



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 264 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D9 - D14 GRØNLIUTSTIKKEREN AS  
Forretningsadresse: Skur 38  
Akershusstranda 19  
0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 650 185	2 042 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 650 185</b>	<b>2 042 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 650 185</b>	<b>-2 042 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 796	183 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 796</b>	<b>183 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 796</b>	<b>-183 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 036 981	-2 225 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	369 267 430	369 267 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>369 267 430</b>	<b>369 267 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>369 267 430</b>	<b>369 267 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 267 430</b>	<b>369 267 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	365 784 634	365 784 634
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 884 634</b>	<b>365 884 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	8 848 799	6 811 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 848 799</b>	<b>-6 811 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>357 035 835</b>	<b>359 072 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		7 800	
Kortsiktig konserngjeld	7	12 223 796	10 194 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 231 596</b>	<b>10 194 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 231 596</b>	<b>10 194 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 267 430</b>	<b>369 267 430</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541877

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 264 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D9 - D14 GRØNLIUTSTIKKEREN AS  
Forretningsadresse: Skur 38  
Akershusstranda 19  
0150 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 921 264 453  
D9 - D14 GRØNLIUTSTIKKEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 650 185	2 042 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 650 185</b>	<b>2 042 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 650 185</b>	<b>-2 042 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 796	183 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 796</b>	<b>183 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 796</b>	<b>-183 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 036 981	-2 225 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>



Organisasjonsnr: 921 264 453  
D9 - D14 GRØNLIUTSTIKKEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	369 267 430	369 267 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>369 267 430</b>	<b>369 267 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>369 267 430</b>	<b>369 267 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 267 430</b>	<b>369 267 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	365 784 634	365 784 634
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 884 634</b>	<b>365 884 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	8 848 799	6 811 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 848 799</b>	<b>-6 811 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>357 035 835</b>	<b>359 072 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 800	
Kortsiktig konserngjeld	7	12 223 796	10 194 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 231 596</b>	<b>10 194 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 231 596</b>	<b>10 194 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 267 430</b>	<b>369 267 430</b>



Organisasjonsnr: 921 264 453  
D9 - D14 GRØNLIUTSTIKKEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ÅRSREGNSKAP 2022

D9 - D14 Grønliutstikkeren AS

Org.nr. 921 264 453

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**HAV**  
**EIENDOM**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>D9 - D14 Grønliutstikkeren AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	1 650 185	2 042 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 650 185</b>	<b>2 042 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 650 185</b>	<b>-2 042 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 796	183 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 796</b>	<b>-183 493</b>
Resultat før skattekostnad		-2 036 981	-2 225 523
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 036 981	2 225 523
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>D9 - D14 Grønliutstikkeren AS</b>		<b>Side 2</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>D9 - D14 Grønliutstikkeren AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	365 784 634	365 784 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 884 634</b>	<b>365 884 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-8 848 799	-6 811 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 848 799</b>	<b>-6 811 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>357 035 835</b>	<b>359 072 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 800	0
Konserngjeld	7	12 223 796	10 194 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 231 596</b>	<b>10 194 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 231 596</b>	<b>10 194 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>369 267 430</b>	<b>369 267 430</b>
Oslo, 29.03.2023 Styret i D9 - D14 Grønliutstikkeren AS			
_____ Kjell Døvre Kalland styreleder	_____ Liz-Heidi Leonhardsen styremedlem	_____ Kjell Otto Larssen styremedlem	
<b>D9 - D14 Grønliutstikkeren AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt slik:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	15 455	19 125

Beløp er inklusiv mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-2 036 981	-2 225 523
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 854 570	-6 817 588	2 036 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 854 569	6 817 588	-2 036 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01	369 267 430
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>369 267 430</u>

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2022 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 000</u>

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	<b>Eierandel</b>
Hav Eiendom AS	<u>100 %</u>



## Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Kapital 1.1.2022	100 000	365 784 634	-6 811 818	359 072 816
Årets resultat	0	0	-2 036 981	-2 036 981
Kapital 31.12.2022	100 000	365 784 634	-8 848 799	357 035 835

## Note 7 Konsernmellomværende

	2022	2021
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-21 875	-93 750
Konsernkonto bank	-12 201 921	-10 100 864

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i D9-D14 Grønliutstikkeren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for D9-D14 Grønliutstikkeren AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EPHSI-1U4UU-HTOKS-OXIDE-3ITUL-18YAG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
D9-D14 Grønliutstikkeren AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023  
Deloitte

**Guro Magnetun Heimvik**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EPHSI-1U4UU-HTOKS-OXIDE-3ITUL-18YAG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Guro Magnetun Heimvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-732030

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 17:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPH5I-TU4UU-HTOK5-OXIDE-3ITUL-18YAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSREGNSKAP 2022

D9 - D14 Grønliutstikkeren AS

Org.nr. 921 264 453

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

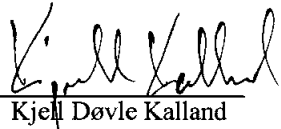
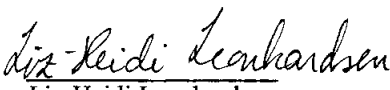
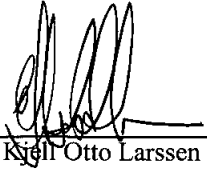
**HAV**  
**EIENDOM**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>D9 - D14 Grønliutstikkeren AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	1 650 185	2 042 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 650 185</b>	<b>2 042 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 650 185</b>	<b>-2 042 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 796	183 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 796</b>	<b>-183 493</b>
Resultat før skattekostnad		-2 036 981	-2 225 523
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 036 981	2 225 523
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
<b>D9 - D14 Grønliutstikkeren AS</b>			
			<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>D9 - D14 Grønliutstikkeren AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	365 784 634	365 784 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 884 634</b>	<b>365 884 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-8 848 799	-6 811 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 848 799</b>	<b>-6 811 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>357 035 835</b>	<b>359 072 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 800	0
Konserngjeld	7	12 223 796	10 194 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 231 596</b>	<b>10 194 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 231 596</b>	<b>10 194 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>369 267 430</b>	<b>369 267 430</b>
Oslo, 29.03.2023			
Styret i D9 - D14 Grønliutstikkeren AS			
 Kjell Døvre Kalland styreleder	 Liz-Heidi Leonhardsen styremedlem	 Kjell Otto Larssen styremedlem	
<b>D9 - D14 Grønliutstikkeren AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt tatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt slik:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	15 455	19 125

Beløp er inklusiv mva.



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-2 036 981	-2 225 523
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 036 981</b>	<b>-2 225 523</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 854 570	-6 817 588	2 036 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 854 569	6 817 588	-2 036 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

## Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01	369 267 430
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>369 267 430</u>

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2022 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	<u>Eierandel</u>
Hav Eiendom AS	100 %



## Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Kapital 1.1.2022	100 000	365 784 634	-6 811 818	359 072 816
Årets resultat	0	0	-2 036 981	-2 036 981
Kapital 31.12.2022	100 000	365 784 634	-8 848 799	357 035 835

## Note 7 Konsernmellomværende

	2022	2021
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-21 875	-93 750
Konsernkonto bank	-12 201 921	-10 100 864

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.