



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 865 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBL FF HOLDING AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Møllergata 2B  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Gaarder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renteinntekter		45 182	49 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 182</b>	<b>49 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Adm.kostnader knyttet til plasseringer		6 563	3 569
Andre kostnader - f.eks revisjon	1	49 925	50 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 488</b>	<b>54 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 306	-4 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 440 124	8 440 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 440 124</b>	<b>8 440 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 440 124</b>	<b>8 440 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 605	1 209 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 198 605</b>	<b>1 209 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 605</b>	<b>1 209 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 638 729</b>	<b>9 650 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 638 729	8 650 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 638 729</b>	<b>9 650 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 638 729</b>	<b>9 650 034</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 638 729</b>	<b>9 650 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373047

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 865 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBL FF HOLDING AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Møllergata 2B  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sidsel Gaarder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 983 865 887  
NBBL FF HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renteinntekter		45 182	49 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 182</b>	<b>49 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Adm.kostnader knyttet til plasseringer		6 563	3 569
Andre kostnader - f.eks revisjon	1	49 925	50 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 488</b>	<b>54 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 306	-4 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>



Organisasjonsnr: 983 865 887  
NBBL FF HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		8 440 124	8 440 124
Sum finansielle anleggsmidler		8 440 124	8 440 124
Sum anleggsmidler		8 440 124	8 440 124
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 605	1 209 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 605	1 209 910
Sum omløpsmidler		1 198 605	1 209 910
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 638 729</b>	<b>9 650 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 4		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital 4		8 638 729	8 650 034
Sum innskutt egenkapital		9 638 729	9 650 034
Sum egenkapital		9 638 729	9 650 034
Sum gjeld			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 638 729</b>	<b>9 650 034</b>



Organisasjonsnr: 983 865 887  
NBBL FF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med "Forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak" av 18 desember 2015, regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet ble etablert i 2001.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres ikke.

Andre eiendeler/forpliktelser

Andre eiendeler og forpliktelser omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Andre eiendeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Administrasjon og videre drift.

Adm.dir er eneste ansatte i selskapet pr 31.12.2025. Adm dir lønnes i sin helhet av selskapets eier. Selskapet er heleid av Norske Boligbyggelags Landsforbund SA og selskapet har fullt eierskap til forsikringsselskapet NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon (OTP).

Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for NBBL FF Holding AS. Norske Boligbyggelags Landsforbund SA er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Dette kan fås ved å henvende seg til Norske Boligbyggelags Landsforbund SA, Stortorvet 10, 0155 Oslo.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Datterselskap

Selskapets heleide datterselskap NBBL Fulltegningsforsikring AS ( org.nr. 964 649 669) er bokført til anskaffelseskost.

IFRS 9 Finansielle instrumenter

IFRS 9



introduserer nye målemodeller og en forventet kredittapsmodell (ECL) som vil gjelde for finansielle eiendeler målt til amortisert kost og til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader. Under IFRS 9 klassifiseres finansielle eiendeler i tre målekategorier: virkelig verdi over resultatet, virkelig verdi over andre inntekter og kostnader og amortisert kost. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen av gjeldsinstrumenter bestemmes av de kontraktmessige betingelsene som regulerer de finansielle eiendelene og forretningsmodellen som benyttes i forvaltningen av porteføljen som eiendelene inngår i. Selskapets finansielle eiendeler som omfattes av standarden er begrenset til bankinnskudd.

Etter IFRS 9 skal tapsavsetning i nedskrivningsmodellene baseres på forventet kreditttap (ECL). For selskapet omfatter dette primært bankinnskudd som er knyttet til kredittvurdert bank som oppfyller standardens krav til forutsetning om lav kredittrisiko, og selskapet har vurdert at dette sammen med LGD og lav eksponering vil kreve ubetydelige tapsavsetninger. Selskapet har således ikke avsatt for tap knyttet til denne balanseposten.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
4500000	8440124.00			8440124.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

## Morselskapet sitt navn

Norske Boligbyggelags Landsforbund SA

## Forretningskontor for morselskapet

Møllergata 2B. 0179 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Note**  
3



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	310000.00	4500000.00	100.00%

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsberetning 2025 NBBL FF Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Sandlie, Østen Garnt	BANKID	2026-03-13 09:37 GMT+01
Folke Frødricksen, Rård	BANKID	2026-03-18 16:02 GMT+01
Dygvik, Odd Henning	BANKID	2026-03-13 12:25 GMT+01
Amnåsen, Bent Irene Dalen	BANKID	2026-03-13 08:34 GMT+01
Dreyer, Christian Mammervold	BANKID	2026-03-13 09:02 GMT+01
Schjelderup, Harald	BANKID	2026-03-13 08:42 GMT+01
KROGSTAD, KETIL	BANKID	2026-03-23 08:21 GMT+01
Leros, Kirstin	BANKID	2026-03-17 10:06 GMT+01
Søberg, Torbjørn	BANKID	2026-03-16 12:34 GMT+01
Aas, Anne Tilly	BANKID	2026-03-16 23:13 GMT+01



This file is sealed with an digital signature. This seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
Public reference: [MHE:PAAC-2024L4046a9L0041712178](#)

Confidential, Gaarder, Sidsel, 23.03.2026 09:01:55



## NBBL FF HOLDING AS Årsberetning 2025

NBBL FF HOLDING AS er morselskap til og eier av samtlige aksjer i NBBL Fulltegningsforsikring AS. Dette er selskapets vedtektsbestemte formål.

### Selskapets administrasjon og drift

Selskapets forretningsadresse er Størtorvet 10 i Oslo. Selskapets aktivitet består av å utøve de løpende eieroppgavene som gjelder datterselskapet NBBL Fulltegningsforsikring AS. Styrets fremste oppgave har vært å gjennomføre generalforsamling i datterselskapet, samt å legge fram forslag til selskapets generalforsamling.

Selskapet har forretningsføreravtale med Norske Boligbyggelags Landsforbund SA (NBBL). Adm. direktør i NBBL FF Holding AS blir i sin helhet lønnet av NBBL som også er ansvarlig for alle pensjonsforpliktelser.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Styret

Styret i NBBL FF Holding AS består av de samme personer som utgjør styret i NBBL. Styret består av 9 medlemmer, hvorav 3 kvinner og 6 menn. Selskapet har ingen direkte ansatte og det er derfor ikke iverksatt særskilte likestillingstiltak.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og administrerende direktør for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringssum pr skade og samlet forsikringssum pr år er 10 MNOK.

### Økonomi

Selskapets resultatregnskap for 2025 viser et negativt årsresultat på kr 11.306 som foreslås dekket av annen egenkapital.

### Andre forhold

Styret mener regnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr 31.12.2025. Forutsetningen om fortsatt drift i selskapet er lagt til grunn for regnskapet og vurderes å fortsatt være til stede.

Oslo, 31.12.2025 /12.03.2026

Kirstin M. Leiros  
styreleder

Øistein Garnst Sandlie

Harald Schjelderup

Bert I. Antonsen

Torbjørn Sotberg

Christian Vammervold Øreger

Anne Tilly Aas

Odd Henning Dypvik

Bård Folke Fredriksen (adm.dir)

Ketil Krogstad

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Confidential, Gaarder, Sidsel, 23.03.2026 09:01:55



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2025 NBBL FF Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Schjelderup, Harald	BANKID	2026-03-13 08:42 GMT+01
Folke Frødricksen, Rård	BANKID	2026-03-18 16:01 GMT+01
Antonsen, Bent Irene Dølen	BANKID	2026-03-13 08:34 GMT+01
Dreyer, Christian Mammervold	BANKID	2026-03-13 09:02 GMT+01
Sandlie, Østen Garnt	BANKID	2026-03-13 09:31 GMT+01
Dypvik, Odd Henning	BANKID	2026-03-13 12:25 GMT+01
KROGSTAD, KETIL	BANKID	2026-03-23 08:23 GMT+01
Leros, Kirstin	BANKID	2026-03-17 10:05 GMT+01
Aas, Anne Tilly	BANKID	2026-03-16 23:13 GMT+01
Søberg, Torbjørn	BANKID	2026-03-16 12:35 GMT+01



This file is sealed with an initial signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
Link to reference: [SØBERG TORBJØRN/2026/03/16/12:35](#)

Confidential, Gaarder, Sidsel, 23.03.2026 09:03:05



## NBBL FF Holding AS

### Resultatregnskap

	Noter	2025	2024
<b>Netto inntekt fra investeringer</b>			
Renteinntekt		45 182	49 446
Administrasjonskostnader knyttet til plasseringer		-6 563	-3 569
<b>Sum netto inntekt fra investeringer</b>		<b>38 619</b>	<b>45 876</b>
<b>Andre kostnader</b>	1	<b>48 825</b>	<b>50 825</b>
<b>Resultat av ikke-balansek regnskap</b>		<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>
Skattekostnad	2	-	-
<b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>		<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-11 306	-4 949
<b>Sum disponert</b>		<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>

Confidential, Gaarder, Sidsel, 23.03.2026 09:03:05

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



**NBBL FF Holding AS**

**Balanse**

	Noter	2025	2024
<b>Elendeler</b>			
Investeringer			
Aksjer og andeler i datterselskaper	3	8 440 124	8 440 124
Andre elendeler			
Kasse, bank		1 188 605	1 209 810
<b>Sum elendeler</b>		<b>9 628 729</b>	<b>9 650 034</b>
<b>Egenkapital og forpliktelser</b>			
Innskutt egenkapital			
Akjsjekapital		1 000 000	1 000 000
Opplyent egenkapital			
Annen egenkapital		8 628 729	8 650 034
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 628 729</b>	<b>9 650 034</b>
Forpliktelser			
Andre forpliktelser		-	-0
Blant forpliktelser		-	0
<b>Sum egenkapital og forpliktelser</b>		<b>9 628 729</b>	<b>9 650 034</b>

Oslø, 31.12.2025 /12.03.2026

Kirstin M. Lerros (leder)

Øistein Garst Sandlie

Harald Skjelderup

Bent I. Antonsen

Torbjørn Solberg

Anne Tilly Aas

Christian Vammervold Drøyer

Odd Hanning Dyrvik

Bård Folke Fredriksen (adm.dir)

Kåll Kringstad

Confidential, Gaarder, Sidsel, 23.03.2026 09:03:05

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



## NBBL FF Holding AS

### Noter

Note	Regnskapsprinsipp
	<p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med "Forskrift om årsregnskap for ervervsforetak" av 18. desember 2015, regnskapsloven og god regnskapsvirk.</p> <p>Selskapet ble etablert i 2001.</p> <p><b>Skatt</b></p> <p>Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel beløpsføres ikke.</p> <p><b>Andre eiendelerforpliktelser</b></p> <p>Andre eiendeler og forpliktelser omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år eller balansedagen, samt poster som krytter seg til selskapet.</p> <p>Andre eiendeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.</p> <p><b>Administrasjon og videre drift.</b></p> <p>Adm dir er eneste ansatt i selskapet pr 31.12.2025. Adm dir lønnes i sin helhet av selskapets eier. Selskapet er leiet av Norske Boligbyggelags Landsforbund SA og selskapet har full eierskap til forsikringselskapet NBBL Fullbarningsforsikring AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon (OTP).</p> <p>Del utarbeides ikke eget konsernregnskap for NBBL FF Holding AS. Norske Boligbygge og Landsforbund SA er konsernregnskap og utarbeides konsernregnskap. Dette kan leses ved å henvende seg til Norske Boligbyggelags Landsforbund SA, Stenover 10, 0155 Oslo.</p> <p>Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.</p> <p><b>Datterselskap</b></p> <p>Selskapets heleide datterselskap NBBL Fullbarningsforsikring AS (org.nr. 984 649 6091) er bokført til anskaffelseskost.</p> <p><b>IFRS 9 Finansielle instrumenter</b></p> <p>IFRS 9 introduserer nye målemetoder og en forventet kredittapsmodell (ECL) som vil gjelde for finansielle eiendeler målt til amortisert kost og til virkelig verdi over andre innleier og kreditorer. Under IFRS 9 klassifiseres finansielle eiendeler i tre målekategorier: virkelig verdi over resultatet, virkelig verdi over andre innleier og kreditorer og amortisert kost. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen av gjeldsinstrumenter bestemmes av de kontraktmessige betingelsene som regulerer de finansielle eiendelene og forrentingsmodellen som benyttes i forvaltningen av porteføljen som eiendelene inngår i. Selskapets finansielle eiendeler som omfattes av standarden er begrenset til bankinnskudd.</p> <p>Etter IFRS 9 skal tapsavsetning i nedskrivingsmodellene baseres på forventet kredittap (ECL). For selskapet omfatter dette primært bankinnskudd som er knyttet til kredittvurdert bank som opplytter standardens krav til forutsetning om lav kreditt risiko, og selskapet har vurdert at dette sammen med USD og lav ekspansjon vil kreve ubetydelige tapsavsetninger. Selskapet har således ikke avsatt for tap knyttet til denne balanseposten.</p>
Note	Revisjon
	<p>Revisjonshonorar for 2025 kostnadsført med kr. 38.525 inklusiv merverdavgift.</p>



Note 2 Skattekostnad		
Beregning av utsatt skatteforfall skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2025	2024
Underskudd til fremføring		
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-162 210	-150 904
Grunnlag for utsatt skatteforfall i balansen	-162 210	-150 904
Utsatt egenfordeleligeskatte	-35 686	-33 200
Må oppført utsatt skattefordel	35 686	33 200
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-	-
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-11 306	-4 949
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-11 306	-4 949
Fremføring i underskudd til fremføring	11 306	4 949
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-
Skattekostnad		
Ajustering av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-11 306	-4 949
Beregnet skatt 22%	-2 487	-1 089
Skattekostnad resultatregnskapet	-	-
Differanse	2 487	1 089
Differansen består av følgende		
22% av permanente forskjeller	-	0
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er betalelig	2 487	1 089
Sum fordelt differanse	2 487	1 089
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag, støttebesvarelseskostnader	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 3 Aksjer og andeler					
	Selskaps aksjekap / andeler (i tusen)	Vars aksjer/ andeler	Palydende verdi per andel/aksje	Bokført verdi	Eierandel og stemme andel

Datterselskaper med forretningskontor i OSLO

NBBL Fulltregningsforsikring AS	4 300 000	370 000	100	0 440 124	100 %
---------------------------------	-----------	---------	-----	-----------	-------

NBBL Fulltregningsforsikring AS hadde et negativt årsresultat i 2025 på kr 54 966 474. Samlet egenkapital pr. 31.12.2025 var på kr. 291 558 554.

NBBL Fulltregningsforsikring AS er lokalisert i Oslo og har som formål å drive direkte skadeforsikringsvirksomhet. Selskapet tilbyr produktet Fulltregningsforsikring.

1. utkast til årsregnskap for 2025  
 2. utkast til årsregnskap for 2025  
 3. utkast til årsregnskap for 2025

Confidential, Gaarder, Sidsel, 23.03.2026 09:03:05



---

**Note 4 Sum egenkapital**

---

Selskapet er hejlet av Norske Boligbyggelags Landsforbund SA og har en aksjekapital på 1.000.000 bestående av 1.000 aksjer à kroner 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksje- kapital	Annen oppløst EK	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	8 630 035	9 630 035
Totalresultat	-	-11 306	-11 306
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	8 638 729	9 638 729

Confidential, Gaarder, Sidsel, 23.03.2026 09:03:05

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



**NBBL FF Holding AS**

**Egenkapitaloppstilling**

	Innrentet egenkapital		Opptjente egenkapital		Totalt EKE
	Aksjekapital	Sum innrentet EKE	Annent opptjent EKE	Sum opptjent EKE	
Egenkapital 01.12.2024	1 000 000	1 000 000	8 690 034	9 690 034	10 690 034
Totalresultat	-	-	-11 306	-11 306	-11 306
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	1 000 000	8 678 728	9 678 728	10 678 728

Confidential, Gaarder, Sidsel, 23.03.2026 09:03:05



**NBBL FF Holding AS**

**Kontantstrømoppstilling**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	11 306	4 949
Periodens betalte skatt	-	-
Endring i kundefordringer	-	-
Endring i leverandørgjeld/oppkjøpskreditt	-	-
Endring i andre løseligrensingsposter	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger av konsernbidrag	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-11 306</b>	<b>-4 949</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	1 209 910	1 214 859
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	1 198 605	1 209 910

Confidential, Gaarder, Sidsel, 23.03.2026 09:03:05

1  
\*  
© 2025 NBBL FF Holding AS. All rights reserved.  
NBBL FF Holding AS is a registered company in Norway.  
NBBL FF Holding AS is a registered company in Norway.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Protokoll GF NBBL FF Holding 12.3.26.pdf

Name	Method	Signed at
Antonsen, Berit Irene Dalen	BANKID	2026-03-13 09:44 GMT+01
Leiros, Kirstin	BANKID	2026-03-13 23:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: F768FEB6105347B6865D00397B5D14F7



## Protokoll

### Generalforsamling i NBBL FF Holding AS

Tid/Sted: 12. mars 2026, NBBLs lokaler

Tilstede: Kirstin M. Leiros, Øistein Gamst Sandlie, Berit I. Antonsen, Anne Tilly Aas, Torbjørn Sotberg, Odd Henning Dypvik, Merete Eik, Ketil Krogstad

Forfall: Christian Vammervold Dreyer, Harald Schjelderup

Dessuten møtte: Bård Folke Fredriksen, Christian-Marius Stryken, Arne Beck Vinorum, Eirik Sandberg og Sidsel Gaarder

#### SAK 01 KONSTITUERING

a) Godkjenning av fullmakter

Innstilling: Styret i NBBL representerer samtlige aksjer.

**Vedtak: Som innstilt.**

b) Godkjenning av innkallingen

Innstilling: Innkallingen godkjennes.

**Vedtak: Som innstilt.**

c) Valg av møteleder

Innstilling: Kirstin M. Leiros

**Vedtak: Som innstilt.**

d) Valg av person til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Innstilling: Christian Vammervold Dreyer

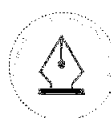
**Vedtak: Berit I. Antonsen**

#### SAK 02 REGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2025

Styrets forslag til årsberetning og årsregnskap for 2025, samt revisors beretning ble lagt fram.

Innstilling: Årsberetning og det framlagte regnskap for 2025 for NBBL FF Holding AS som viser et negativt årsresultat på kr 11.306, - vedtas. Årsresultatet dekkes fra annen egenkapital.

**Vedtak: Som innstilt.**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F768FEB6105347B6865D00397B5D14F7



**SAK 03 FASTSETTING AV GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Innstilling: Det utbetales ingen godtgjørelse til styret.

**Vedtak: Som innstilt.**

**SAK 04 FASTSETTING AV REVISORS GODTGJØRELSE**

Innstilling: Revisors godtgjørelse fastsettes etter regning.

**Vedtak: Som innstilt.**

**SAK 05 VALG - styre**

Selskapet praktiserer en ordning med at styrets medlemmer er de samme som besitter styre- og varastyre plasser i NBBLs styre.

Det legges derfor opp til at nytt styrevalg for selskapet finner sted i etterkant av NBBLs landsmøte 10. juni d.å.

Innstilling: Valg av nytt styre finner sted på ekstraordinær generalforsamling i etterkant av NBBLs landsmøte 10. juni d.å.

**Vedtak: Som innstilt.**

Kirstin M. Leiros

Berit I. Antonsen

2/2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F768FEB6105347B6865D00397B5D14F7



Til generalforsamlingen i NBBL FF Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBBL FF Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, egenkapitaloppstilling og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-12 19:32:27 UTC+01:00


**Thomas Steffensen**

 bankID

NO BankID - b47f04d5-73c8-499e-89aa-47a0e9d3916e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.