



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 570 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sejnæs Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	872 856	869 332
Sum inntekter		872 856	869 332
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 263	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	721 157	644 008
Sum kostnader		751 420	672 534
Driftsresultat		121 436	196 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 551	5 269
Sum finansinntekter		1 551	5 269
Annen rentekostnad	8	103 205	112 972
Sum finanskostnader		-101 654	-107 704
Netto finans		-101 654	-107 703
Ordinært resultat før skattekostnad		19 782	89 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 782	89 096
Årsresultat	9	19 782	89 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 627
Andre fordringer	11	80 187	60 298
Sum fordringer		80 187	88 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 648	641 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 648	641 978
Sum omløpsmidler		721 834	730 903
SUM EIENDELER		721 834	730 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 990 469	-2 010 252
Sum opptjent egenkapital		-1 990 469	-2 010 252
Sum egenkapital	12	-1 990 469	-2 010 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 638 922	2 724 477
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 922	2 724 477
Sum langsiktig gjeld		2 638 922	2 724 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 929	6 497
Annen kortsiktig gjeld		13 452	10 181
Sum kortsiktig gjeld		73 381	16 677
Sum gjeld		2 712 303	2 741 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 834	730 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581876

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 570 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sejnæs Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 986 570 284
EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	872 856	869 332
Sum inntekter		872 856	869 332
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 263	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	721 157	644 008
Sum kostnader		751 420	672 534
Driftsresultat		121 436	196 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 551	5 269
Sum finansinntekter		1 551	5 269
Annen rentekostnad	8	103 205	112 972
Sum finanskostnader		-101 654	-107 704
Netto finans		-101 654	-107 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
		19 782	89 096
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		19 782	89 096
Årsresultat	9	19 782	89 094



Organisasjonsnr: 986 570 284
EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 627
Andre fordringer	11	80 187	60 298
Sum fordringer		80 187	88 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 648	641 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 648	641 978
Sum omløpsmidler		721 834	730 903
SUM EIENDELER		721 834	730 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 990 469	-2 010 252
Sum opptjent egenkapital		-1 990 469	-2 010 252
Sum egenkapital	12	-1 990 469	-2 010 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 638 922	2 724 477
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 922	2 724 477
Sum langsiktig gjeld		2 638 922	2 724 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 929	6 497



Annen kortsiktig gjeld	13 452	10 181
Sum kortsiktig gjeld	73 381	16 677
Sum gjeld	2 712 303	2 741 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	721 834	730 903



Organisasjonsnr: 986 570 284
EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lorentzpllassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Wilhelms gate 2

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Wilhelms gate 2 som viser et overskudd på kr.19.782. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter i årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eue til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 5. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	872 856	869 332	862 308	888 037
Sum		872 856	869 332	862 308	888 037
Sum					
		872 856	869 332	862 308	888 037
Forretningsførsel og revisjon	2	63 497	61 747	63 650	65 250
Lønn og honorarer	3	30 263	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	98 916	30 873	90 000	102 000
Eksterne tjenester	5	86 150	45 742	42 000	42 000
Kabel-tv og bredbånd		163 832	163 870	169 100	169 000
Forsikring		54 875	78 220	84 700	52 000
Kommunale avgifter		192 508	180 034	193 900	203 000
Brensel og strøm		14 144	29 522	26 000	26 000
Andre driftsutgifter	6	47 235	54 000	63 400	45 000
Sum		751 420	672 534	761 275	732 775
Driftsresultat		121 436	196 798	101 033	155 262
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 551	5 269	1 000	1 000
Rentekostnad	8	103 205	112 972	116 945	95 392
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-101 654	-107 704	-115 945	-94 392
Årsresultat	9	19 782	89 094	-14 912	60 870
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-85 556	-79 091	-79 435	-89 384
Endring i disponible midler	9	-65 773	10 003	-94 347	-28 514

433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	28 342
Andre leierestanser		0	285
Til gode av forretningsfører		-392	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	70 972	51 112
Andre fordringer		9 607	9 186
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		641 648	641 978
Sum omløpsmidler		721 834	730 903
SUM EIENDELER		721 834	730 903

433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 010 251	-2 099 346
Årets resultat	9	19 782	89 094
Sum egenkapital	12	-1 990 469	-2 010 251
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	2 638 922	2 724 477
Sum langsiktig gjeld		2 638 922	2 724 477
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 400	0
Leverandørgjeld		59 929	6 497
Påløpne renter		7 263	10 181
Annen kortsiktig gjeld		2 789	0
Sum kortsiktig gjeld		73 381	16 677
Sum gjeld		2 712 303	2 741 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 834	730 903

Oslo 31.12.20

Styret i Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2

Sted: _____, dato: _____

Hege Sejnæs Eilertsen
Styreleder

Turid Øversveen
Styremedlem

Caroline Teigen Ralle
Styremedlem

433 Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	503 004	511 476	502 968	540 301
3607 Renter og avdrag	196 392	187 896	196 380	184 776
3612 Inntekt kabel-tv	162 960	162 960	162 960	162 960
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	10 500	7 000	0	0
Sum	872 856	869 332	862 308	888 037

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar	56 772	55 272	57 000	58 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
Sum	63 497	61 747	63 650	65 250

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 863	3 525	3 525	3 525
Andre godtgjørelser	2 400	0	0	0
Sum	30 263	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2 Orgnr: 986570284

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	3 608	0	0
6605 Vedlikehold dører	5 943	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	9 568	12 257	0	0
6610 Vedlikehold heis	11 625	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	50 834	0	90 000	90 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 459	3 793	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	913	0	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	8 246	0	0
6632 Brannsikring	6 467	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	12 108	2 969	0	12 000
Sum	98 916	30 873	90 000	102 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 471	958	0	0
6720 Juridisk rådgivning	30 906	0	0	0
6761 Renholdstjenester	52 416	39 784	42 000	42 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	5 000	0	0
6763 Ekstra renovasjon	1 356	0	0	0
Sum	86 150	45 742	42 000	42 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	5 400	5 400	6 000
6825 Kopiering	1 344	1 092	0	0
6902 Telefon heis	3 331	3 483	3 000	3 000
6940 Porto	1 253	1 338	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	6 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 836	2 998	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	415	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	2 250	0	0
7789 Drift heis	22 304	26 199	25 000	26 000
7790 Andre driftskostnader	384	0	30 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 536	2 656	0	0
7793 Malerverer	2 707	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
Sum	47 235	54 000	63 400	45 000

Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2 Orgnr: 986570284

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 535	5 086	1 000	1 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	16	183	0	0
Sum	1 551	5 269	1 000	1 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Lånenr 1213.29.59941	103 205	112 709	116 945	95 392
8159 Andre rentekostnader	0	264	0	0
Sum	103 205	112 972	116 945	95 392

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	714 226	704 223
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	19 782	89 094
Avdrag langsiktig lån	-85 556	-79 091
B. Årets endring i disponible midler	-65 773	10 003
C. Disponible midler 31.12	648 453	714 226

Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2 Orgnr: 986570284

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refin. og utbedring tak, inngangsparti
Lånenummer:	12132959941
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.25 %
Beregnet innfridd:	01.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 724 477
Avdrag i perioden:	85 556
Lånesaldo 31.12:	2 638 922
Saldo 5 år frem i tid:	2 138 300

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132959941	1	305 780	305 780
	2	175 928	351 856
	8	171 739	1 373 912
	1	165 456	165 456
	1	96 342	96 342
	5	69 115	345 575

Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2 Orgnr: 986570284

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	24 500	24 500
1742 Forskuddsbetalt forsikring	46 472	26 612
Sum	70 972	51 112

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2 Orgnr: 986570284

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.