



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG LAGER AS
Forretningsadresse: v/Font Eiendom AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		321 408	306 778
Sum inntekter		321 408	306 778
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 580	191 701
Annen driftskostnad		207 949	251 103
Sum kostnader		399 529	442 804
Driftsresultat		-78 121	-136 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 332	43 940
Annen rentekostnad	3	214 516	194 523
Sum finanskostnader		257 848	238 463
Netto finans		-257 848	-238 463
Resultat før skattekostnad		-335 969	-374 489
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-335 969	-374 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 969	-374 489
Totalresultat		-335 969	-374 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-335 969	-374 489
Sum overføringer og disponeringer		-335 969	-374 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 151 969	5 343 549
Sum varige driftsmidler	1	5 151 969	5 343 549
Sum anleggsmidler		5 151 969	5 343 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 471	9 591
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		6 471	9 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 093	18 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 093	18 135
Sum omløpsmidler		95 564	27 725
SUM EIENDELER		5 247 534	5 371 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		186 686	522 655
Sum innskutt egenkapital		219 686	555 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5, 7	219 686	555 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 066 662	3 333 330
Langsiktig konserngjeld		1 894 440	1 400 500
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 961 102	4 733 830
Sum langsiktig gjeld		4 961 102	4 733 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 610	25 042
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	50 832	43 940
Annen kortsiktig gjeld		12 304	12 808
Sum kortsiktig gjeld		66 746	81 790
Sum gjeld		5 027 848	4 815 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 534	5 371 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569006

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG LAGER AS
Forretningsadresse: v/Font Eiendom AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 423 157
SVEBERG LAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		321 408	306 778
Sum inntekter		321 408	306 778
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 580	191 701
Annen driftskostnad		207 949	251 103
Sum kostnader		399 529	442 804
Driftsresultat		-78 121	-136 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 332	43 940
Annen rentekostnad	3	214 516	194 523
Sum finanskostnader		257 848	238 463
Netto finans		-257 848	-238 463
Resultat før skattekostnad		-335 969	-374 489
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-335 969	-374 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 969	-374 489
Totalresultat		-335 969	-374 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-335 969	-374 489
Sum overføringer og disponeringer		-335 969	-374 489



Organisasjonsnr: 925 423 157
SVEBERG LAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 151 969	5 343 549
Sum varige driftsmidler	1	5 151 969	5 343 549
Sum anleggsmidler		5 151 969	5 343 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 471	9 591
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		6 471	9 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 093	18 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 093	18 135
Sum omløpsmidler		95 564	27 725
SUM EIENDELER		5 247 534	5 371 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		186 686	522 655
Sum innskutt egenkapital		219 686	555 655
Sum egenkapital	5, 7	219 686	555 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 066 662	3 333 330
Langsiktig konserngjeld		1 894 440	1 400 500
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 961 102	4 733 830
Sum langsiktig gjeld		4 961 102	4 733 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 610	25 042
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	50 832	43 940
Annen kortsiktig gjeld		12 304	12 808
Sum kortsiktig gjeld		66 746	81 790
Sum gjeld		5 027 848	4 815 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 534	5 371 275



Organisasjonsnr: 925 423 157
SVEBERG LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Sveberg Lager AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		321 408	306 778
Sum driftsinntekter		321 408	306 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 580	191 701
Annen driftskostnad		207 949	251 103
Sum driftskostnader		399 529	442 804
Driftsresultat		-78 121	-136 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 332	43 940
Annen rentekostnad	3	214 516	194 523
Resultat av finansposter		-257 848	-238 463
Resultat før skattekostnad		-335 969	-374 489
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-335 969	-374 489
Årsresultat	5	-335 969	-374 489
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-335 969	-374 489
Sum overføringer		-335 969	-374 489



Balanse
Sveberg Lager AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 151 969	5 343 549
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 151 969</u>	<u>5 343 549</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 151 969</u>	<u>5 343 549</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 471	9 591
Sum fordringer		<u>6 471</u>	<u>9 591</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 093	18 135
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>89 093</u>	<u>18 135</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 564</u>	<u>27 725</u>
Sum eiendeler		<u>5 247 534</u>	<u>5 371 275</u>



Balanse
Sveberg Lager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		186 686	522 655
Sum innskutt egenkapital		219 686	555 655
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	5, 7	219 686	555 655
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 894 440	1 400 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 066 662	3 333 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 961 102	4 733 830
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 610	25 042
Kortsiktig konserngjeld	2	50 832	43 940
Annen kortsiktig gjeld		12 304	12 808
Sum kortsiktig gjeld		66 746	81 790
Sum gjeld		5 027 848	4 815 620
Sum egenkapital og gjeld		5 247 534	5 371 275

Trondheim
Styret i Sveberg Lager AS

Morten Kristoffer Myrslo Andersen
styreleder

Jørgen Høvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	5 801 628		5 801 628
Tilgang/utskilt tomt	-1 150 000	1 150 000	0
Akkumulerte avskrivninger	-649 658		-649 658
Bokført verdi pr 31.12.	4 001 970	1 150 000	5 151 970

Avskrivningssats
ordinære avskrivninger 3,33%

Årets avskrivninger 191 580



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 894 440	1 400 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 832	43 940
Sum	1 945 272	1 444 440

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr. 3 066 662 pr.31.12.24.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er 1.755.542

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapets eiendom; g.nr. 48, b.nr. 377, snr 1, 13, 14 i Malvik Kommune.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-335 969	-374 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 441	102 784
Skattepliktig inntekt	-231 528	-271 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-267 849	-163 408	104 441
Sum	-267 849	-163 408	104 441
Akkumulert fremførbart underskudd	-542 465	-310 938	231 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	810 314	474 346	-335 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 000	997 000	-474 345		555 655
Årets resultat			-335 969		-335 969
Pr 31.12.2024	33 000	997 000	-810 314	0	219 686



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveberg Lager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 100,0	33 000
Sum	30		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Olsen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Resultatregnskap Sveberg Lager AS

BankID Signing
Jørgen Høvik
2025-06-15

BankID Signing
Morten Kristoffer Myrsko Andersen
2025-06-15

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		321 408	306 778
Sum driftsinntekter		321 408	306 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 580	191 701
Annen driftskostnad		207 949	251 103
Sum driftskostnader		399 529	442 804
Driftsresultat		-78 121	-136 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 332	43 940
Annen rentekostnad	3	214 516	194 523
Resultat av finansposter		-257 848	-238 463
Resultat før skattekostnad		-335 969	-374 489
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-335 969	-374 489
Årsresultat	5	-335 969	-374 489
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-335 969	-374 489
Sum overføringer		-335 969	-374 489



Balanse Sveberg Lager AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 151 969	5 343 549
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 151 969</u>	<u>5 343 549</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 151 969</u>	<u>5 343 549</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 471	9 591
Sum fordringer		<u>6 471</u>	<u>9 591</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 093	18 135
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>89 093</u>	<u>18 135</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 564</u>	<u>27 725</u>
Sum eiendeler		<u>5 247 534</u>	<u>5 371 275</u>



Balanse Sveberg Lager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		186 686	522 655
Sum innskutt egenkapital		219 686	555 655
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	5, 7	219 686	555 655
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 894 440	1 400 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 066 662	3 333 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 961 102	4 733 830
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 610	25 042
Kortsiktig konserngjeld	2	50 832	43 940
Annen kortsiktig gjeld		12 304	12 808
Sum kortsiktig gjeld		66 746	81 790
Sum gjeld		5 027 848	4 815 620
Sum egenkapital og gjeld		5 247 534	5 371 275

Trondheim
Styret i Sveberg Lager AS

Morten Kristoffer Myrslo Andersen
styreleder

Jørgen Høvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	5 801 628		5 801 628
Tilgang/utskilt tomt	-1 150 000	1 150 000	0
Akkumulerte avskrivninger	-649 658		-649 658
Bokført verdi pr 31.12.	4 001 970	1 150 000	5 151 970

Avskrivningssats
ordinære avskrivninger 3,33%

Årets avskrivninger 191 580



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 894 440	1 400 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 832	43 940
Sum	1 945 272	1 444 440

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr. 3 066 662 pr.31.12.24.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er 1.755.542

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapets eiendom; g.nr. 48, b.nr. 377, snr 1, 13, 14 i Malvik Kommune.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-335 969	-374 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 441	102 784
Skattepliktig inntekt	-231 528	-271 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-267 849	-163 408	104 441
Sum	-267 849	-163 408	104 441
Akkumulert fremførbart underskudd	-542 465	-310 938	231 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	810 314	474 346	-335 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 000	997 000	-474 345		555 655
Årets resultat			-335 969		-335 969
Pr 31.12.2024	33 000	997 000	-810 314	0	219 686



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveberg Lager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 100,0	33 000
Sum	30		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Olsen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sveberg Lager AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Lager AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3GU9T-2USCH-2EXUJ-6YKLL-LTHY-F5JYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 05:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GU9T-2USCH-2EXUJ-6YKLL-LTHY-F5JYO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.