



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 168  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE HILTON SØR  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 092	484 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 092</b>	<b>484 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 364	39 364
Annen driftskostnad		457 088	425 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 453</b>	<b>464 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 639</b>	<b>19 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		749	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749</b>	<b>566</b>
Annen rentekostnad		58	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>690</b>	<b>286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 331</b>	<b>19 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 331</b>	<b>19 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 329</b>	<b>19 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 329	19 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 329</b>	<b>19 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 211	0
Andre fordringer		17 422	23 775
Sum fordringer		20 633	23 775
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 727	246 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 727	246 391
Sum omløpsmidler		352 360	270 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 360</b>	<b>270 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 914	216 585
Sum opptjent egenkapital		243 914	216 585
Sum egenkapital		243 914	216 585
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 151	0
Annen kortsiktig gjeld		30 295	53 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 446</b>	<b>53 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 446</b>	<b>53 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 360</b>	<b>270 166</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751367

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 447 168  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE HILTON SØR  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 992 447 168  
SAMEIE HILTON SØR

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 092	484 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 092</b>	<b>484 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 364	39 364
Annen driftskostnad		457 088	425 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 453</b>	<b>464 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 639</b>	<b>19 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		749	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749</b>	<b>566</b>
Annen rentekostnad		58	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>690</b>	<b>286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		27 331	19 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		27 331	19 551
<b>Årsresultat</b>		<b>27 329</b>	<b>19 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 329	19 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 329</b>	<b>19 554</b>



Organisasjonsnr: 992 447 168  
SAMEIE HILTON SØR

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 211	0
Andre fordringer		17 422	23 775
Sum fordringer		20 633	23 775
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 727	246 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 727	246 391
Sum omløpsmidler		352 360	270 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 360</b>	<b>270 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 914	216 585
Sum opptjent egenkapital		243 914	216 585
Sum egenkapital		243 914	216 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 151	0
Annen kortsiktig gjeld		30 295	53 581
Sum kortsiktig gjeld		108 446	53 581
Sum gjeld		108 446	53 581
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 360</b>	<b>270 166</b>



Organisasjonsnr: 992 447 168  
SAMEIE HILTON SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	34500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	522 192	475 776	523 356	616 810
Andre inntekter	900	8 326	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>523 092</b>	<b>484 102</b>	<b>523 356</b>	<b>616 810</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	4 864	4 864	4 935	7 050
Styrehonorar	34 500	34 500	34 500	50 000
Revisjonshonorar	9 500	16 125	16 000	10 000
Forretningsførerhonorar	44 000	75 903	86 000	67 600
Konsulent tjenester	42 759	18 195	0	5 000
Kontingenter	2 050	1 550	2 050	2 000
Drift og vedlikehold	177 354	125 847	64 000	175 000
Forsikringer	68 317	74 481	68 310	66 500
Energi/fyring	5 933	5 940	9 600	10 000
Kabel-TV og bredbånd	101 592	101 908	102 600	107 000
Andre driftskostnader	5 583	5 524	105 580	25 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>496 453</b>	<b>464 835</b>	<b>493 575</b>	<b>525 150</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>26 639</b>	<b>19 267</b>	<b>29 781</b>	<b>91 660</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	749	566	1 000	0
Rentekostnader	58	280	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>690</b>	<b>286</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>27 329</b>	<b>19 554</b>	<b>30 781</b>	<b>91 660</b>
Overført til/fra egenkapital	27 329	19 554	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>27 329</b>	<b>19 554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5201 Sameie Hilton Sør



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	3 211	0
Kortsiktige fordringer	450	7 863
Forskuddsbetalte kostnader	16 972	15 912
Bank	331 727	246 391
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>352 360</b>	<b>270 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>352 360</b>	<b>270 166</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	243 914	216 585
<b>Sum egenkapital</b>	<b>243 914</b>	<b>216 585</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	30 365	20 675
Leverandørgjeld	78 151	0
Annen kortsiktig gjeld	-70	32 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 446</b>	<b>53 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>108 446</b>	<b>53 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>352 360</b>	<b>270 166</b>

Lillestrøm 31.12.20

Sameie Hilton Sør

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Eirik Berg  
Styreleder

Connie Stoltz Kind  
Styremedlem

Tone Tosterud Vik  
Styremedlem

5201 Sameie Hilton Sør



## Sameie Hilton Sør STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Eirik Berg	(valgt for 1 år i 2020)
Nestleder	: Connie Kind	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Tone T. Vik	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Hege Ormstad	(valgt for 1 år i 2020)
: Marit Elton	(valgt for 1 år i 2020)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameie Hilton Sør ble stiftet 07.11.2007, og har organisasjonsnummer 992447168.

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til:  
[992447168@bori.no](mailto:992447168@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Sameie Hilton Sør, org.nr. 992447168  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 34 boligseksjoner, fordelt på 9 bygninger med adresse Hilton sør 1 A til 9 D.

Eiendommen har gnr 2, bnr 8 I Ullensaker kommune.

- B. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø



Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

#### **4. STYRETS ARBEID**

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 6 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold, bl.a spyling av avløpsrør, rehabilitering balkonger, skadedyrsbekjempelse*
- *Gjennomgang av avtaler og forhandling nye avtaler*
- *Skadesaker*
- *Klagesaker*
- *Besøk til ny-innflyttede*
- *Installasjon av elbil-ladere*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

#### **5. REGNSKAPET FOR 2020**

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 26 639 og et positivt årsresultat på kr 27 329.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 **kr 243 914**.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentar mellom regnskap og budsjett:

- Konsulenttenester ikke budsjettert, og gjelder kostnader fra Brænds økonomi AS (tidl. Regnskapsfører).
- Løpende vedlikeholdskostnader som vedlikeholdsspyling, brøyting, gressklipping og lignende noe større enn budsjett.
- Diverse kostnader utover dette lavere enn budsjett.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.03.2021.

### *Vedlikehold*

Sameiet har ingen store planer for vedlikehold utover normalt drift.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettetert med en økning på 6%. Sameiet er forsikret hos IF skadeforsikring.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted... Kløfta ..., 31.12.2020 / ..... 22.03.2021

Tone T. Vik  
styremedlem

Eirik Berg  
styreleder

Connie Kind  
Nestleder



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	522 192	475 776	523 356	616 810
Andre inntekter	2	900	8 326	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 092</b>	<b>484 102</b>	<b>523 356</b>	<b>616 810</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	4 864	4 864	4 935	7 050
Styrehonorar	4	34 500	34 500	34 500	50 000
Revisjonshonorar	4	9 500	16 125	16 000	10 000
Forretningsførerhonorar		44 000	75 903	86 000	67 800
Konsulenttjenester	5	42 759	18 195	0	5 000
Kontingenter		2 050	1 550	2 050	2 000
Drift og vedlikehold	6	177 354	125 847	64 000	175 000
Forsikringer		68 317	74 481	68 310	66 500
Energi/fyring	7	5 933	5 940	9 600	10 000
Kabel-TV og bredbånd	8	101 592	101 908	102 600	107 000
Andre driftskostnader	9	5 583	5 524	105 580	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 453</b>	<b>464 835</b>	<b>493 575</b>	<b>525 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 639</b>	<b>19 267</b>	<b>29 781</b>	<b>91 660</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		749	566	1 000	0
Rentekostnader		58	280	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>690</b>	<b>286</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 329</b>	<b>19 554</b>	<b>30 781</b>	<b>91 660</b>
Overført til/fra egenkapital	10	27 329	19 554	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>27 329</b>	<b>19 554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>




## BALANSE

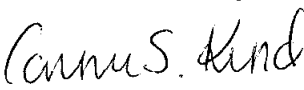
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 211	0
Kortsiktige fordringer		450	7 863
Forskuddsbetalte kostnader		16 972	15 912
Bank		331 727	246 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 360</b>	<b>270 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 360</b>	<b>270 166</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	243 914	216 585
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 914</b>	<b>216 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		30 365	20 675
Leverandørgjeld		78 151	0
Annen kortsiktig gjeld		-70	32 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 446</b>	<b>53 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 446</b>	<b>53 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 360</b>	<b>270 166</b>

Lillestrøm 31.12.20

Sameie Hilton Sør

Sted: Kløtta, dato: 22.03.2021

  
Eirik Berg  
Styreleder

  
Connie Stoltz Kind  
Styremedlem

  
Tone Vik Tosterud  
Styremedlem



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	508 728	463 680
Garasje	13 464	12 096
<b>Sum</b>	<b>522 192</b>	<b>475 776</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	900	8 326
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>8 326</b>

kr 900 gjelder nøkler.

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 864	4 864
<b>Sum</b>	<b>4 864</b>	<b>4 864</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	34 500	34 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	9 500	16 125
<b>Sum</b>	<b>44 000</b>	<b>50 625</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre fremmede tjenester	42 759	2 500
Andre forvaltnings tjenester	0	15 695
<b>Sum</b>	<b>42 759</b>	<b>18 195</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	8 148	7 304
Vedlikehold VVS	47 254	0
Vedlikehold elektro	4 164	0
Vedlikehold utvendige anlegg	215	32 500
Vedlikehold garasjer	6 050	0
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	1 794
Brannsikring	16 164	0
Kostnader til dugnad	0	1 123
Egenandel forsikringskader	6 000	0
Renholdstjenester	0	6 146
Snøbrøyting/strøing/feieing	63 485	76 980
Gressklipping	25 875	0
<b>Sum</b>	<b>177 354</b>	<b>125 847</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	5 933	5 940
<b>Sum</b>	<b>5 933</b>	<b>5 940</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	101 592	101 908
<b>Sum</b>	<b>101 592</b>	<b>101 908</b>



## NOTER

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpeltømming/Container	368	0
Verktøy og redskaper	149	1 959
Porto	443	0
Gaver	431	410
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 943	3 155
Velferdskostnader	249	0
<b>Sum</b>	<b>5 583</b>	<b>5 524</b>

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>216 585</b>	<b>0</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	27 329	19 554
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>243 914</b>	<b>216 585</b>
Annen egenkapital 31.12	243 914	216 585
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>243 914</b>	<b>216 585</b>

### Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>216 585</b>	<b>0</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	27 329	19 554
B. Årets endringer arbeidskapital	27 329	19 554
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>243 914</b>	<b>216 585</b>
Omløpsmidler	352 360	270 166
- Kortsiktig gjeld	108 446	53 581
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>243 914</b>	<b>216 585</b>



Til årsmøtet i Sameie Hilton Sør

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Hilton Sør sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. mars 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Assesultant of  
Independent Accounting Firmus