



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundgata 3
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Gusterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 700 000
Annen driftsinntekt		350 020	91 840
Sum inntekter		350 020	14 791 840
Kostnader			
Varekostnad		14 572	13 416 221
Annen driftskostnad	1	199 413	259 394
Sum kostnader		213 985	13 675 615
Driftsresultat		136 035	1 116 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	22 107
Sum finansinntekter		62	22 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 691	78 400
Annen rentekostnad		69	1 005 494
Annen finanskostnad		1 391 029	105 617
Sum finanskostnader		1 595 789	1 189 511
Netto finans		-1 595 727	-1 167 404
Resultat før skattekostnad		-1 459 692	-51 179
Skattekostnad på resultat	2	339 272	
Årsresultat	3	-1 798 964	-51 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 798 964	-51 179
Totalresultat		-1 798 964	-51 179
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 798 964	-51 179
Sum overføringer og disponeringer		-1 798 964	-51 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 946 791	
Sum varige driftsmidler		11 946 791	
Sum anleggsmidler		11 946 791	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 669 183	18 873 254
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer		56 909	124 474
Sum fordringer		79 409	124 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	4	31 570	300 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 570	300 894
Sum omløpsmidler		21 780 162	19 298 621
SUM EIENDELER		33 726 953	19 298 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 687	3 590 524
Sum opptjent egenkapital		588 687	3 590 524
Sum egenkapital	3	608 687	3 610 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 727 429	10 800 000
Langsiktig konserngjeld		7 165 236	4 678 400
Sum annen langsiktig gjeld		32 892 665	15 478 400
Sum langsiktig gjeld		32 892 665	15 478 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580	521
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		225 020	209 176
Sum kortsiktig gjeld		225 600	209 697
Sum gjeld		33 118 265	15 688 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 726 953	19 298 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728149

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundgata 3
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Gusterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 597 599
EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 700 000
Annen driftsinntekt		350 020	91 840
Sum inntekter		350 020	14 791 840
Kostnader			
Varekostnad		14 572	13 416 221
Annen driftskostnad	1	199 413	259 394
Sum kostnader		213 985	13 675 615
Driftsresultat		136 035	1 116 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	22 107
Sum finansinntekter		62	22 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 691	78 400
Annen rentekostnad		69	1 005 494
Annen finanskostnad		1 391 029	105 617
Sum finanskostnader		1 595 789	1 189 511
Netto finans		-1 595 727	-1 167 404
Resultat før skattekostnad		-1 459 692	-51 179
Skattekostnad på resultat	2	339 272	
Årsresultat	3	-1 798 964	-51 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 798 964	-51 179
Totalresultat		-1 798 964	-51 179
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 798 964	-51 179
Sum overføringer og disponeringer		-1 798 964	-51 179



Organisasjonsnr: 999 597 599
EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 946 791	
Sum varige driftsmidler		11 946 791	
Sum anleggsmidler		11 946 791	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 669 183	18 873 254
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer		56 909	124 474
Sum fordringer		79 409	124 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	4	31 570	300 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 570	300 894
Sum omløpsmidler		21 780 162	19 298 621
SUM EIENDELER		33 726 953	19 298 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 687	3 590 524
Sum opptjent egenkapital		588 687	3 590 524
Sum egenkapital	3	608 687	3 610 524



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 727 429	10 800 000
Langsiktig konserngjeld		7 165 236	4 678 400
Sum annen langsiktig gjeld		32 892 665	15 478 400
Sum langsiktig gjeld		32 892 665	15 478 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580	521
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		225 020	209 176
Sum kortsiktig gjeld		225 600	209 697
Sum gjeld		33 118 265	15 688 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 726 953	19 298 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 999 597 599
EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidsvoll Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 798 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juni 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 14:23:32

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap				
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS				
	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		0	14 700 000	
Annen driftsinntekt		350 020	91 840	
Sum driftsinntekter		<u>350 020</u>	<u>14 791 840</u>	
Varekostnad		14 572	13 416 221	
Annen driftskostnad	1	199 413	259 394	
Sum driftskostnader		<u>213 985</u>	<u>13 675 615</u>	
Driftsresultat		<u>136 035</u>	<u>1 116 225</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		62	22 107	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 691	78 400	
Annen rentekostnad		69	1 005 494	
Annen finanskostnad		1 391 029	105 617	
Resultat av finansposter		<u>-1 595 727</u>	<u>-1 167 404</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 459 692</u>	<u>-51 179</u>	
Skattekostnad på resultat	2	<u>339 272</u>	<u>0</u>	
Årsresultat	3	<u>-1 798 964</u>	<u>-51 179</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		1 798 964	51 179	
Sum overføringer		<u>-1 798 964</u>	<u>-51 179</u>	

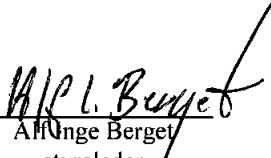

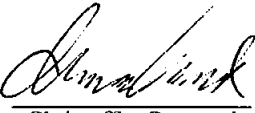
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS



Balanse			
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>11 946 791</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 946 791</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse			
Anlegg under utførelse	4	<u>21 669 183</u>	<u>18 873 254</u>
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		56 909	124 474
Sum fordringer		<u>79 409</u>	<u>124 474</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	4	<u>31 570</u>	<u>300 894</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 780 162</u>	<u>19 298 621</u>
Sum eiendeler		<u>33 726 953</u>	<u>19 298 621</u>

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS



Balanse			
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>588 687</u>	<u>3 590 524</u>
Sum egenkapital	3	<u>608 687</u>	<u>3 610 524</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 727 429	10 800 000
Gjeld til selskap i samme konsern		7 165 236	4 678 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 892 665</u>	<u>15 478 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580	521
Annen kortsiktig gjeld		225 020	209 176
Sum kortsiktig gjeld		<u>225 600</u>	<u>209 697</u>
Sum gjeld		<u>33 118 265</u>	<u>15 688 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 726 953</u>	<u>19 298 621</u>
Eidsvoll, 27.05.2025			
 Arne Berge styreleder	 Per Haukedalen styremedlem	 Christoffer Gusterud daglig leder	
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			



Noter 2024

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2024

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 272	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	339 272	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 459 692	-51 179
Permanente forskjeller	0	-193
Endring i midlertidige forskjeller	3 053 209	0
Avgitt konsernbidrag	-1 542 145	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 372	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 272	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-339 272	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 053 209	0	3 053 209
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-3 203 209	-150 000	3 053 209
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 372	-51 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 203 209	201 372	-3 001 837
Utsatt skattefordel (22 %)	-704 706	-44 302	660 404

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	3 590 524	3 610 524
Årets resultat			-1 798 964	-1 798 964
Konsemlidrag avgitt			-1 202 873	-1 202 873
Pr 31.12.2024	30 000	-10 000	588 687	608 687

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 727 429	0
Garantier	0	723 775
Sum	25 727 429	723 775

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom.

Verdi av balanseførte eiendommer er 21 669 183.

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS har stilt sikkerhet for eiendommer som er balanseført til 21 669 183 på vegne av søsterselskapet Elti Eiendom AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidsvoll Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Gusterud Holding AS	30	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christoffer Gusterud	daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30