
Sum varige driftsmidler		55 650	55 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	0
Obligasjoner mv		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 455 650	55 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 663 952	22 867 667
Sum fordringer		64 663 952	22 867 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 383 770	(159 152)
SUM OMLØPSMIDLER		68 047 722	22 708 514
SUM EIENDELER		69 503 372	22 764 164
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(28 525 300)	(10 271 270)
Sum opptjent egenkapital		(28 525 300)	(10 271 270)
SUM EGENKAPITAL		(28 495 300)	(10 241 270)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		65 175 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		65 175 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		65 175 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 778	(1 049 993)
Skyldig offentlige avgifter		131 099	756 131
Annen kortsiktig gjeld		32 599 795	33 299 296
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 823 672	33 005 434
SUM GJELD		97 998 672	33 005 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 503 372	22 764 164

Bergen 18. januar 2021

Tor Erik Nielsen (s)



**Årsregnskap 2019
for
North West Property AS**

Organisasjonsnr. 918961763

Utarbeidet av:

Økonomi og Data AS
Autorisert regnskapsførerselskap
O.J. Brochs gate 16B
5006 BERGEN
Organisasjonsnr. 986758526