



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 447 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjennestadveien 131  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 483	307 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 483</b>	<b>307 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 054	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 413	56 491
Annen driftskostnad		290 077	289 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 544</b>	<b>346 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 939</b>	<b>-38 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 976	5 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 976</b>	<b>5 423</b>
Annen rentekostnad		37 007	25 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 007</b>	<b>25 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 031</b>	<b>-20 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 909</b>	<b>-58 985</b>
Skattekostnad		2 302	0
<b>Årsresultat</b>		<b>71 607</b>	<b>-58 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 607	-58 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 607</b>	<b>-58 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	222 442	164 505
Maskiner og anlegg	3	12 800	26 396
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	90 521	110 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>325 763</b>	<b>301 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 763</b>	<b>301 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 175	4 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 175</b>	<b>4 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 880	497 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 880</b>	<b>497 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 055</b>	<b>501 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>832 818</b>	<b>802 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 347	63 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 347</b>	<b>63 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 347</b>	<b>263 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 012	475 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 012</b>	<b>475 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 012</b>	<b>475 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 565	8 727
Betalbar skatt		2 302	0
Skyldige offentlige avgifter		27 993	21 864
Annen kortsiktig gjeld		33 600	33 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 459</b>	<b>64 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 471</b>	<b>539 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>832 818</b>	<b>802 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 447 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjennestadveien 131  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 981 447 786  
SØRBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 483	307 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 483</b>	<b>307 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 054	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 413	56 491
Annen driftskostnad		290 077	289 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 544</b>	<b>346 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 939</b>	<b>-38 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 976	5 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 976</b>	<b>5 423</b>
Annen rentekostnad		37 007	25 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 007</b>	<b>25 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 031</b>	<b>-20 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 909</b>	<b>-58 985</b>
Skattekostnad		2 302	0
<b>Årsresultat</b>		<b>71 607</b>	<b>-58 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 607	-58 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 607</b>	<b>-58 985</b>



Organisasjonsnr: 981 447 786  
SØRBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	222 442	164 505
Maskiner og anlegg	3	12 800	26 396
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	90 521	110 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>325 763</b>	<b>301 172</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 763</b>	<b>301 172</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		5 175	4 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 175</b>	<b>4 734</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 880	497 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 880</b>	<b>497 020</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 055</b>	<b>501 754</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>832 818</b>	<b>802 926</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		135 347	63 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 347</b>	<b>63 740</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 347</b>	<b>263 740</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	425 012	475 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>425 012</b>	<b>475 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>425 012</b>	<b>475 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 565	8 727
Betalbar skatt	2 302	0
Skyldige offentlige avgifter	27 993	21 864
Annen kortsiktig gjeld	33 600	33 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 459</b>	<b>64 182</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>497 471</b>	<b>539 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>832 818</b>	<b>802 926</b>



Organisasjonsnr: 981 447 786  
SØRBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1711697.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



72004.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1783701.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1457938.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325763.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47413.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.