



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMDAL AS
Forretningsadresse: Skadbergveien 182
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Steinar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 600	650 481
Sum inntekter	1	624 600	650 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		166 666	161 099
Sum kostnader	2, 3	166 666	161 099
Driftsresultat		457 934	489 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	120
Annen finansinntekt		53	53
Sum finansinntekter		59	173
Annen rentekostnad		201 661	377 785
Sum finanskostnader		201 661	377 785
Netto finans		-201 602	-377 612
Resultat før skattekostnad		256 333	111 770
Skattekostnad på resultat	4	56 393	24 572
Årsresultat	5	199 940	87 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 940	87 198
Totalresultat		199 940	87 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 940	87 198
Sum overføringer og disponeringer		199 940	87 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	6	9 794 545	9 794 545
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	9 794 545	9 794 545
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		9 794 545	9 794 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 739	10 182
Sum fordringer	7	11 739	10 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 130	22 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 130	22 979
Sum omløpsmidler		26 869	33 161
SUM EIENDELER		9 821 414	9 827 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 992 000	2 992 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	
Sum innskutt egenkapital	5	4 992 000	2 992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 314 426	1 114 487
Sum opptjent egenkapital		1 314 426	1 114 487
Sum egenkapital	5	6 306 426	4 106 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 377 276	5 608 849
Sum annen langsiktig gjeld		3 377 276	5 608 849
Sum langsiktig gjeld		3 377 276	5 608 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 120	
Betalbar skatt	4	56 393	24 572
Annen kortsiktig gjeld		80 199	87 799
Sum kortsiktig gjeld		137 712	112 371
Sum gjeld		3 514 988	5 721 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 821 414	9 827 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359087

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 594 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMDAL AS
Forretningsadresse: Skadbergveien 182
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Steinar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 594 832
AMDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 600	650 481
Sum inntekter	1	624 600	650 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		166 666	161 099
Sum kostnader	2, 3	166 666	161 099
Driftsresultat		457 934	489 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	120
Annen finansinntekt		53	53
Sum finansinntekter		59	173
Annen rentekostnad		201 661	377 785
Sum finanskostnader		201 661	377 785
Netto finans		-201 602	-377 612
Resultat før skattekostnad		256 333	111 770
Skattekostnad på resultat	4	56 393	24 572
Årsresultat	5	199 940	87 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 940	87 198
Totalresultat		199 940	87 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 940	87 198
Sum overføringer og disponeringer		199 940	87 198



Organisasjonsnr: 999 594 832
AMDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Boligeiendommer 6 9 794 545 9 794 545

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende 6

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

Sum varige driftsmidler 6 9 794 545 9 794 545

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 9 794 545 9 794 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 11 739 10 182

Sum fordringer 7 11 739 10 182

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 130 22 979

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 15 130 22 979

Sum omløpsmidler 26 869 33 161

SUM EIENDELER 9 821 414 9 827 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 2 992 000 2 992 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 5 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 5 4 992 000 2 992 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 314 426	1 114 487
Sum opptjent egenkapital		1 314 426	1 114 487
Sum egenkapital	5	6 306 426	4 106 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 377 276	5 608 849
Sum annen langsiktig gjeld		3 377 276	5 608 849
Sum langsiktig gjeld		3 377 276	5 608 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 120	
Betalbar skatt	4	56 393	24 572
Annen kortsiktig gjeld		80 199	87 799
Sum kortsiktig gjeld		137 712	112 371
Sum gjeld		3 514 988	5 721 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 821 414	9 827 706



Organisasjonsnr: 999 594 832
AMDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Amdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 999 594 832



RESULTATREGNSKAP

AMDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		624 600	650 481
Sum driftsinntekter	1	624 600	650 481
Annen driftskostnad		166 666	161 099
Sum driftskostnader	2, 3	166 666	161 099
Driftsresultat		457 934	489 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	120
Annen finansinntekt		53	53
Annen rentekostnad		201 661	377 785
Resultat av finansposter		-201 602	-377 612
Resultat før skattekostnad		256 333	111 770
Skattekostnad på resultat	4	56 393	24 572
Årsresultat	5	199 940	87 198
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		199 940	87 198
Sum overføringer		199 940	87 198

AMDAL AS

SIDE 2



BALANSE

AMDAL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligeiendommer	6	9 794 545	9 794 545
Sum varige driftsmidler	6	9 794 545	9 794 545
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 794 545	9 794 545
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 739	10 182
Sum fordringer	7	11 739	10 182
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 130	22 979
Sum omløpsmidler		26 869	33 161
Sum eiendeler		9 821 414	9 827 706

AMDAL AS

SIDE 3



BALANSE

AMDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 992 000	2 992 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital	5	4 992 000	2 992 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 314 426	1 114 487
Sum opptjent egenkapital		1 314 426	1 114 487
Sum egenkapital	5	6 306 426	4 106 487
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 377 276	5 608 849
Sum annen langsiktig gjeld		3 377 276	5 608 849
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 120	0
Betalbar skatt	4	56 393	24 572
Annen kortsiktig gjeld		80 199	87 799
Sum kortsiktig gjeld		137 712	112 371
Sum gjeld		3 514 988	5 721 220
Sum egenkapital og gjeld		9 821 414	9 827 706

Sola, 26.03.2026
Styret i Amdal AS

John Steinar Amdal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Amdal AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 ikke hatt noen ansatt, og ikke utbetalt noe honorar.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Andre driftskostnader	166 666	161 099
Sum driftskostnader	166 666	161 099

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 393	24 572
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 393	24 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 333	111 770
Permanente forskjeller	0	-81
Skattepliktig inntekt	256 333	111 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 393	24 572
Sum betalbar skatt i balansen	56 393	24 572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 992 000	0	0	1 114 487	4 106 487
Årets resultat			2 000 000	199 940	2 199 940
Pr 31.12.2025	2 992 000	0	2 000 000	1 314 426	6 306 426



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	9 794 545	60 632	9 855 177
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	9 794 545	60 632	9 855 177
Akk. av-og nedskr. 01.01.2025		-60 632	- 60 632
Akk avskr 31.12.2025		-60 632	- 60 632
Balanseført verdi pr 31.12.2025	9 794 545	0	9 794 545
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20%	

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 377 276

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 377 276. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 794 545

Lånet har en kredittramme på maksimum 6 000 000.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 920	100,0	2 992 000
Sum	29 920		2 992 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Steinar Amdal	11 120	37,2	37,2
AMDAL STIG	9 400	31,4	31,4
GUDMESTAD ANITA AMDAL	9 400	31,4	31,4
Totalt antall aksjer	29 920	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Steinar Amdal	styreleder/daglig leder	11 120
Totalt antall aksjer		11 120



Note 9 Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.