



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 72 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 120  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 961 502	128 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 961 502</b>	<b>128 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	561 790	0
Annen driftskostnad		73 165	5 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 955</b>	<b>5 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 326 547</b>	<b>122 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 189 319	142 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 189 319</b>	<b>142 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 189 319</b>	<b>-142 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 228</b>	<b>-20 039</b>
Skattekostnad	2, 3	30 190	-4 408
<b>Årsresultat</b>		<b>107 039</b>	<b>-15 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 092 959	0
Annen egenkapital		1 199 998	-15 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 039</b>	<b>-15 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 951 135	36 398 000
Maskiner og anlegg	1	1 004 475	1 000 000
Sum varige driftsmidler		36 955 610	37 398 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 955 610	37 398 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 518	160 009
Konsernfordringer	4	1 401 230	2 008 402
Sum fordringer		1 411 748	2 168 411
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 556	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 556	0
Sum omløpsmidler		1 773 303	2 168 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 728 913</b>	<b>39 566 411</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	232 900	232 900
Annen innskutt egenkapital	6	1 566 554	1 566 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 799 454</b>	<b>1 799 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 452 650	252 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 650</b>	<b>252 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 252 104</b>	<b>2 052 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	775 901	437 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>775 901</b>	<b>437 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 105 000	35 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 105 000</b>	<b>36 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 880 901</b>	<b>37 337 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 000	0
Skyldige offentlige avgifter		123 518	32 001
Annen kortsiktig gjeld		441 390	144 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 908</b>	<b>176 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 476 809</b>	<b>37 514 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 728 913</b>	<b>39 566 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 72 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 120  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 930 252 409  
RØDMYRSVINGEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 961 502	128 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 961 502</b>	<b>128 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	561 790	0
Annen driftskostnad		73 165	5 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 955</b>	<b>5 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 326 547</b>	<b>122 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 189 319	142 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 189 319</b>	<b>142 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 189 319</b>	<b>-142 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 228</b>	<b>-20 039</b>
Skattekostnad	2, 3	30 190	-4 408
<b>Årsresultat</b>		<b>107 039</b>	<b>-15 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 092 959	0
Annen egenkapital		1 199 998	-15 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 039</b>	<b>-15 631</b>



Organisasjonsnr: 930 252 409  
RØDMYRSVINGEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	35 951 135	36 398 000
Maskiner og anlegg			
	1	1 004 475	1 000 000
Sum varige driftsmidler		36 955 610	37 398 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		36 955 610	37 398 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		10 518	160 009
Konsernfordringer			
	4	1 401 230	2 008 402
Sum fordringer		1 411 748	2 168 411
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		361 556	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		361 556	0
Sum omløpsmidler		1 773 303	2 168 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 728 913</b>	<b>39 566 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 6	232 900	232 900
Annen innskutt egenkapital			
	6	1 566 554	1 566 554
Sum innskutt egenkapital		1 799 454	1 799 454



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 452 650	252 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 650</b>	<b>252 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 252 104</b>	<b>2 052 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	775 901	437 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>775 901</b>	<b>437 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 105 000	35 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 105 000</b>	<b>36 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 880 901</b>	<b>37 337 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 000	0
Skyldige offentlige avgifter		123 518	32 001
Annen kortsiktig gjeld		441 390	144 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 908</b>	<b>176 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 476 809</b>	<b>37 514 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 728 913</b>	<b>39 566 411</b>



Organisasjonsnr: 930 252 409  
RØDMYRSVINGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
25500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
34105000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
36985460.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**RØDMYRSVINGEN 72 AS**

930252409

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RØDMYRSVINGEN 72 AS  
930 252 409

## Resultatregnskap

	Note	2023	18.08 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 961 502	128 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 961 502</b>	<b>128 007</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-561 790	0
Annen driftskostnad		-73 165	-5 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-634 955</b>	<b>-5 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 326 547</b>	<b>122 008</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 189 319	-142 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 189 319</b>	<b>-142 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 189 319</b>	<b>-142 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 228</b>	<b>-20 039</b>
Skattekostnad	2, 3	-30 190	4 408
<b>Årsresultat</b>		<b>107 039</b>	<b>-15 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 092 959	0
Annen egenkapital		1 199 998	-15 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 039</b>	<b>-15 631</b>



RØDMYRSVINGEN 72 AS  
930 252 409

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 951 135	36 398 000
Maskiner og anlegg	1	1 004 475	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 955 610</b>	<b>37 398 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 955 610</b>	<b>37 398 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 518	160 009
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 401 230	2 008 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 411 748</b>	<b>2 168 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 556	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 556</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 303</b>	<b>2 168 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 728 913</b>	<b>39 566 411</b>



RØDMYRSVINGEN 72 AS  
930 252 409

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	232 900	232 900
Annen innskutt egenkapital	6	1 566 554	1 566 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 799 454</b>	<b>1 799 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 452 650	252 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 650</b>	<b>252 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 252 104</b>	<b>2 052 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	775 901	437 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>775 901</b>	<b>437 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 105 000	35 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 105 000</b>	<b>36 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 000	0
Skyldige offentlige avgifter		123 518	32 001
Annen kortsiktig gjeld		441 390	144 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 908</b>	<b>176 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 476 809</b>	<b>37 514 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 728 913</b>	<b>39 566 411</b>

Skien, 23.05.2024

Steinar Arnfinn Gundersen  
styrets leder

Erik Bentsen  
styremedlem

Gisle Valen  
styremedlem

Fredrik Lervik  
styremedlem



RØDMYRSVINGEN 72 AS  
930 252 409

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RØDMYRSVINGEN 72 AS  
930 252 409

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 000 000	37 398 000	38 398 000
Tilgang i året	119 400	0	119 400
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 119 400</b>	<b>37 398 000</b>	<b>38 517 400</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-114 925	-1 446 865	-1 561 790
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 004 475</b>	<b>35 951 135</b>	<b>36 955 610</b>
Årets av- og nedskrivninger	114 925	446 865	561 790

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	18.08 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-308 271	437 440
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	338 461	-441 848
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 190</b>	<b>-4 408</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	137 228	-20 039
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 559 758	-2 329 865
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 401 230	2 008 402
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 300</b>	<b>-341 502</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 329 865	3 889 623	-1 559 758
Fremførbart underskudd	-341 502	-362 802	21 299
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 988 363</b>	<b>3 526 821</b>	<b>-1 538 458</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 988 363</b>	<b>3 526 821</b>	<b>-1 538 458</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	437 440	775 901	-338 461

## Note 4 - Konsernfordring

Årets konsernbidrag fra mor og søsterselskap



RØDMYRSVINGEN 72 AS  
930 252 409

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 329	232 900

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RØDMYRSVINGEN 66 AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	232 900	1 566 554	252 653	2 052 107
Årsresultat	0	0	107 039	107 039
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 092 959	1 092 959
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>232 900</b>	<b>1 566 554</b>	<b>1 452 650</b>	<b>3 252 104</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 105 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 985 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**RØDMYRSVINGEN 72 AS**

930252409

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: VT6IW-246TG-YS76-HW738-A2QF6-H4GX7



RØDMYRSVINGEN 72 AS  
930 252 409

## Resultatregnskap

	Note	2023	18.08 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 961 502	128 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 961 502</b>	<b>128 007</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-561 790	0
Annen driftskostnad		-73 165	-5 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-634 955</b>	<b>-5 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 326 547</b>	<b>122 008</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 189 319	-142 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 189 319</b>	<b>-142 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 189 319</b>	<b>-142 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 228</b>	<b>-20 039</b>
Skattekostnad	2, 3	-30 190	4 408
<b>Årsresultat</b>		<b>107 039</b>	<b>-15 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 092 959	0
Annen egenkapital		1 199 998	-15 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 039</b>	<b>-15 631</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VT6IW-246TG-YS76-HW738-A2QF6-H4GX7



RØDMYRSVINGEN 72 AS  
930 252 409

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 951 135	36 398 000
Maskiner og anlegg	1	1 004 475	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 955 610</b>	<b>37 398 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 955 610</b>	<b>37 398 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 518	160 009
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 401 230	2 008 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 411 748</b>	<b>2 168 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 556	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 556</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 303</b>	<b>2 168 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 728 913</b>	<b>39 566 411</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VT6IW-246TG-YS76-HW738-A2QF6-H4GX



RØDMYRSVINGEN 72 AS  
930 252 409

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	232 900	232 900
Annen innskutt egenkapital	6	1 566 554	1 566 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 799 454</b>	<b>1 799 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 452 650	252 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 650</b>	<b>252 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 252 104</b>	<b>2 052 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	775 901	437 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>775 901</b>	<b>437 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 105 000	35 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 105 000</b>	<b>36 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 000	0
Skyldige offentlige avgifter		123 518	32 001
Annen kortsiktig gjeld		441 390	144 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 908</b>	<b>176 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 476 809</b>	<b>37 514 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 728 913</b>	<b>39 566 411</b>

Skien, 23.05.2024

Steinar Arnfinn Gundersen  
styrets leder

Erik Bentsen  
styremedlem

Gisle Valen  
styremedlem

Fredrik Lervik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VT6IW-246TG-YS76-HW738-A2QF6-H4GX7



RØDMYRSVINGEN 72 AS  
930 252 409

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RØDMYRSVINGEN 72 AS  
930 252 409

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 000 000	37 398 000	38 398 000
Tilgang i året	119 400	0	119 400
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 119 400</b>	<b>37 398 000</b>	<b>38 517 400</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-114 925	-1 446 865	-1 561 790
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 004 475</b>	<b>35 951 135</b>	<b>36 955 610</b>
Årets av- og nedskrivninger	114 925	446 865	561 790

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	18.08 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-308 271	437 440
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	338 461	-441 848
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 190</b>	<b>-4 408</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	137 228	-20 039
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 559 758	-2 329 865
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 401 230	2 008 402
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 300</b>	<b>-341 502</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 329 865	3 889 623	-1 559 758
Fremførbart underskudd	-341 502	-362 802	21 299
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 988 363</b>	<b>3 526 821</b>	<b>-1 538 458</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 988 363</b>	<b>3 526 821</b>	<b>-1 538 458</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	437 440	775 901	-338 461

## Note 4 - Konsernfordring

Årets konsernbidrag fra mor og søsterselskap

Penneo Dokumentnøkkel: VT6IW-246TG-YS76-HW738-A2QF6-H4GX7



RØDMYRSVINGEN 72 AS  
930 252 409

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 329	232 900

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RØDMYRSVINGEN 66 AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	232 900	1 566 554	252 653	2 052 107
Årsresultat	0	0	107 039	107 039
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 092 959	1 092 959
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>232 900</b>	<b>1 566 554</b>	<b>1 452 650</b>	<b>3 252 104</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 105 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 985 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bentsen, Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-281069

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-05-23 06:43:52 UTC



### Gundersen, Steinar Arnfinn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174202

IP: 80.29.xxx.xxx

2024-05-23 07:40:10 UTC



### Lervik, Fredrik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-183098

IP: 83.56.xxx.xxx

2024-05-23 11:31:21 UTC



### Valen, Gisle

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-529163

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-05-27 06:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VT6W-246TG-YS76-HW738-A2QF6-H4GX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Rødmyrsvingen 72 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrsvingen 72 AS som viser et overskudd på kr 107 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkket: BX08D-NBDAA-768FC-WYDDL-C5W58-ZC63U



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 23.mai 2024  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BX08D-NBDAA-768FC-WYDDL-C5W58-ZC63U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-27 06:49:56 UTC



Penneo Dokumentnøkket: BX08D-NBDAA-768FC-WYDDL-C5W58-ZC63U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>